ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.06.2026 № 159-р

О внесении изменения в распоряжение Губернатора
Томской области от 31.07.2017 № 178-р

Внести в распоряжение Губернатора Томской области от 31.07.2017 № 178-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Томской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» изменение, изложив план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Томской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный указанным распоряжением, в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Губернатор Томской области
Комитет по общим вопросам

В.В. Мазур

Кондратьев А.В.
0622ms01.rgp2026

Приложение
к распоряжению Губернатора
Томской области
от 25.06.2026 № 159-р

План-график («дорожная карта»)
по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Томской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
																				меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера		
Идентификационный номер (ID) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов <1>	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
р-44937	70-000043	«1», «2», «3»	обл. Томская, г. Томск, улица Нефтяная, д. 15 (2 этап строительства)	№ 70-301000-259-2015 от 15.10.2015, до 14.08.2028	70:21:0200027:179	22	7751,5	137	126	397,6	2	0	МУП «Томскстройзаказчик»	7020012656	Определение Арбитражного суда Томской области от 25.08.2022, дело № А67-3178/2022	98	97	0	0	Принятие порядка предоставления государственной поддержки в виде выплаты возмещения за счет средств областного бюджета	I квартал 2025 года	Принят порядок предоставления государственной поддержки в виде выплаты возмещения за счет средств областного бюджета	Выделение бюджетных ассигнований на предоставление государственной поддержки в виде выплаты возмещения	II квартал 2025 года – III квартал 2026 года	В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на предоставление государственной поддержки в виде выплаты возмещения

Планируемый способ и срок восстановления прав граждан				План мероприятий по восстановлению прав граждан																																							
				Завершение строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости																														Иной способ									
способ				Привлечение приобретателя								График завершения строительства																						Осуществление выплаты возмещения									
																Сроки выполнения строительно-монтажных работ																											
С помощью механизмов Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	За счет мер регионального характера	За счет мер застройщика	Срок восстановления прав граждан	Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		Дата внесения изменений в разрешение на строительство		Дата завершения проектно-изыскательских работ		Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Дата начала строительно-монтажных работ		Дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта		Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта		Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения		Дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения		Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		Дата начала заселения		Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		Этап 1 – Принятие решения о выплате возмещения		Этап 2 –-Начало выплаты возмещения		Этап 3 – Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства		Этап №		Срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	
				план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.
27	28	29	30	31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50	
	Осуществление выплаты возмещения	-	31.12.2026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.03.2025	19.03.2025	03.10.2025	22.10.2025	31.12.2026	-	-	-	21	-

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
																				меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера		
Идентификационный номер (ID) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов <1>	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
р-131935	-	«1», «2», «3»	Томская обл., г. Томск, пер. Артельный, 7	№ 70-301000-387-2018 от 06.12.2018, до 01.08.2027	70:21:0100031:10857; 70:21:0100031:461	нет данных	4034,6	97	100	1197,0	49	4	ООО «Инвестиционно-инжиниринговая фирма «Эспера»	7018016822	Определение Арбитражного суда Томской области от 10.11.2023, дело № А67-10172/2021	100	96	4	0	Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	IV квартал 2026 года	Передача объекта новому застройщику	-	-	-

План мероприятий по восстановлению прав граждан					
Завершение строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
Привлечение приобретателя					
Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика					
Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления					
Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями					
Дата внесения изменений в разрешение на строительство					
Дата завершения проектно-изыскательских работ					
Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий					
График завершения строительства					
Сроки выполнения строительно-монтажных работ					
Дата начала строительно-монтажных работ					
Дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов					
Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта					
Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта					
Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения					
Дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения					
Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию					
Дата начала заселения					
Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)					
Иной способ					
Способ восстановления прав граждан					
Этап 1					
Этап 2					
Этап 3					
Этап №					
Срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)					

Планируемый способ и срок восстановления прав граждан			
способ			
С помощью механизмов Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27		-
За счет мер регионального характера	28		-
За счет мер застройщика	29		Завершение строительства
Срок восстановления прав граждан	30		31.12.2026
	31	план.	31.05.2026
		факт.	24.03.2026
	32	план.	30.06.2026
		факт.	-
	33	план.	31.07.2026
		факт.	-
	34	план.	31.08.2026
		факт.	-
	35	план.	-
		факт.	-
	36	план.	-
		факт.	-
	37	план.	-
		факт.	-
	38	план.	-
		факт.	-
	39	план.	-
		факт.	-
	40	план.	-
		факт.	-
	41	план.	-
		факт.	-
	42	план.	-
		факт.	-
	43	план.	-
		факт.	-
	44	план.	-
		факт.	-
	45	план.	-
		факт.	-
	46	план.	-
		факт.	-
	47	план.	-
		факт.	-
	48	план.	-
		факт.	-
	49	план.	-
		факт.	-
	50	план.	-
		факт.	-

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
																				меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера		
Идентификационный номер (ID) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов <1>	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
р-129520	-	«1», «3»	Томская обл., г. Томск, ул. Обская, д. 23	№ 70-301000-086-2019 от 29.11.2019, до 31.12.2022	70:21:0100025:1381, 70:21:0100025:1397	нет данных	3489,7	90	25	0	0	0	Жилищно-строительный кооператив «Черёмушки»	7017345398	Определение Арбитражного суда Томской области от 12.10.2022, дело № А67-1116/2022	13	25	0	0	Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	IV квартал 2026 года	Передача объекта новому застройщику	-	-	-

Планируемый способ и срок восстановления прав граждан				План мероприятий по восстановлению прав граждан																																							
				Завершение строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости																														Иной способ									
способ				Привлечение приобретателя								График завершения строительства																						Способ восстановления прав граждан									
																Сроки выполнения строительно-монтажных работ																											
С помощью механизмов Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	За счет мер регионального характера	За счет мер застройщика	Срок восстановления прав граждан	Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		Дата внесения изменений в разрешение на строительство		Дата завершения проектно-изыскательских работ		Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Дата начала строительно-монтажных работ		Дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта		Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта		Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения		Дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения		Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		Дата начала заселения		Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		Этап 1		Этап 2		Этап 3		Этап №		Срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	
				план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.
27	28	29	30	31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50	
-	-	Завершение строительства	31.12.2026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
																				меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера		
Идентификационный номер (ID) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов <1>	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
р-131998	-	«1», «2»	Томская обл., г. Томск, ул. Новороссийская, д. 15	№ 70301000-243-Л/14 от 05.09.2014, до 05.09.2016	70:21:0100012:2955	нет данных	949,96	28	56	0	0	0	ООО «Базис»	7017327631	-	52	4	0	49	Гражданский кодекс Российской Федерации	IV квартал 2026 года	Признание права собственности	-	-	-

Планируемый способ и срок восстановления прав граждан				План мероприятий по восстановлению прав граждан																																							
				Завершение строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости																														Иной способ									
способ				Привлечение приобретателя								График завершения строительства																						Способ восстановления прав граждан									
																Сроки выполнения строительно-монтажных работ																											
С помощью механизмов Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	За счет мер регионального характера	За счет мер застройщика	Срок восстановления прав граждан	Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		Дата внесения изменений в разрешение на строительство		Дата завершения проектно-изыскательских работ		Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Дата начала строительно-монтажных работ		Дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта		Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта		Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения		Дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения		Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		Дата начала заселения		Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		Этап 1 - Признание права собственности		Этап 2		Этап 3		Этап №		Срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	
				план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.
27	28	29	30	31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50	
-	-	Завершение строительства, признание права собственности	31.12.2026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2026	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
																				меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера		
Идентификационный номер (ID) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов <1>	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
р-128745	№ 70-000092	«3»	Томская область, Город Томск, Улица Московский, д. 105б, стр. 4	№ 70-301000-271-2018 от 29.06.2018, до 29.01.2028	70:21:0200014:2212	нет данных	6867,97	113	66	3078,41	99	14	ООО СЗ «ЖК-Московский»	7017488244	Определение Арбитражного суда Томской области от 28.10.2025, дело № А67-5728/2025	96	66	14	0	Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	IV квартал 2026 года	Возврат денежных средств (в случае расторжения договора участия в долевом строительстве и договора счета эскроу); строительство объекта	-	-	-

Планируемый способ и срок восстановления прав граждан				План мероприятий по восстановлению прав граждан																																							
				Завершение строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости																														Иной способ									
способ				Привлечение приобретателя								График завершения строительства																						Способ восстановления прав граждан									
																Сроки выполнения строительно-монтажных работ																											
С помощью механизмов Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	За счет мер регионального характера	За счет мер застройщика	Срок восстановления прав граждан	Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		Дата внесения изменений в разрешение на строительство		Дата завершения проектно-изыскательских работ		Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Дата начала строительно-монтажных работ		Дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта		Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта		Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения		Дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения		Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		Дата начала заселения		Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		Этап 1		Этап 2		Этап 3		Этап №		Срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	
				план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.
27	28	29	30	31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50	
-	-	Завершение строительства	31.12.2026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

<1> – основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается со следующими кодами оснований:

«1» – застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения (создания) объекта;

«2» – застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

«3» – застройщик признан банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона;

«4» – в отношении застройщика введена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Губернатор Томской области
Комитет по общим вопросам
* * *