



# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

25.02.2026

№ 3-п

О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и строительства  
Томской области от 21.04.2023 № 15-п

В целях совершенствования нормативного правового акта  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 21.04.2023 № 15-п «Об утверждении порядка проведения проверок деятельности органов местного самоуправления поселений, городских округов Томской области при реализации ими переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 25.04.2023 № 7001202304250001) следующие изменения:

1) в наименовании слова «поселений, городских округов» заменить словами «поселений, муниципальных и городских округов»;

2) в преамбуле слова «Закона Томской области от 11 сентября 2007 года № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также по предоставлению социальной выплаты, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом Томской области лицам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» заменить словами «Закона Томской области от 11 сентября 2007 года № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также по обеспечению иных дополнительных гарантий прав на жилое помещение лиц, которые ранее относились к указанной категории» (далее – Закон № 188-ОЗ)»;

3) в пункте 1 слова «поселений, городских округов» заменить словами «поселений, муниципальных и городских округов»;

4) в Порядке проведения проверок деятельности органов местного самоуправления поселений, городских округов Томской области при реализации ими переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, утвержденном указанным приказом:

а) в наименовании слова «поселений, городских округов» заменить словами «поселений, муниципальных и городских округов»;

б) в пункте 1 слова «поселений, городских округов» заменить словами «поселений, муниципальных и городских округов»;

в) пункт 5-1 изложить в следующей редакции:

«5-1. Предметом проверки является осуществление органами местного самоуправления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми

помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в том числе:

1) принятие муниципальных правовых актов, устанавливающих расходные обязательства муниципальных образований по осуществлению органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в соответствии с частью 3 статьи 3 Закона №188-ОЗ, а также муниципальных правовых актов, являющихся основанием для расходования субвенции, в соответствии с пунктом 2 Порядка расходования местными бюджетами субвенций из областного бюджета на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 04.03.2009 № 40а «Об утверждении Порядка расходования местными бюджетами субвенций из областного бюджета на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»;

2) приобретение за счет субвенции, предоставляемой в соответствии с Законом № 188-ОЗ (далее – субвенция), жилых помещений, соответствующих законодательству, в собственность муниципального образования;

3) предоставление жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенции, по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, включенным в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - Список), сформированный соответствующими органами местного самоуправления.»;

г) Приложение к настоящему Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу;

д) в Приложении № 2 к настоящему Порядку слова «поселений, городских округов» заменить словами «поселений, муниципальных и городских округов».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента



А.Б. Колмаков

Приложение  
к приказу Департамента  
строительства Томской области  
от 25.02.2026 № 3-п

Приложение  
к Порядку проведения проверок  
деятельности органов местного  
самоуправления поселений, городских  
округов Томской области при  
реализации ими переданных  
государственных полномочий по  
обеспечению жилыми помещениями  
детей-сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей, лиц из их числа

Форма



**ДЕПАРТАМЕНТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 78, г. Томск, 634050  
тел. (382 2) 515-780, факс (382 2) 512-258  
E-mail: ds@ds.tomsk.gov.ru  
ИНН/КПП 7019030315/701701001, ОГРН 1027000883150

Должность  
Фамилия И.О. (последнее при  
наличии) адресата

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПРЕДПИСАНИЕ**

об устранении нарушений требований законодательства

В соответствии с распоряжением Департамента строительства Томской области от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ проведена  
плановая (внеплановая) проверка деятельности

*(указывается наименование органа местного самоуправления поселения, муниципального или городского округа  
Томской области)*

при реализации ими переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми  
помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. В нарушение \_\_\_\_\_

*(указывается нарушение нормы, установленной законодательством,*

выявленное по результатам проверки и зафиксированное в акте проверки)

2. В нарушение \_\_\_\_\_
3. В нарушение \_\_\_\_\_

Департамент строительства Томской области в соответствии с частью 3 статьи 4 Закона Томской области от 11 сентября 2007 года № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также по обеспечению иных дополнительных гарантий прав на жилое помещение лиц, которые ранее относились к указанной категории»

### ПРЕДПИСЫВАЕТ

1. Принять меры к устранению выявленных нарушений:

1.1. \_\_\_\_\_.  
(указываются действия, которые предписываются в целях устранения нарушения)

1.2. \_\_\_\_\_.

2. Принять меры к недопущению выявленных нарушений в дальнейшей деятельности:

2.1. \_\_\_\_\_.  
(указывается нарушение, выявленное по результатам проверки)

2.2. \_\_\_\_\_.

3. О результатах исполнения настоящего Предписания проинформировать Департамент строительства Томской области в письменной форме с приложением копий документов, подтверждающих устранение нарушений в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Невыполнение в установленный срок настоящего Предписания влечет административную ответственность в соответствии с частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Начальник Департамента

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Фамилия Имя Отчество (последнее – при наличии) исполнителя (ей)  
(382 2) телефон (ны)  
Электронная почта