



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.06.2025

№ 178-р

О внесении изменения в распоряжение Губернатора
Томской области от 31.07.2017 № 178-р

Внести в распоряжение Губернатора Томской области от 31.07.2017 № 178-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Томской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» изменение, изложив план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Томской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный указанным распоряжением, в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Рожков

Приложение
к распоряжению Губернатора
Томской области
от 23.06.2025 № 178-р

План-график («дорожная карта»)

по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Томской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике		Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						
																			меры нормативного (правового) характера		меры финансового характера				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Идентификационный номер (ID) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов <1>	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
Р-116419		«1»	Томская область, город Томск, улица Б. Подгорная, 38		70:21:0100050:2355	18			14			0	Жилищно-строительный кооператив «Б. Подгорная, 38»	7017555477		14	14	0	0	Принятие порядка предоставления государственной поддержки в виде выплаты возмещения за счет средств областного бюджета	05.2025	Принят порядок предоставления государственной поддержки в виде выплаты возмещения за счет средств областного бюджета	Выделение бюджетных ассигнований на предоставление государственной поддержки в виде выплаты возмещения	01.2025	В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на предоставление государственной поддержки в виде выплаты возмещения

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике		Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						
Идентификационный номер (ИД) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства													Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договорами паянокопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договорами паянокопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13								14	15	16	17	18	19
Р-44937	70-000043	«1», «2», «3»	обл. Томская, г. Томск, улица Нефтяная, д. 15 (2 этап строительства)	№ 70-501000-259-2015 от 15.10.2015, до 15.10.2025	70:21:0200027:179	22	7751,5	137	126	397,6	2	0	МУП «Томскстройзаказчик»	7020012656	Определение Арбитражного суда Томской области от 25.08.2022, дело № А67-3178/2022	128	126	0	0	Принятие порядка предоставления государственной поддержки в виде выплаты возмещения за счет средств областного бюджета	03.2025	Принят порядок предоставления государственной поддержки в виде выплаты возмещения за счет средств областного бюджета	Выделение бюджетных ассигнований на предоставление государственной поддержки в виде выплаты возмещения	06.2025 - 01.2026	В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на предоставление государственной поддержки в виде выплаты возмещения

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике		Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						
Идентификационный номер (ИД) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства													Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паекопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паекопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13								14	15	16	17	18	19
р-129520		«13»	г. Томск, ул. Обская, 23	№ 70-301000-086-2019 от 29.11.2019, до 31.12.2022	70-21:0100025:1381, 70-21:0100025:1397	нет данных	3489,7	90	13	0	0	0	Жилищно-строительный кооператив «Черемушки»	7017345398	Определение Арбитражного суда Томской области от 12.10.2022, дело № А67-1116/2022	13	13	0	0	Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	12.2025	Передача объекта новому застройщику			

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике		Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						
Идентификационный номер (ИД) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства													Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паекопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паекопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13								14	15	16	17	18	19
Р-26148	-	«1», «2», «3»	обл. Томская, г. Томск, ул. Алтайская, д. 107а	№ 70-301000-142-2018 от 09.04.2018, до 30.06.2025	70:21:0200012:6	нет данных	9454,3	180	178	6909,95	122	41	ООО «ПТСК Инвест»	7017250795	Определение Арбитражного суда Томской области от 24.05.2023, дело № А67-89/15/2022	194	175	28	0	Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	12.2025	Передача объекта новому застройщику	-	-	-

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
Идентификационный номер (ID) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства													Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13								14	15	16	17	18	19
Р-131998	.	«1», «2»	Томская область, г. Томск, ул. Новороссийская, 15	№ 70301000-243-П/14 от 05.09.2014, до 05.09.2016	70:21:0100012:2955	нет данных	949,96	28	56	0	0	0	ООО «Базис»	7017327631	.	52	4	0	49	Гражданский кодекс РФ	12.2025	Признание права собственности	.	.	.

Примечания:

<1> – основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается со следующими кодами оснований:

«1» – застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения (создания) объекта;

«2» – застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

«3» – застройщик признан банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона;

«4» – в отношении застройщика введена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

