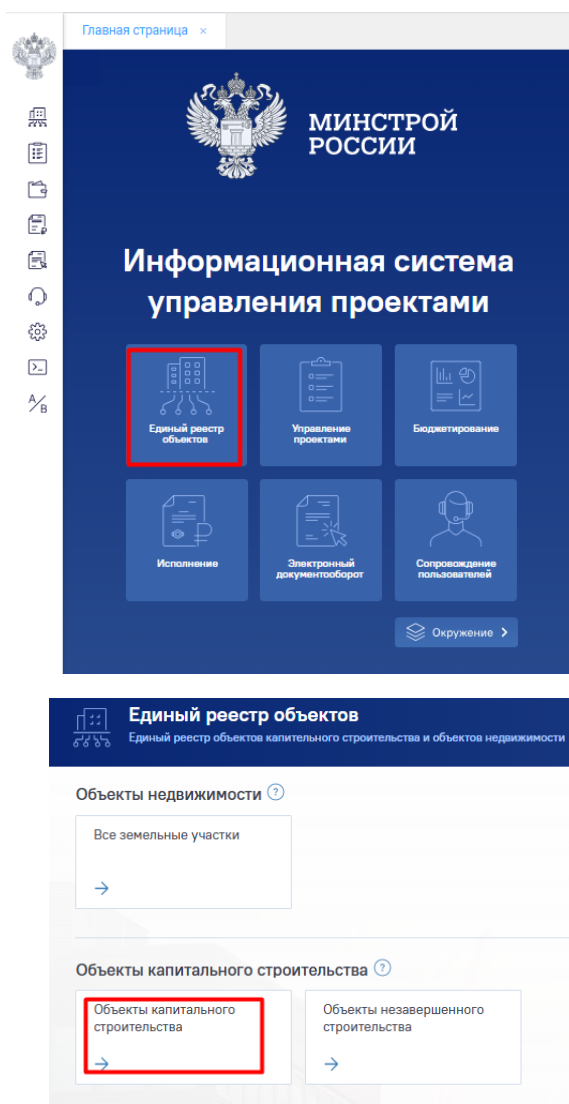
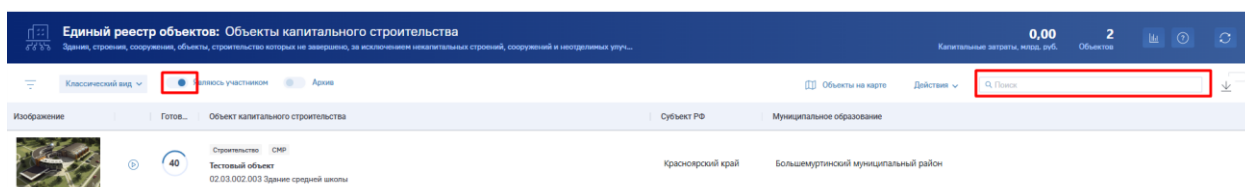


Регистрация ОЖР в ГСН

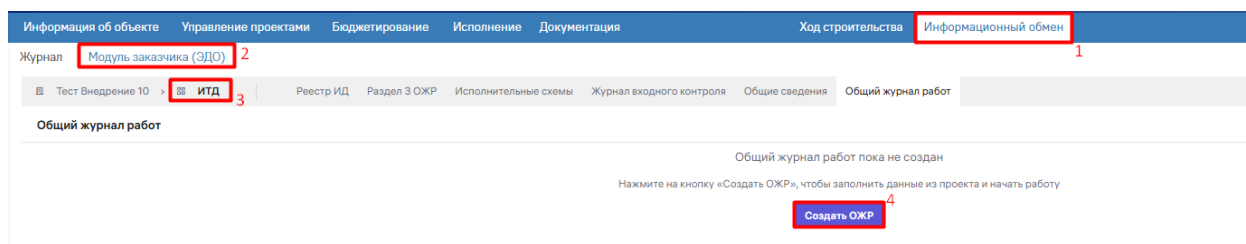
Перейдите в карточку объекта через функциональный блок «Единый реестр объектов» → Объекты капитального строительства.



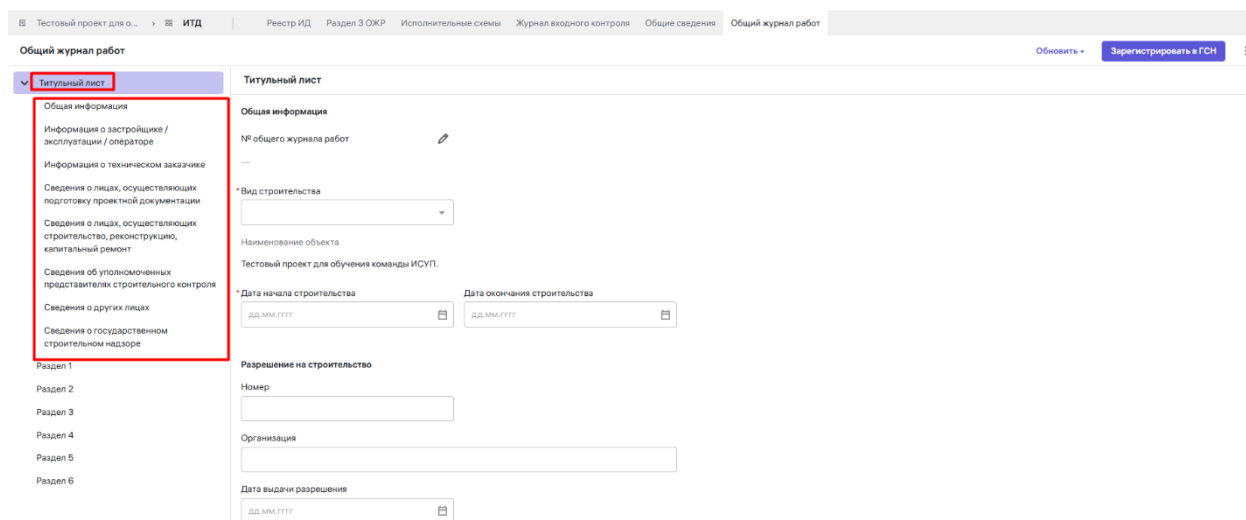
Путём фильтрации объектов, где вы являетесь участником, или с помощью поисковой строки отыщите нужный вам объект и перейдите в него.



Осуществите переход в раздел «Информационный обмен», подраздел «Модуль заказчика (ЭДО)». Далее с помощью кнопки-переключателя между модулями перейдите в модуль «ИТД», после чего нажмите на кнопку «Создать ОЖР» - данное действие доступно представителю заказчика.



После создания ОЖР вам будут доступны все его разделы как для ознакомления, так и для заполнения данными. Для регистрации ОЖР в ГСН необходимо заполнить все разделы титульного листа – его структуру вы сможете увидеть при нажатии на «Титульный лист».



Раздел «Общая информация» заполняется сведениями на основании разрешения на строительство (РнС) и подкрепляется файлом, соответствующим РнС. По завершении работы с данным разделом нажмите на кнопку «Сохранить» под окном загрузки файла.

Общий журнал работ

Титульный лист

Общая информация

Информация о застройщике / эксплуатации / операторе

Информация о техническом заказчике

Сведения о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации

Сведения о лицах, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

Сведения об уполномоченных представителях строительного контроля

Сведения о других лицах

Сведения о государственном строительном надзоре

Раздел 1

Раздел 2

Раздел 3

Раздел 4

Раздел 5

Раздел 6

Титульный лист

Общая информация

№ общего журнала работ

Вид строительства

Наименование объекта

Тестовый проект для обучения команды ИСУП.

Дата начала строительства

Дата окончания строительства

Разрешение на строительство

Номер

Организация

Дата выдачи разрешения

Срок действия разрешения

Общий строительный объём

Общий журнал работ

Титульный лист

Общая информация

Информация о застройщике / эксплуатации / операторе

Информация о техническом заказчике

Сведения о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации

Сведения о лицах, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

Сведения об уполномоченных представителях строительного контроля

Сведения о других лицах

Сведения о государственном строительном надзоре

Раздел 1

Раздел 2

Раздел 3

Раздел 4

Раздел 5

Раздел 6

Титульный лист

Общий строительный объём

Этажность

Верхняя отметка

Общая площадь

Площадь застройки

Прочие проектные характеристики

*Краткая проектная характеристика

Документ

Нажмите или перетащите файл сюда

PDF

Сохранить

Раздел «Информация о застройщике / эксплуатации / операторе» заполняется автоматически сведениями об организации застройщика и её представителях, указанных в модуле «ИТД», разделе «Общие сведения». Необходимо проверить заполнение данного раздела на соответствие актуальным данным.

Раздел «Информация о техническом заказчике» заполняется автоматически сведениями об организации технического заказчика (при наличии) и её представителях, указанных в модуле «ИТД» раздел «Общие сведения». Необходимо проверить заполнение данного раздела на соответствие актуальным данным.

Раздел «Сведения о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации» заполняется автоматически сведениями об организациях генерального проектировщика и осуществляющей авторский надзор и их представителях. Необходимо проверить заполнение данного раздела на соответствие актуальным данным.

После этого ниже необходимо отразить сведения о положительном заключении экспертизы проектной документации, заполнив обязательные поля и прикрепив прикреплённым файл, соответствующий данному виду документа.

Сведения о положительном заключении экспертизы проектной документации (заполняется в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2022, №29, ст. 5317) проводится экспертиза проектной документации)

*Номер 1

*Дата заключения 2

*Орган исполнительной власти, выдавший заключение 3

*Документ 4

Нажмите или перетащите файл сюда

PDF

Сохранить 5

Раздел «Сведения о лицах, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт» заполняется автоматически сведениями об организации генерального подрядчика и её представителях, не имеющих отметок «Ответственный за СК» в разделе «Общие сведения». Необходимо проверить заполнение данного раздела на соответствие актуальным данным.

Раздел «Сведения об уполномоченных представителях строительного контроля» заполняется автоматически сведениями об организациях и их представителях, ответственных за строительный контроль со стороны заказчика и подрядчика. Необходимо проверить заполнение данного раздела на соответствие актуальным данным.

Раздел «Сведения о других лицах» заполняется автоматически сведениями об организациях (при наличии) и их представителях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт. Необходимо проверить заполнение данного раздела на соответствие актуальным данным.

Раздел «Сведения о государственном строительном надзоре» заполнится автоматически всеми необходимыми сведениями после регистрации титульного листа в ГСН.

The screenshot shows the 'Общий журнал работ' (General Journal of Works) interface. On the left, there is a sidebar with a tree view under 'Титульный лист' (Title Page). The item 'Сведения о государственном строительном надзоре' (Information about state construction supervision) is highlighted with a red box. The main content area displays a form for this section, also outlined in red. The form includes fields for: 'Орган государственного строительного надзора' (State construction supervision authority) with sub-fields for 'Без названия' (Name), 'Адрес организации' (Address), and 'Полное наименование' (Full name); 'Должностное лицо органа государственного строительного надзора' (Official of the authority) with fields for 'Должность' (Position), 'ФИО' (Full name), and 'Приказ' (Order); and 'Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора' (Registration stamp) with fields for 'Номер дела (регистрационный номер)' (Case number) and 'Дата регистрации' (Registration date).

После того, как все разделы титульного листа заполнены и проверены, нажмите на кнопку «Зарегистрировать в ГСН».

This screenshot shows the 'Титульный лист' (Title Page) section of the 'Общий журнал работ' interface. The sidebar on the left has 'Титульный лист' selected. The main content area shows the 'Общая информация' (General information) section with fields for '№ общего журнала работ' (Journal number) and '* Вид строительства' (Type of construction).

Вы можете обновить титульный лист, если ОЖР не был зарегистрирован в ГСН. Например, когда добавились новые участники со стороны ВИС или ИСУП. Для этого нажмите на кнопку «Обновить» в правом верхнем углу, после – «Обновить титульный лист».

This screenshot is similar to the previous one but includes callouts. A red box labeled '1' points to the 'Обновить' (Update) button in the top right corner. Another red box labeled '2' points to the 'Обновить титульный лист' (Update title page) button located below the 'Обновить ОЖР' (Update OJR) button.

В случае, если обязательные поля не были заполнены или не все требования были соблюдены, после нажатия кнопки «Зарегистрировать в ГСН» система уведомит вас об этом, подсветив, какой параметр нуждается в доработке с вашей стороны.

Невозможно зарегистрировать в ГСН ×

Чтобы зарегистрировать ОЖР в ГСН должны быть выполнены условия:

- ✗ Установлен идентификатор системы ГСН ⓘ
- ✗ Заполнены все обязательные поля в [общей информации титульного листа ОЖР](#) ⓘ
- ✓ Произведён обмен [участниками между системами](#) ⓘ
- ✓ В организации генерального подрядчика назначены представители строительного контроля ⓘ
- ✗ В организации технического заказчика назначены представители строительного контроля ⓘ

[Понятно](#)

Если не установлен идентификатор системы ГСН, обратитесь в техническую поддержку ИСУП.

После успешной регистрации ОЖР инспектором ГСН в разделе титульного листа «Сведения о государственном строительном надзоре» вы увидите отметку о регистрации.

Общий журнал работ

- Титульный лист
 - Общая информация
 - Информация о застройщике / эксплуатации / операторе
 - Информация о техническом заказчике
 - Сведения о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации
 - Сведения о лицах, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
 - Сведения об уполномоченных представителях строительного контроля
 - Сведения о других лицах
 - Сведения о государственном строительном надзоре**
- Раздел 1
- Раздел 2
- Раздел 3
- Раздел 4
- Раздел 5
- Раздел 6

Сведения о государственном строительном надзоре

Орган государственного строительного надзора

Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору

Адрес организации
185035 Республика Карелия г. Петрозаводск ул.Энгельса 4

Полное наименование
Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору

Должностное лицо органа государственного строительного надзора

Должность
Начальник инспекции - главный государственный инженер - инспектор

ФИО
[Redacted]

Приказ
Распоряжение о назначении должностного лица № [Redacted] от [Redacted]

Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора

Номер дела (регистрационный номер)
[Redacted]

Дата регистрации
19.08.2025

[Подписан](#)

Для перерегистрации ОЖР существуют 3 причины:

- *Смена одного из основных участников строительного процесса.*
- *Изменение информации по заключению экспертизы ПД.*
- *Внесение корректировок в разрешение на строительство (получен новый документ).*

Во всех перечисленных выше случаях обратитесь в техническую поддержку ИСУП для отмены регистрации ОЖР. После чего вы сможете внести все необходимые изменения в титульный лист и повторно зарегистрировать его в ГСН.