



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО"**

Свидетельство № 0053-10 от 05.06.2014 г.

Заказчик - Управление дорожной деятельности, благоустройства и
транспорта администрации Города Томска

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ
ПОС. СВЕТЛЫЙ В Г. ТОМСКЕ**

2017



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО"**

Свидетельство № 0053-10 от 05.06.2014 г.

Заказчик - Управление дорожной деятельности, благоустройства и
транспорта администрации Города Томска

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ
ПОС. СВЕТЛЫЙ В Г. ТОМСКЕ**

ДИРЕКТОР

Л.Н. КОШКИНА

ГАП

А.С. АЛАЙЦЕВА

ГИП

Р.А. ОСТАПЕНКО

2017

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект “Благоустройство (капитальный ремонт) территории центральной площади п.Светлый в г.Томске” разработано в соответствии с заданием на проектирование, ранее разработанной проектной документацией “Корректировка ПДП п.Светлый” и исходными данными, предоставленными заказчиком.

Характеристика площадки

Проектируемая территория общей площадью 1, 07 га расположена в центральной части п.Светлый. На земельном участке расположен мемориальный комплекс с выполненным благоустройством (покрытие из тротуарной плитки, ограждение). На участке имеются зеленые насаждения (деревья лиственных и хвойных пород, кустарник). По территории проходят инженерные коммуникации. Границами участка являются: на севере– торгово-административное здание по адресу п.Светлый, 28; на северо-востоке – торгово-административное здание по адресу п.Светлый, 29, торговый павильоны; с юго-восточной стороны – проезжая часть ул.Светлая; с юго-западной стороны – проезд вдоль дома культуры по адресу п.Светлый, 25. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Функциональное зонирование проектируемой территории. Основные технико-экономические показатели

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории, предназначенной для декоративного оформления окружающей городской среды, для обеспечения кратковременного отдыха посетителей прилегающих административных и общественных зданий, жителей п.Светлый. В проекте обеспечивается оптимальное протекание функциональных процессов на проектируемой территории. Проектом предусматривается создание территории для кратковременного отдыха и проведения досуга всех возрастных групп населения, дополняя торговую и развлекательно-зрелищную функцию прилегающих к территории объектов обслуживания. Территория включает в себя следующие зоны:

- зона проведения праздников (2500 кв.м)
- зона прогулок (3930 кв.м)
- зона тихого отдыха (2150 кв.м)
- зона детских аттракционов (850 кв.м)
- зона детских площадок (650 кв.м)
- мемориальная зона (300 кв.м)
- зона обслуживания торгового центра (1725 кв.м)

Расчетное количество посетителей - 100 человек.

Проектные решения

Планировочное решение, транспортно-пешеходные связи, благоустройство и озеленение выполнено в увязке с существующим благоустройством, зелеными насаждениями, инженерными коммуникациями, прилегающими улицами, проездами и тротуарами. Для размещения зоны проведения праздников и зоны детских аттракционов предлагается использовать территорию свободную от посадок деревьев и кустарников, учитывая сложившиеся пешеходные связи и ландшафтную организацию пространства проектируемой территории. Обеспечение проектируемой территории автостоянками обеспечивается за счет существующей автостоянки Дома культуры. На территории предусматривается размещение малых архитектурных форм (скамейки, фонари, урны). Во время проведения праздников предусматривается место для установки сцены. В зоне проведения праздников предусмотрено место для установки елки. Озеленение территории выполняется устройством газонов с посадкой кустарников. Принятый ассортимент зеленых насаждений: деревьев (береза), кустарников (сирень), живой изгороди (боярышник) подобран с учетом местных климатических условий. Газоны засеваются смесью трав: райграс пастбищный - 50%, мятлик луговой - 30%, клевер белый - 20%. Покрытие пешеходных дорожек выполняется из бетонной тротуарной плитки. Ширина дорожек принята - 3,0 м и 1,5 м. Проектом предусмотрено песчаное покрытие детских игровых площадок. Наружное электроосвещение территории решается установкой фонарей торшерного типа на опорах, обеспечивая освещение территории в темное время суток.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационная схема	
ПЗУ-3	Схема современного использования территории	
ПЗУ-4	Опорный план	
ПЗУ-5	Схема точек фотофиксации	
ПЗУ-6	Фотофиксация существующего состояния территории	
ПЗУ-7	Схема функционального зонирования территории	
ПЗУ-8	Генеральный план М1:1000	
ПЗУ-9	План благоустройства М1:1000	
ПЗУ-10	Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Типы покрытий.	
ПЗУ-11	Разбивочный план М1:1000	
ПЗУ-12	План организации рельефа М1:1000	
ПЗУ-13	Детские игровые комплексы	
ПЗУ-14	Элементы детской площадки	
ПЗУ-15	Вид 1	
ПЗУ-16	Вид 1	
ПЗУ-17	Вид 1	
ПЗУ-18	Вид 1	
ПЗУ-19	Визуализация 1	
ПЗУ-20	Визуализация 2	
	Приложения:	
1	Акт №1 от 15.05.2017 г. общего осмотра внешнего благоустройства	
2	Дефектная ведомость работ	

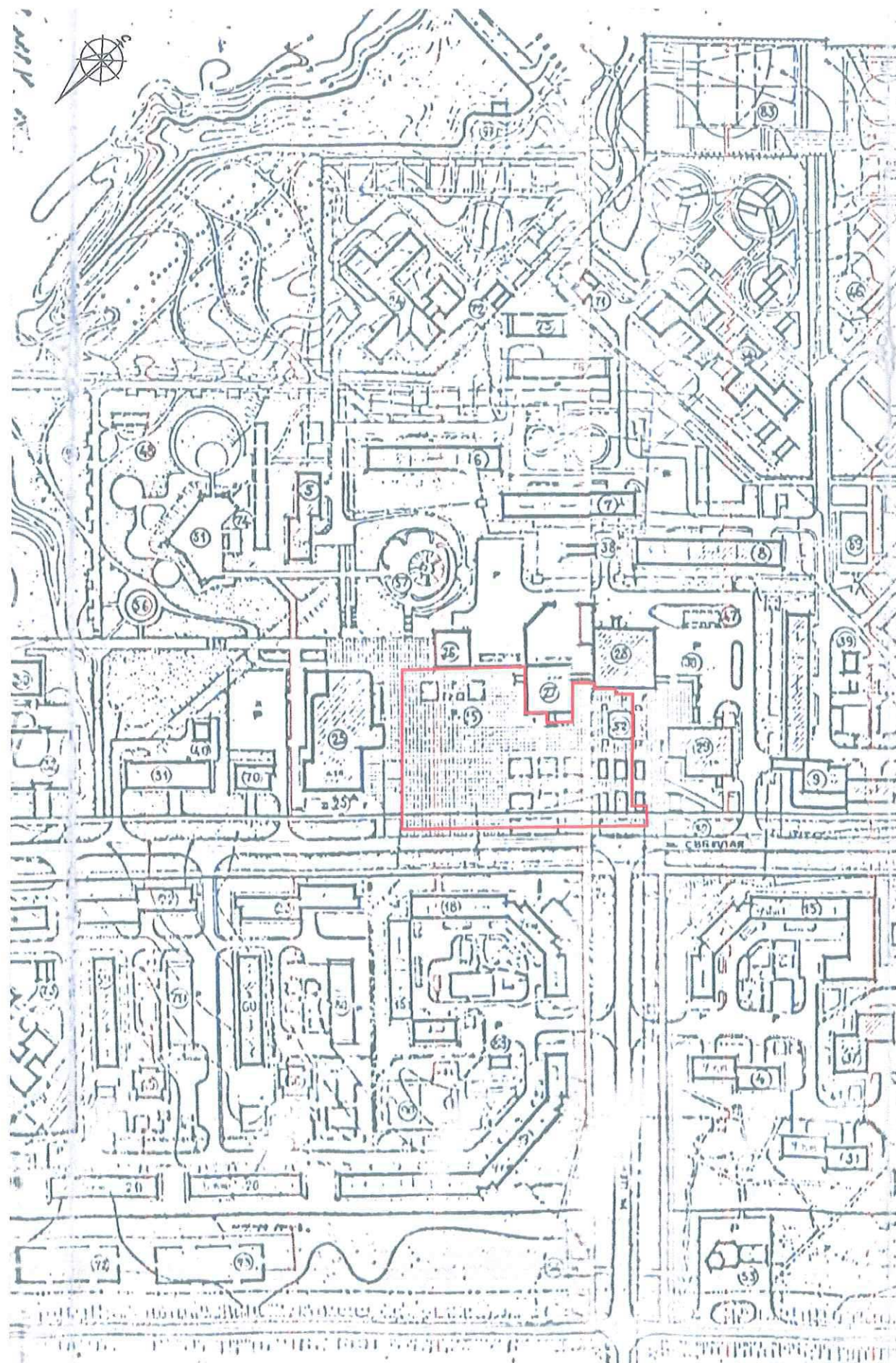
				2017	46-17-ПЗУ			
					Благоустройство территории центральной площади пос.Светлый в г.Томске.			
Изм.	Колич.	№ документа	Подпись	Дата	Проект благоустройства.	Стад.	Лист	Листов
						П	1	20
ГИП		Остапенко						
Разработ.		Лырова			Общие данные.	ООО "Архитектурно-проектное бюро"		
Н. контр.		Петлина						

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



проектируемая территория

				2017	46-17-ПЗУ			
					Благоустройство территории центральной площади пос.Светлый в г.Томске.			
Изм.	Колич.	№ документа	Подпись	Дата	Проект благоустройства.	Стад.	Лист	Листов
						П	2	
ГИП		Остапенко	<i>Остапенко</i>		Ситуационная схема.	ООО "Архитектурно-проектное бюро"		
Разработ.		Лырова	<i>Лырова</i>					
Н. контр.		Петлина	<i>Петлина</i>					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

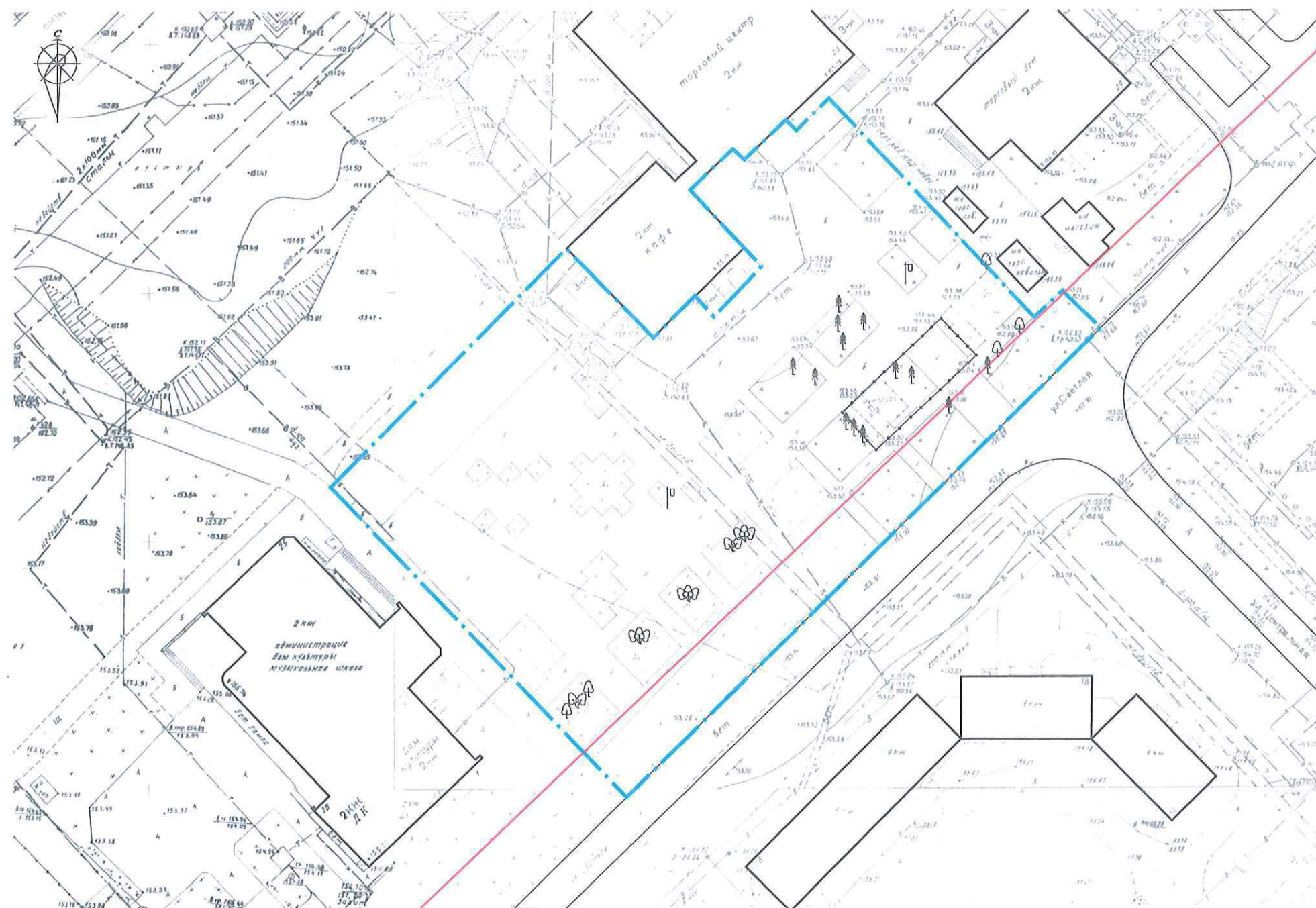
 граница территории, отведенная под проектирование

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- 1. Дом культуры
- 2. Торговый центр
- 3. Кафе
- 4. Магазин
- 5. Торговые павильоны
- 6. Существующие жилые дома
- 7. Автостоянки
- 8. Мемориальный комплекс.

				2017	46-17-ПЗУ			
					Благоустройство территории центральной площади пос.Светлый в г.Томске.			
Изм.	Колич.	№ документа	Подпись	Дата	Проект благоустройства.	Стад.	Лист	Листов
						П	3	
ГИП		Остапенко						
					Схема современного использования территории.	ООО "Архитектурно-проектное бюро"		
Разработ.		Лырова						
Н. контр.		Петлина						

Согласовано					
Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, отведенная под проектирование
- красная линия
- существующие здания и сооружения
- существующие зеленые насаждения
- существующее ограждение мемориала

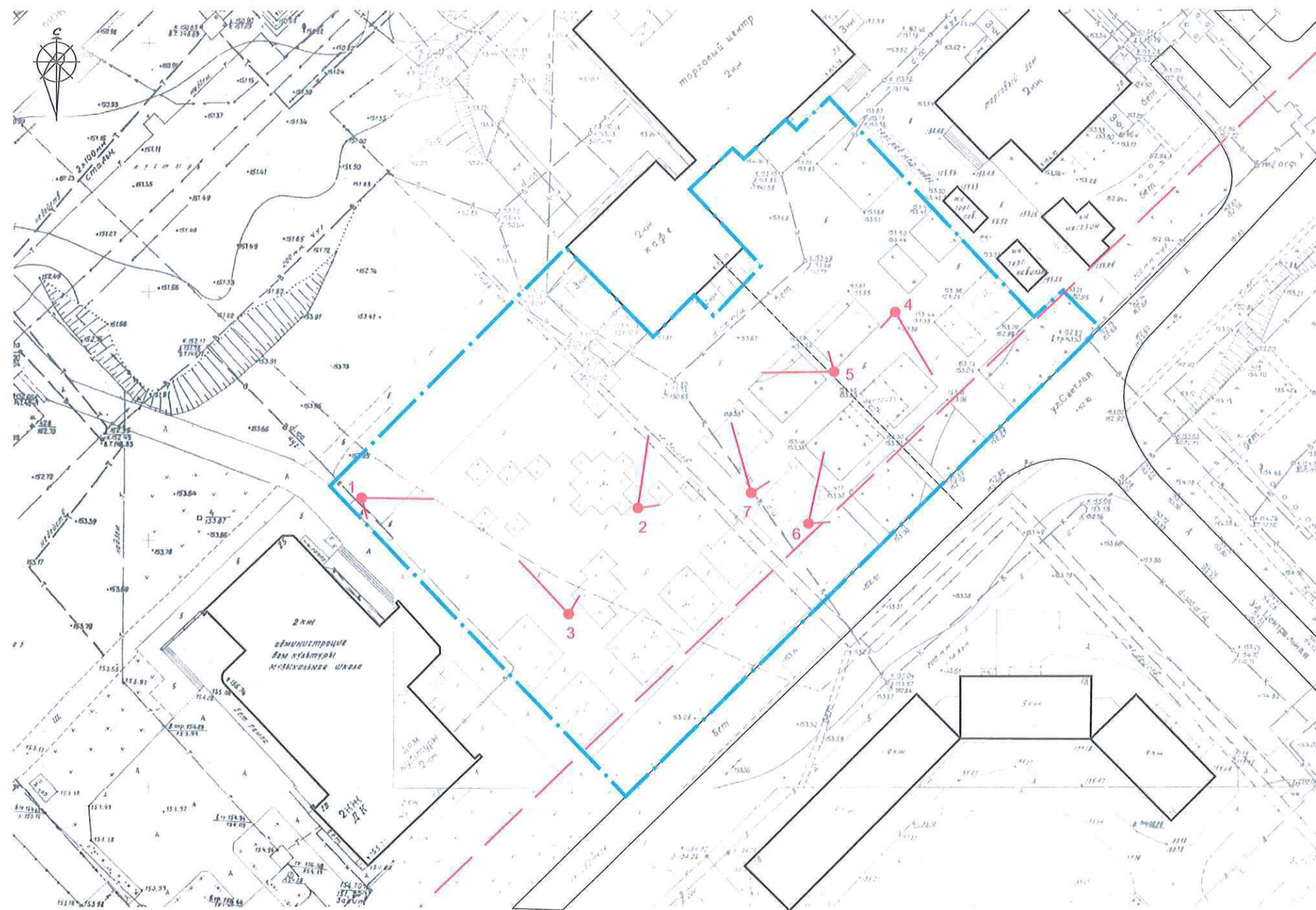
				2017	46-17-ПЗУ			
					Благоустройство территории центральной площади пос.Светлый в г.Томске.			
Изм.	Колич.	№ документа	Подпись	Дата	Проект благоустройства.	Стад.	Лист	Листов
ГИП		Остапенко	<i>Остапенко</i>			П	4	
Разработ.		Лырова	<i>Лырова</i>		Опорный план.	ООО "Архитектурно-проектное бюро"		
Н. контр.		Петлина	<i>Петлина</i>					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

				2017	46-17-ПЗУ			
					Благоустройство территории центральной площади пос.Светлый в г.Томске.			
Изм.	Колич.	№ документа	Подпись	Дата	Проект благоустройства.	Стад.	Лист	Листов
ГИП		Остапенко	<i>Оз</i>			П	5	
Разработ.		Лырова	<i>Лырова</i>		Схема точек фотофиксации.	ООО "Архитектурно-проектное бюро"		
Н. контр.		Петлина	<i>Петлина</i>					



				2017	46-17-ПЗУ			
					Благоустройство территории центральной площади пос.Светлый в г.Томске.			
Изм.	Колич.	№ документа	Подпись	Дата	Проект благоустройства.	Стад.	Лист	Листов
ГИП		Остапенко	<i>Остапенко</i>			П	6	
Разработ.		Лырова	<i>Лырова</i>		Фотофиксация существующего состояния территории.	ООО "Архитектурно-проектное бюро"		
Н. контр.		Петлина	<i>Петлина</i>					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  зона проведения праздников
-  зона прогулок
-  зона тихого отдыха
-  зона детских аттракционов
-  зона детских площадок
-  мемориальная зона
-  зона обслуживания торгового центра

				2017	46-17-ПЗУ			
					Благоустройство территории центральной площади пос.Светлый в г.Томске.			
Изм.	Колич.	№ документа	Подпись	Дата	Проект благоустройства.	Стад.	Лист	Листов
						П	7	
ГИП		Остапенко						
Разработ.		Лырова			Схема функционального зонирования территории.	ООО "Архитектурно-проектное бюро"		
Н. контр.		Петлина						

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	проектируемые пешеходные дорожки, площадки
	проектируемые детские площадки с песчаным покрытием
	газон
	цветники
	проектируемые деревья (береза)
	проектируемый кустарник (сирень)
	живая изгородь (боярышник)
	фонарь
	скамейки
	урны
	парковки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница территории, отведенная под проектирование
	красная линия
	существующие здания и сооружения
	существующая улично-дорожная сеть
	существующие зеленые насаждения
	существующее ограждение мемориала

				2017	46-17-ПЗУ			
					Благоустройство территории центральной площади пос.Светлый в г.Томске.			
Изм.	Колич.	№ документа	Подпись	Дата	Проект благоустройства.	Стад.	Лист	Листов
						П	8	
ГИП		Остапенко			Генеральный план.	ООО "Архитектурно-проектное бюро"		
Разработ.		Лырова						
Н. контр.		Петлина						

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

ТИП I

Тротуарная плитка - 45 мм

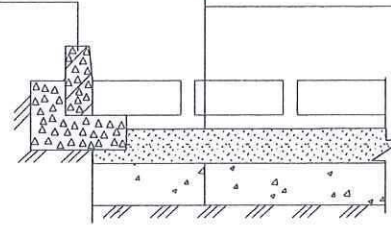
Выравнивающий слой из песка
стабил. цем. раствором 6% от объема - 4 см

Песок - 7см

Гравийно-песчаная смесь - 10 см

Уплотненный грунт

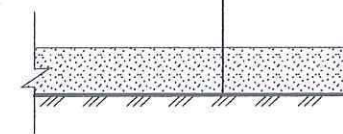
Поробрик по бетону В15



ТИП III

Песок - 15 см

Уплотненный грунт



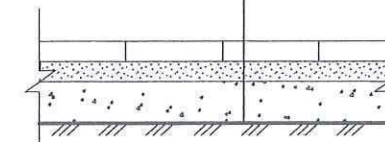
ТИП IV

Плитка садовая - 35 мм

Песчаная смесь - 50 мм

Гравийно-песчаная смесь - 100 мм

Уплотненный грунт



ТИП II

Горячая плотная мелкозернистая
асфальтобетонная смесь - 4 см

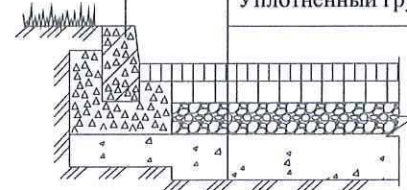
Горячая плотная крупнозернистая
асфальтобетонная смесь - 6 см

Щебень - 15 см

Гравийно-песчаная смесь - 20 см

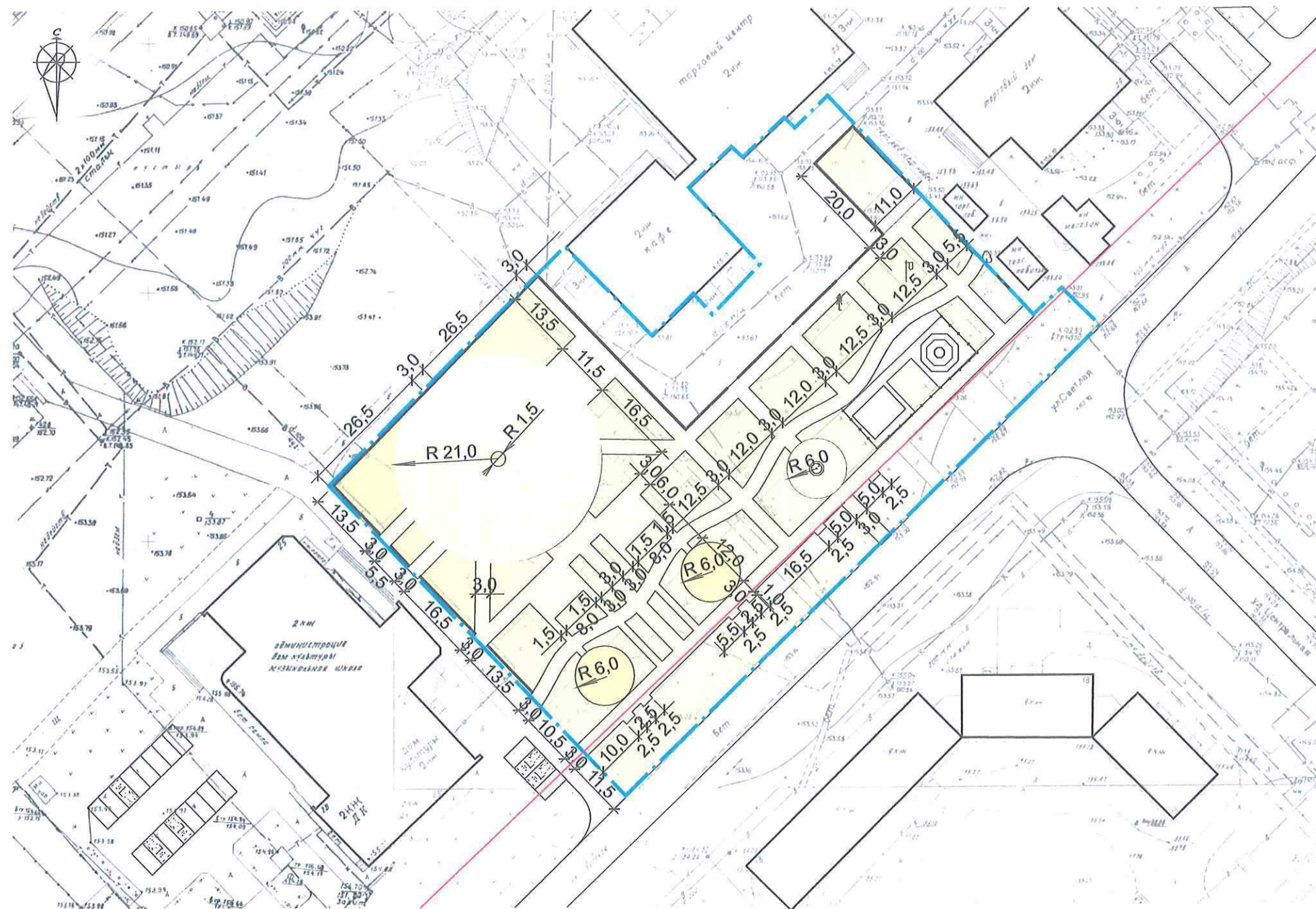
Уплотненный грунт

Бр.100.30.15 по бетону В15



Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
1	Тротуар с покрытием из тротуарной плитки с бордюром из садового поребрика L= 1445,0 м	I	3300,0	
2	Проезд и площадка с покрытием из асфальтобетона с бордюром из бортового камня Бр.100.30.15 L= 26,0 м	II	378,0	
3	Песчаное покрытие детских площадок	III	227,0	
4	Садовая дорожка с покрытием из плитки	IV	25,0	

				2017	46-17-ПЗУ			
					Благоустройство территории центральной площади пос.Светлый в г.Томске.			
Изм.	Колич.	№ документа	Подпись	Дата	Проект благоустройства.	Стад.	Лист	Листов
						П	10	
ГИП		Остапенко			Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Типы покрытий.	ООО "Архитектурно-проектное бюро"		
Разработ.		Лырова						
Н. контр.		Петлина						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница территории, отведенная под проектирование		проектируемые пешеходные дорожки, площадки
	красная линия		деревья
	существующие здания и сооружения		кустарник
	существующая улично-дорожная сеть		живая изгородь
	существующие зеленые насаждения		фонари
	существующее ограждение мемориала		парковки

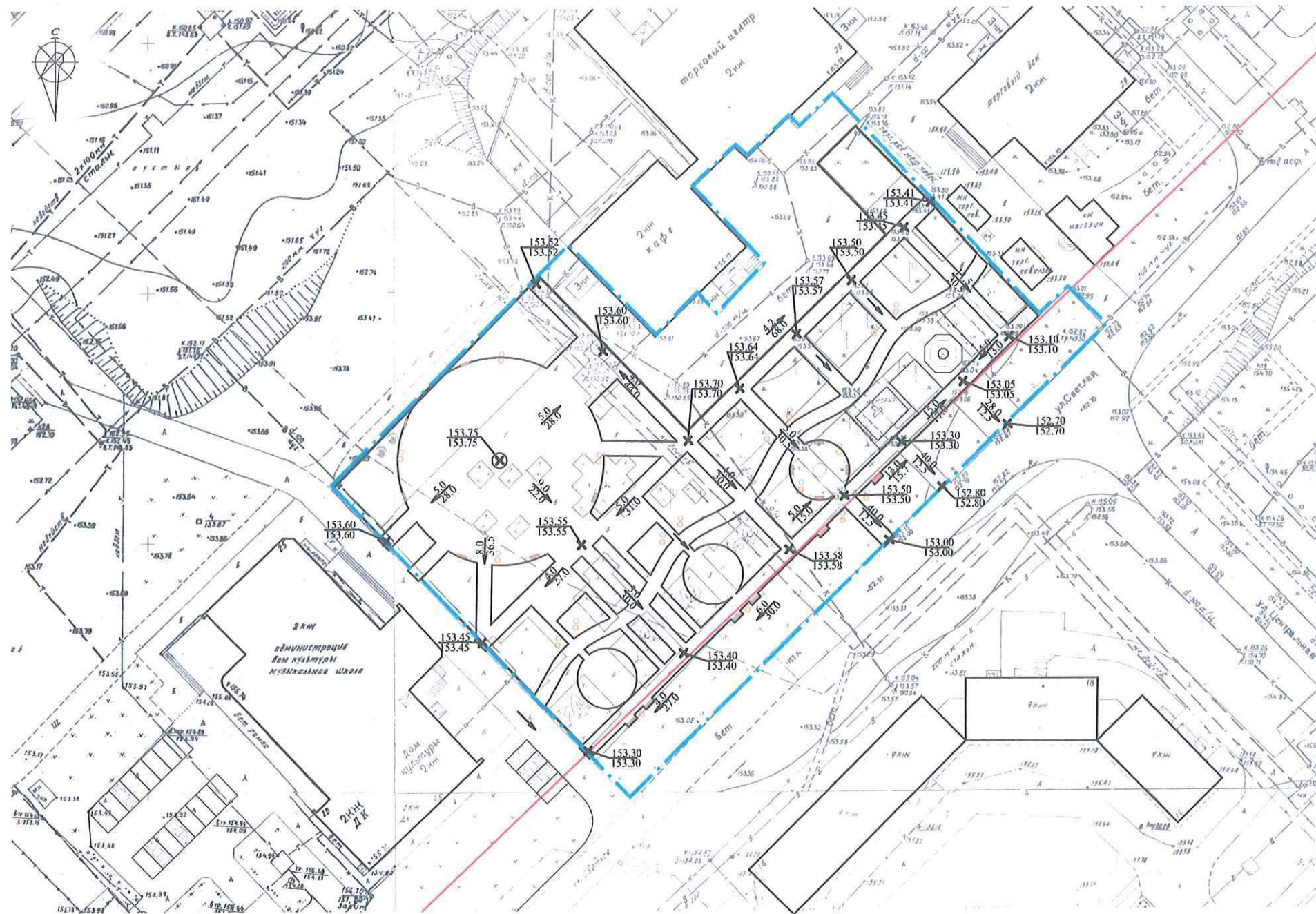
				2017	46-17-ПЗУ			
					Благоустройство территории центральной площади пос.Светлый в г.Томске.			
Изм.	Колич.	№ документа	Подпись	Дата	Проект благоустройства.	Стад.	Лист	Листов
						П	11	
ГИП		Остапенко						
Разработ.		Лырова			Разбивочный план М:1000.	ООО "Архитектурно-проектное бюро"		
Н. контр.		Петлина						

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+ 153.50 Проектная отметка рельефа, м
 + 153.30 Натурная отметка рельефа, м
 40 ← 50 Направление уклона, в промилле
 50 Расстояние, м

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. План организации рельефа выполнен в увязке с существующим рельефом.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					2017	46-17-ПЗУ		
						Благоустройство территории центральной площади пос. Светлый в г. Томске.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	Лист	Листов
Разраб.	Ворожцова	Остапенко					12	
Н.контр.	Петлина					План организации рельефа М 1:1000.		
						ООО "Архитектурно-проектное бюро"		



Песочный дворик с горкой «Опушка» (004257)

Песочный дворик, оформленный в лесном стиле, предназначен для детей от 2-х лет.



Детский игровой комплекс (П005555)

Детский игровой комплекс предназначен для детей от 6 лет.

Согласовано

Ивл. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

				2017	46-17-ПЗУ			
					Благоустройство территории центральной площади пос.Светлый в г.Томске.			
Изм.	Колич.	№ документа	Подпись	Дата	Проект благоустройства.	Стад.	Лист	Листов
						П	13	
ГИП		Остапенко	<i>Остапенко</i>		Детские игровые комплексы.	ООО "Архитектурно-проектное бюро"		
Разработ.		Лырова	<i>Лырова</i>					
Н. контр.		Петлина	<i>Петлина</i>					

4193
КАРУСЕЛЬ



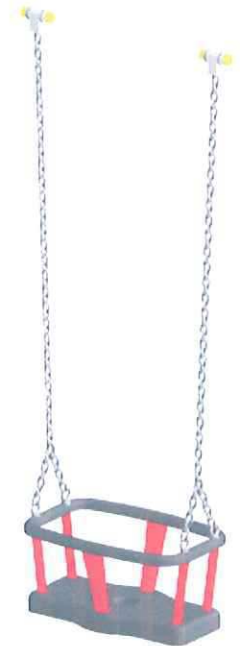
4202
ГОРКА (Н пл.=1,2 м)
МИНИ



4156
КАЧЕЛИ НА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ
СТОЙКАХ С ОЦИНКОВАННОЙ
БАЛКОЙ
БОЛЬШИЕ



4969
СИДЕНЬЕ РЕЗИНОВОЕ
С ГИБКОЙ ПОДВЕСКОЙ
для детей до 5 лет



4192
КАРУСЕЛЬ



4102
КАЧАЛКА-БАЛАНСИР
МАЛАЯ



				2017	46-17-ПЗУ			
					Благоустройство территории центральной площади пос.Светлый в г.Томске.			
Изм.	Колич.	№ документа	Подпись	Дата	Проект благоустройства.	Стад.	Лист	Листов
						П	14	
ГИП		Остапенко	<i>Остапенко</i>		Элементы детской площадки.	ООО "Архитектурно-проектное бюро"		
Разработ.		Лырова	<i>Лырова</i>					
Н. контр.		Петлина	<i>Петлина</i>					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



				2017	46-17-ПЗУ			
					Благоустройство территории центральной площади пос.Светлый в г.Томске.			
Изм.	Колич.	№ документа	Подпись	Дата	Проект благоустройства.	Стад.	Лист	Листов
						П	15	
ГИП		Остапенко	<i>Остапенко</i>		Вид 1.	ООО "Архитектурно-проектное бюро"		
Разработ.		Лырова	<i>Лырова</i>					
Н. контр.		Петлина	<i>Петлина</i>					



Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

				2017	46-17-ПЗУ			
					Благоустройство территории центральной площади пос.Светлый в г.Томске.			
Изм.	Колич.	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект благоустройства.	Стад.	Лист	Листов
ГИП		Остапенко	<i>Остапенко</i>			П	16	
Разработ.		Лырова	<i>Лырова</i>		Вид 2.	ООО "Архитектурно-проектное бюро"		
Н. контр.		Петлина	<i>Петлина</i>					



				2017	46-17-ПЗУ			
					Благоустройство территории центральной площади пос.Светлый в г.Томске.			
Изм.	Колич.	№ документа	Подпись	Дата	Проект благоустройства.	Стад.	Лист	Листов
						П	17	
ГИП		Остапенко	<i>Остапенко</i>		Вид 3.	ООО "Архитектурно-проектное бюро"		
Разработ.		Лырова	<i>Лырова</i>					
Н. контр.		Петлина	<i>Петлина</i>					

Согласовано

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Согласовано

Инов. № годл. Подп. и дата Взам. инв. №

				2017	46-17-ПЗУ			
					Благоустройство территории центральной площади пос.Светлый в г.Томске.			
Изм.	Колич.	№ документа	Подпись	Дата	Проект благоустройства.	Стад.	Лист	Листов
						П	18	
ГИП		Остапенко			Вид 4.	ООО "Архитектурно-проектное бюро"		
Разработ.		Лырова						
Н. контр.		Петлина						



Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

				2017	46-17-ПЗУ			
					Благоустройство территории центральной площади пос.Светлый в г.Томске.			
Изм.	Колич.	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект благоустройства.	Стад.	Лист	Листов
ГИП		Остапенко	<i>OS</i>			П	19	
Разработ.		Лырова	<i>Лырова</i>		Визуализация 1.	ООО "Архитектурно-проектное бюро"		
Н. контр.		Петлина	<i>Петлина</i>					

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



				2017	46-17-ПЗУ		
					Благоустройство территории центральной площади пос.Светлый в г.Томске.		
Изм.	Колич.	№ документа	Подпись	Дата			
					Проект благоустройства.	Стад.	Лист
						П	20
ГИП		Остапенко	<i>Остапенко</i>		Визуализация 2.	ООО "Архитектурно-проектное бюро"	
Разработ.		Лырова	<i>Лырова</i>				
Н. контр.		Петлина	<i>Петлина</i>				