

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.12.2024

№ 170

Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области на 2025 год, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Томской области на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

1. Утвердить:

1) Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области на 2025 год, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Томской области на 2025 год, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение Департамента архитектуры и строительства Томской области от 08.12.2023 №236 «Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области на 2024 год, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Томской области на 2024 год».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области на 2025 год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области на 2025 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
Разработчик программы	Департамент строительства Томской области (далее - Департамент)
Цели программы	<ul style="list-style-type: none">- повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) в целом и деятельности Департамента;- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений;- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений в поднадзорной сфере
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none">- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических

	<p>мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; - повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий
Сроки и этапы реализации программы	2025 год
Источники финансирования	Бюджет субъекта РФ (Томская область)
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа; - внедрение различных способов профилактики; - разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа; - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа; - повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа; - уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; - обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению
Структура программы	<p>Раздел 1. Анализ текущего состояния;</p> <p>Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики;</p> <p>Раздел 3. Перечень профилактических</p>

	мероприятий, сроки (периодичность) их проведения; 3.1. Ресурсное обеспечение программы 3.2. Механизмы реализации программы Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.
--	--

Раздел 1. Анализ и оценка текущего состояния

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области на 2025 год (далее - Программа профилактики) представляет собой комплекс мер, направленных на снижение уровня нарушений, допускаемых лицами, привлекаемыми денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - контролируемые лица) в отношении обязательных требований, установленных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ (далее - Федеральный закон №214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним и нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), а также на устранение причин, факторов и условий, способствующих совершению таких нарушений.

Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и правовой грамотности контролируемых лиц.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 336) введены ограничения на проведение внеплановых проверок в 2022-2024 гг. Департаментом в 2024 году внеплановые проверки не проводились.

В соответствии со статьей 45 Федерального закона № 248-ФЗ, а также с учетом особенностей осуществления и введения ограничений на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 336 в 2024 году Департаментом были проведены профилактические мероприятия:

- 1) информирование - 9, с размещением на официальном сайте Департамента;
- 2) обобщение правоприменительной практики - 1;
- 3) консультирование - 11;
- 4) профилактических визитов - 2.

В рамках проведения профилактических визитов, контролируемые лица проконсультированы по вопросам необходимости соблюдения обязательных требований, раскрытия информации в соответствии с законодательством Российской Федерации, недопущения нарушения сроков строительства, нарушения прав граждан.

В рамках осуществления государственного контроля (надзора) организована работа по мониторингу застройщиков и реализуемых ими проектов строительства на базе информации, публикуемой в проектных декларациях, ежеквартальной отчетности, а также сведений, получаемых из информационно-аналитических систем (ЕИСЖС, банк данных исполнительных производств, картотека арбитражных дел и др.).

Наиболее часто встречающимися случаями нарушений обязательных требований являются:

- не размещение застройщиками в соответствии с законодательством Российской Федерации информации в единой информационной системе жилищного строительства, раскрытие которой предусмотрено действующим законодательством;

- представление отчетности, содержащей неполную и (или) недостоверную информацию, а равно нарушение сроков ее представления.

Перечень нарушений, которые допускаются застройщиками, включает низкий уровень знания нормативной базы, регулирующей сферу строительства.

В целях недопущения нарушений законодательства, застройщикам необходимо:

- в полном объеме размещать информацию в единой информационной системе жилищного строительства, раскрытие которой предусмотрено действующим законодательством;

- соблюдать сроки предоставления в контролирующий орган ежеквартальной и годовой отчетности застройщика в полном объеме;

- своевременно устранять нарушения, выявленные контролирующим органом в рамках осуществления контроля и отраженные в выданных предписаниях.

Застройщики должны учитывать требования законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и во избежание административной ответственности добросовестно их выполнять.

На официальном сайте Департамента для ознакомления размещены:

- перечни правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю;

- обобщение практики осуществления Департаментом контроля;

- памятки и разъяснения участникам долевого строительства и покупателям жилья в малоэтажных многоквартирных домах,

- рекомендации по составлению и представлению ежеквартальной отчетности застройщика, проектных деклараций, заполнения информации на сайте единой информационной системы жилищного строительства, существует раздел «часто задаваемые вопросы».

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы.

Целями реализации Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация;

2) регулярный мониторинг обязательных требований и принятие мер к обеспечению исполнения обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет конкретного вида государственного контроля (надзора);

3) повышение уровня правовой грамотности и формирование единообразного понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

4) создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к поведению в нормативной среде, для формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

5) увеличение доли законопослушных контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий на 2025 год

№	Мероприятие по профилактике нарушений	Ответственное подразделение	Сроки (периодичность) проведения	Адресаты мероприятия	Ожидаемые результаты
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Департаментом в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ. Посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах.	Комитет контроля и надзора в области долевого строительства Департамента (далее - Комитет)	По мере внесения изменений в нормативно-правовые акты	Застройщики и иные заинтересованные лица	Снижение показателей выявленных нарушений законодательства РФ

2.	<p>Регулярное обобщение практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны предприниматься юридическими лицами в целях недопущения таких нарушений и размещение таких обобщений на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>	Комитет	Не реже 1 раза в год	Застройщики и иные заинтересованные лица	Информирование
3.	<p>Направление юридическим лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.</p>	Комитет	В течение года при наличии оснований	Застройщики	Снижение показателей выявленных нарушений законодательства РФ
4.	<p>Консультирование, в том числе письменное консультирование, осуществляется по следующим вопросам: 1) о видах профилактических мероприятий, проводимых Департаментом при осуществлении контроля, порядке их проведения; 2) о видах контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых Департаментом при осуществлении контроля, порядке их проведения; 3) о порядке обжалования решений Департамента, действий (бездействия) должностных лиц</p>	Комитет	Не менее 4 часов в рабочую неделю	Застройщики, иные лица	Снижение показателей выявленных нарушений законодательства РФ

	<p>Департамента, уполномоченных на осуществление контроля. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев консультирования на основании обращений контролируемых лиц и их представителей, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p> <p>Консультации предоставляются посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при личном обращении, а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>				
5.	<p>Профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи (при наличии технической возможности Департамента).</p>	Комитет	2,3 4 квартал	Застрой щики	Снижение показателей выявленных нарушений законодательства РФ

3.1. Ресурсное обеспечение программы

Реализации программы в течение срока реализации осуществляется Комитетом контроля и надзора в области долевого строительства Департамента за счет средств бюджета субъекта, выделяемых на обеспечение деятельности Департамента. Кадровые, материальные, финансовые, временные ресурсы в пределах утвержденных лимитов на текущий год. Привлечение иных ресурсов для реализации программы не требуется.

3.2. Механизмы реализации программы

Исполнителем программы - Комитетом контроля и надзора в области долевого строительства Департамента осуществляется:

- организация и проведение мероприятий программы профилактики в сроки, установленные перечнем профилактических мероприятий на 2025 год;
- составление отчетов об исполнении профилактических мероприятий в соответствии с перечнем профилактических мероприятий на 2025 год;
- организация подготовки докладов о реализации программы;
- внесение предложений в перечень профилактических мероприятий на 2025 год по формам и срокам проведения профилактических мероприятий, изменению интенсивности профилактических воздействий.

Руководитель (координатор) программы - заместитель начальника Департамента, курирующий осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляет:

- координирование деятельности Комитета контроля и надзора в области долевого строительства по реализации программы;
- организация предоставления заинтересованным лицам информации о ходе реализации программы;
- обеспечение уточнений состава мероприятий программы на основе внесенных предложений.

Основными направлениями деятельности Департамента как субъекта профилактики нарушений законодательства является:

- мониторинг законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и его изменений;
- определение преобладающих видов нарушений застройщиками требований законодательства;
- конкретизация приоритетных направлений профилактики правонарушений с учетом складывающейся ситуации в области долевого строительства многоквартирных домов;
- планирование в сфере профилактики правонарушений;
- размещение на сайте Департамента перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов

Раздел 4. Оценка эффективности программы

Социальный эффект от реализованных мероприятий программы:

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;

- увеличение числа подконтрольных субъектов, вовлеченных в регулярное взаимодействие с Департаментом;

- снижение повторных нарушений обязательных требований среди подконтрольных субъектов;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов.

Экономический эффект от реализованных мероприятий программы:

- снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий;

- снижение количества подконтрольных субъектов, привлеченных к административной ответственности, снижение количества административных наказаний;

- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Показателями эффективности и результативности программы являются:

- «Снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий» (положительно оценивается уменьшение значения в сравнении с предыдущим отчетным периодом (календарным годом));

- «Доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий» (положительно оценивается увеличение значения в сравнении с предыдущим отчетным периодом (календарным годом)).

Методика оценки эффективности программы:

- Показатель «Снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных по результатам при проведении контрольно-надзорных мероприятий» (%) рассчитывается согласно следующей формуле:

$$C = \text{Нтг} / \text{Нпг} \times 100, \text{ где}$$

C – снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных по результатам при проведении контрольно-надзорных мероприятий

Нтг - количество выявленных нарушений в ходе проверок, ед.;

Нпг - количество выявленных нарушений за аналогичный период прошлого года, ед.

- Показатель «Доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий» (%) рассчитывается согласно следующей формуле:

$$\text{Дпм} = \text{Кпм} / \text{Ккнм} \times 100 \%, \text{ где}$$

Дпм - доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий;

Кпм – количество профилактических мероприятий;

Ккнм – количество контрольно-надзорных мероприятий.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членом кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Томской области на 2025 год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива (далее - ЖКС), связанной с привлечением средств членом кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Томской области на 2025 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
Разработчик программы	Департамент строительства Томской области (далее - Департамент)
Цели программы	<ul style="list-style-type: none">- повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) в целом и деятельности Департамента;- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений;- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений в поднадзорной сфере
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none">- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;- установление и оценка зависимости видов, форм и

	<p>интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; - повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий
Сроки и этапы реализации программы	2025 год
Источники финансирования	Бюджет субъекта РФ (Томская область)
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа; - внедрение различных способов профилактики; - разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа; - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа; - повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа; - уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; - обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению

Структура программы	Раздел 1. Анализ текущего состояния; Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики; Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения; 3.1. Ресурсное обеспечение программы 3.2. Механизмы реализации программы Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.
---------------------	---

Раздел 1. Анализ и оценка текущего состояния

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Томской области на 2025 год (далее – Программа профилактики) представляет собой комплекс мер, направленных на соблюдение ЖСК, привлекающим средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – контролируемое лицо), обязательных требований, установленных в части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) в статье 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования), а также устранение причин, факторов и условий, способствующих совершению таких нарушений.

Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и правовой грамотности контролируемых лиц.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 336) введены ограничения на проведение внеплановых проверок в 2022-2024 гг. Департаментом в 2024 году внеплановые проверки не проводились.

В соответствии со статьей 45 Федерального закона № 248-ФЗ, а также с учетом особенностей осуществления и введения ограничений на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 336 в 2024 году Департаментом были проведены профилактические мероприятия:

- 1) информирование – 9, с размещением на официальном сайте Департамента;
- 2) обобщение правоприменительной практики - 1;
- 3) консультаций - 4;
- 4) профилактических визитов - 2.

В рамках проведения профилактических визитов контролируемые лица проконсультированы по вопросам необходимости соблюдения обязательных требований, раскрытия информации в соответствии с законодательством Российской Федерации, недопущения нарушения сроков строительства, нарушения прав граждан.

В рамках осуществления государственного контроля (надзора) организована работа по мониторингу застройщиков и реализуемых ими проектов строительства на базе информации, публикуемой в проектных декларациях, ежеквартальной отчетности, а также сведений, получаемых из информационно-аналитических систем (ЕИСЖС, банк данных исполнительных производств, картотека арбитражных дел и др.).

Наиболее часто встречающимися случаями нарушений обязательных требований являются:

- не размещение застройщиками в соответствии с законодательством Российской Федерации информации в единой информационной системе жилищного строительства, раскрытие которой предусмотрено действующим законодательством;

- представление отчетности, содержащей неполную и (или) недостоверную информацию, а равно нарушение сроков ее представления.

Перечень нарушений, которые допускаются застройщиками, включает низкий уровень знания нормативной базы, регулирующей сферу строительства.

В целях недопущения нарушений законодательства, застройщикам необходимо:

- в полном объеме размещать информацию в единой информационной системе жилищного строительства, раскрытие которой предусмотрено действующим законодательством;

- соблюдать сроки предоставления в контролирующий орган ежеквартальной и годовой отчетности застройщика в полном объеме;

- своевременно устранять нарушения, выявленные контролирующим органом в рамках осуществления контроля и отраженные в выданных предписаниях.

Застройщики должны учитывать требования законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и во избежание административной ответственности добросовестно их выполнять.

На официальном сайте Департамента для ознакомления размещены:

- перечни правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю;

- обобщение практики осуществления Департаментом контроля;

- памятки и разъяснения участникам долевого строительства и покупателям жилья в малоэтажных многоквартирных домах,

- рекомендации по составлению и представлению ежеквартальной отчетности застройщика, проектных деклараций, заполнения информации на сайте единой информационной системы жилищного строительства, существует раздел «часто задаваемые вопросы».

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы.

Целями реализации Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация;

2) регулярный мониторинг обязательных требований и принятие мер к обеспечению исполнения обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет конкретного вида государственного контроля (надзора);

3) повышение уровня правовой грамотности и формирование единообразного понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

4) создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к поведению в нормативной среде, для формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

5) увеличение доли законопослушных контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий на 2025 год

№	Мероприятие по профилактике нарушений	Ответственное подразделение	Сроки (периодичность) проведения	Адресаты мероприятия	Ожидаемые результаты
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Департаментом в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ. Посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах.	Комитет контроля и надзора в области долевого строительства Департамента (далее - Комитет)	По мере внесения изменений в нормативно-правовые акты	Застройщики и иные заинтересованные лица	Снижение показателей выявленных нарушений законодательства РФ

2.	<p>Регулярное обобщение практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны предприниматься юридическими лицами в целях недопущения таких нарушений и размещение таких обобщений на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>	Комитет	Не реже 1 раза в год	1 Застройщики и иные заинтересованные лица	Информирование
3.	<p>Направление юридическим лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.</p>	Комитет	В течение 1 года при наличии оснований	Застройщики	Снижение показателей выявленных нарушений законодательства РФ
4.	<p>Консультирование, в том числе письменное консультирование, осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о видах профилактических мероприятий, проводимых Департаментом при осуществлении контроля, порядке их проведения; 2) о видах контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых Департаментом при осуществлении контроля, порядке их проведения; 3) о порядке обжалования решений Департамента, действий (бездействия) должностных лиц Департамента, уполномоченных на осуществление контроля. 	Комитет	Не менее 4 часов в рабочую неделю	Застройщики, и иные лица	Снижение показателей выявленных нарушений законодательства РФ

	По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев консультирования на основании обращений контролируемых лиц и их представителей, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».			
5.	Консультации предоставляются посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при личном обращении, а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Комитет	2, 3, 4 квартал	Застройщики Снижение показателей выявленных нарушений законодательства РФ

3.1. Ресурсное обеспечение программы

Реализации программы в течение срока реализации осуществляется Комитетом контроля и надзора в области долевого строительства Департамента за счет средств бюджета субъекта, выделяемых на обеспечение деятельности Департамента. Кадровые, материальные, финансовые, временные ресурсы в пределах утвержденных лимитов на текущий год. Привлечение иных ресурсов для реализации программы не требуется.

3.2. Механизмы реализации программы

Исполнителем программы - Комитетом контроля и надзора в области долевого строительства Департамента осуществляется:

- организация и проведение мероприятий программы профилактики в сроки, установленные перечнем профилактических мероприятий на 2025 год;
- составление отчетов об исполнении профилактических мероприятий в соответствии с перечнем профилактических мероприятий на 2025 год;
- организация подготовки докладов о реализации программы;
- внесение предложений в перечень профилактических мероприятий на 2025 год по формам и срокам проведения профилактических мероприятий, изменению интенсивности профилактических воздействий.

Руководитель (координатор) программы - заместитель начальника Департамента, курирующий осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляет:

- координирование деятельности Комитета контроля и надзора в области долевого строительства по реализации программы;
- организация предоставления заинтересованным лицам информации о ходе реализации программы;
- обеспечение уточнений состава мероприятий программы на основе внесенных предложений.

Основными направлениями деятельности Департамента как субъекта профилактики нарушений законодательства является:

- мониторинг законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и его изменений;
- определение преобладающих видов нарушений застройщиками требований законодательства;
- конкретизация приоритетных направлений профилактики правонарушений с учетом складывающейся ситуации в области долевого строительства многоквартирных домов;
- планирование в сфере профилактики правонарушений;
- размещение на сайте Департамента перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов

Раздел 4. Оценка эффективности программы

Социальный эффект от реализованных мероприятий программы:

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- увеличение числа подконтрольных субъектов, вовлеченных в регулярное взаимодействие с Департаментом;
- снижение повторных нарушений обязательных требований среди подконтрольных субъектов;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов.

Экономический эффект от реализованных мероприятий программы:

- снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий;
- снижение количества подконтрольных субъектов, привлеченных к административной ответственности, снижение количества административных наказаний;
- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Показателями эффективности и результативности программы являются:

- «Снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий» (положительно оценивается уменьшение значения в сравнении с предыдущим отчетным периодом (календарным годом));

- «Доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий» (положительно оценивается увеличение значения в сравнении с предыдущим отчетным периодом (календарным годом)).

Методика оценки эффективности программы:

- Показатель «Снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных по результатам при проведении контрольно-надзорных мероприятий» (%) рассчитывается согласно следующей формуле:

$$C = \text{Нтг} / \text{Нпг} \times 100, \text{ где}$$

C – снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных по результатам при проведении контрольно-надзорных мероприятий

Нтг - количество выявленных нарушений в ходе проверок, ед.;

Нпг - количество выявленных нарушений за аналогичный период прошлого года, ед.

- Показатель «Доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий» (%) рассчитывается согласно следующей формуле:

$$\text{Дпм} = \text{Кпм} / \text{Ккнм} \times 100 \%, \text{ где}$$

Дпм - доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий;

Кпм – количество профилактических мероприятий;

Ккнм – количество контрольно-надзорных мероприятий.

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.09.2025

№ 132

О внесении изменения в распоряжение Департамента строительства Томской области от 16.12.2024 № 170

Внести в распоряжение Департамента строительства Томской области от 16.12.2024 № 170 «Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области на 2025 год, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Томской области на 2025 год» следующие изменения:

1. В наименовании дополнить словами «при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Томской области на 2025 год»;

2. дополнить пункт 1, подпунктом 3) следующего содержания:

«3) Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 года N 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Томской области на 2025 год, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

3. Дополнить приложением № 3 в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2025 года.

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов

Приложение № 1 к распоряжению
Департамента строительства Томской
области от 17.09.2025 № 132

Приложение № 3 к распоряжению
Департамента строительства Томской
области от 16.12.2024 № 170

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Томской области на 2025 год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Томской области на 2025 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик программы	Департамент строительства Томской области (далее - Департамент)

Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) в целом и деятельности Департамента; - предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений; - создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений в поднадзорной сфере
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; - повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий
Сроки и этапы реализации программы	2025 год
Источники финансирования	Бюджет субъекта РФ (Томская область)
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа; - внедрение различных способов профилактики; - разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа; - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;

	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа; - повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа; - уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; - обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению
Структура программы	<p>Раздел 1. Анализ текущего состояния;</p> <p>Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики;</p> <p>Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;</p> <p>3.1. Ресурсное обеспечение программы</p> <p>3.2. Механизмы реализации программы</p> <p>Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.</p>

Раздел 1. Анализ и оценка текущего состояния

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Томской области на 2025 год (далее – Программа профилактики) представляет собой комплекс мер, направленных на снижение уровня нарушений, допускаемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений (далее – контролируемые лица) в отношении обязательных требований, установленных Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним и нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования), а также на устранение причин, факторов и условий, способствующих совершению таких нарушений.

Федеральный закон № 186-ФЗ вступил в силу с 01 марта 2025 года, таким образом региональный государственный контроль (надзор) распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2025 года.

Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и правовой грамотности контролируемых лиц.

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) Департамент вправе проводить:

I. профилактические мероприятия, такие как:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

II. контрольные (надзорные) мероприятия, такие как:

1) внеплановая документарная проверка, наблюдение за соблюдением обязательных требований (без взаимодействия с контролирующим лицом).

Выдавать предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) и привлекать к административной ответственности.

При осуществлении контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Основные статистические данные о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях, уточненный анализ состояния осуществления регионального государственного контроля (надзора) по итогам 2025 года будут раскрыты в докладе, содержащем результаты обобщения правоприменительной практики департамента при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) не ранее 15 марта 2026 года.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы.

Целями реализации Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами реализации Программы являются:

- 1) выявление причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация;
- 2) регулярный мониторинг обязательных требований и принятие мер к обеспечению исполнения обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет конкретного вида государственного контроля (надзора);
- 3) повышение уровня правовой грамотности и формирование единообразного понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- 4) создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к поведению в нормативной среде, для формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

5) увеличение доли законопослушных контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий на 2025 год

№	Мероприятие по профилактике нарушений	Ответственное подразделение	Сроки (периодичность) проведения	Адресаты мероприятия	Ожидаемые результаты
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Департаментом в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ. Посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах.	Комитет контроля и надзора в области долевого строительства Департамента (далее - Комитет)	По мере внесения изменений в нормативно-правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, подрядчики и иные заинтересованные лица	Снижение показателей выявленных нарушений законодательства РФ
2.	Регулярное обобщение практики осуществления регионального государственного контроля (надзора), в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны предприниматься контролируемыми лицами в целях недопущения таких нарушений и размещение таких обобщений на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	Комитет	Не реже 1 раза в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, подрядчики и иные заинтересованные лица	Информирование

3.	Направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.	Комитет	В течение года при наличии оснований	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, подрядчики	Снижение показателей выявленных нарушений законодательства РФ
4.	<p>Консультирование, в том числе письменное консультирование, осуществляется по следующим вопросам:</p> <p>1) о видах профилактических мероприятий, проводимых Департаментом при осуществлении контроля, порядке их проведения;</p> <p>2) о видах контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых Департаментом при осуществлении контроля, порядке их проведения;</p> <p>3) о порядке обжалования решений Департамента, действий (бездействия) должностных лиц Департамента, уполномоченных на осуществление контроля.</p> <p>По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев консультирования на основании обращений контролируемых лиц и их представителей, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p> <p>Консультации предоставляются посредством</p>	Комитет	Не менее 4 часов в рабочую неделю	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, подрядчики и иные заинтересованные лица	Снижение показателей выявленных нарушений законодательства РФ

	телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при личном обращении, а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.				
5.	Профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи (при наличии технической возможности Департамента).	Комитет	В течение года при наличии оснований	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, подрядчики	Снижение показателей выявленных нарушений законодательства РФ

3.1. Ресурсное обеспечение программы

Реализации программы в течение срока реализации осуществляется Комитетом контроля и надзора в области долевого строительства Департамента за счет средств бюджета субъекта, выделяемых на обеспечение деятельности Департамента. Кадровые, материальные, финансовые, временные ресурсы в пределах утвержденных лимитов на текущий год. Привлечение иных ресурсов для реализации программы не требуется.

3.2. Механизмы реализации программы

Исполнителем программы - Комитетом контроля и надзора в области долевого строительства Департамента осуществляется:

- организация и проведение мероприятий программы профилактики в сроки, установленные перечнем профилактических мероприятий на 2025 год;
- составление отчетов об исполнении профилактических мероприятий в соответствии с перечнем профилактических мероприятий на 2025 год;
- организация подготовки докладов о реализации программы;
- внесение предложений в перечень профилактических мероприятий на 2025 год по формам и срокам проведения профилактических мероприятий, изменению интенсивности профилактических воздействий.

Руководитель (координатор) программы - заместитель начальника Департамента, курирующий деятельность по осуществлению контроля (надзора) осуществляет:

- координирование деятельности Комитета контроля и надзора в области долевого строительства по реализации программы;
- организация предоставления заинтересованным лицам информации о ходе реализации программы;
- обеспечение уточнений состава мероприятий программы на основе внесенных предложений.

Основными направлениями деятельности Департамента как субъекта профилактики нарушений законодательства является:

- мониторинг законодательства в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу и его изменений;
- определение преобладающих видов нарушений контролируруемыми лицами требований законодательства;
- конкретизация приоритетных направлений профилактики правонарушений с учетом складывающейся ситуации в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу;
- планирование в сфере профилактики правонарушений;
- размещение на сайте Департамента перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, информацию о проведенных проверках деятельности контролируемых лиц, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении контролируемого лица, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований законодательства в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу.

Раздел 4. Оценка эффективности программы

Социальный эффект от реализованных мероприятий программы:

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- увеличение числа подконтрольных субъектов, вовлеченных в регулярное взаимодействие с Департаментом;
- снижение повторных нарушений обязательных требований среди подконтрольных субъектов;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов.

Экономический эффект от реализованных мероприятий программы:

- снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий;
- снижение количества подконтрольных субъектов, привлеченных к административной ответственности, снижение количества административных наказаний;
- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Показателями эффективности и результативности программы являются:

- «Снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий» (положительно оценивается уменьшение значения в сравнении с предыдущим отчетным периодом (календарным годом));

- «Доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий» (положительно оценивается увеличение значения в сравнении с предыдущим отчетным периодом (календарным годом)).

Методика оценки эффективности программы:

- Показатель «Снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных по результатам при проведении контрольно-надзорных мероприятий» (%) рассчитывается согласно следующей формуле:

$$C = \frac{N_{тг}}{N_{пг}} \times 100, \text{ где}$$

C – снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных по результатам при проведении контрольно-надзорных мероприятий

Нтг - количество выявленных нарушений в ходе проверок, ед.;

Нпг - количество выявленных нарушений за аналогичный период прошлого года, ед.

- Показатель «Доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий» (%) рассчитывается согласно следующей формуле:

$$Дпм = Кпм / Ккнм * 100 \%, \text{ где}$$

Дпм - доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий;

Кпм - количество профилактических мероприятий;

Ккнм - количество контрольно-надзорных мероприятий.