



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.03.2024

№ 80-р

О внесении изменений в распоряжение Губернатора
Томской области от 31.07.2017 № 178-р

В целях совершенствования правового акта внести в распоряжение Губернатора Томской области от 31.07.2017 № 178-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Томской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» следующие изменения:

1. В пункте 4 слова «заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре» заменить словами «заместителя Губернатора Томской области по строительству и архитектуре».

2. План-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Томской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный указанным распоряжением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

И.о. Губернатора Томской области



Н.Я. Руппель

Приложение
к распоряжению Губернатора
Томской области
от 26.03.2024 № 80-р

План-график («дорожная карта»)

по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Томской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера		
																				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
Р-122664		«1», «3»	Российская Федерация, Томская обл., Томский р-н, МО «Богашевское сельское поселение», п. Ключи, ул. Ключевская, 1	№ 70-01-04/2016 от 19.02.2016, до 19.07.2019	70:14:0300012:85	нет данных	4760,7	141	14	0	0	0	ООО «РСК-СТРОЙ»	7017555854	Определение Арбитражного суда Томской области от 15.06.2022, дело № А67-2242/2022	22	12	0	0	Принятие или внесение изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	06.2022	Принят или внесены изменения в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	06.2022	В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике		Информация о гражданах и количестве заключенных договоров			Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены							
Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства													Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13								14	15	16	17	18	19
Р-116419		«1»	Томская область, город Томск, улица Б. Подгорная, 38	№ RU 70301000-469-Л/11 от 07.12.2011, до 07.12.2013	70:21:0100050:2355	18	490	10	14	384	1	0	ООО «Фирма «Томскстройсервис»	7019039773	Определение Арбитражного суда Томской области от 25.11.2014, дело № А67-1834/2010	12	14	0	0	Принятие или внесение изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан – участников строительства	06.2022	Принят или внесены изменения в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан – участников строительства	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан – участников строительства	06.2022	В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан – участников строительства

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены							
Идентификационный номер (ИД) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства													Наименование			Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений				меры нормативного (правового) характера		меры финансового характера					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
Идентификационный номер (ИД) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов <1>	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	ИИН	Сведения о введении процедуры банкротства	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты		
Р-44957	70-000045	«1», «2», «3»	обл. Томская, г. Томск, улица Нефтяная, д. 15 (2-й этап строительства)	№ 70-301000-259-2015 от 15.10.2015, до 15.10.2025	70:21:0200027:179	22	7751,5	137	126	397,6	2	0	МУП «Томскстройзаказчик»	7020012656	Определение Арбитражного суда Томской области от 25.08.2022, дело № А67-5178/2022	128	126	0	0	Принятие или внесение изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	06.2022		Принят или внесены изменения в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства		Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	06.2022	В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
Идентификационный номер (ИД) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства													Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13								14	15	16	17	18	19
р-131955		«1», «2», «3»	Томская область, г. Томск, пер. Артельный, 7	№ 70-501000-387-2018 от 06.12.2018, до 01.09.2024	70:21:0100031:10857; 70:21:0100031:461	нет данных	4034,6	97	97	1197,0	49	4	ООО «Инвестиционно-инжиниринговая фирма «Эстера»	7018016822	Определение Арбитражного суда Томской области от 10.11.2023, дело № А67-10172/2021	96	93	4	0	Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»	12.2024	Передача объекта новому застройщику			

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
Идентификационный номер (ИД) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства													Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13								14	15	16	17	18	19
Р-129520		«1» 3» 2022	г. Томск, ул. Обская, 23	№ 70-501000-086-2019 от 29.11.2019, до 31.12.2022	70:21:0100025:1581, 70:21:0100025:1597	нет данных	3489,7	90	15	0	0	0	Жилищно-строительный кооператив «Черемушки»	7017345398	Определение Арбитражного суда Томской области от 12.10.2022, дело № А67-1116/2022	13	13	0	0	Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»	12.2024	Передача объекта новому застройщику			

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
																				меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Идентификационный номер (ИД) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов <1>	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
Р-26148	-	«1», «2», «3»	обл Томская, г. Томск, ул. Алтайская, д. 107а	№ 70-501000-142-2018 от 09.04.2018, до 30.06.2024	70:21:0200012:6	нет данных	9454,3	180	178	6909,95	122	41	ООО «ТПСК Инвест»	7017250795	Определение Арбитражного суда Томской области от 24.05.2023, дело № А67-8975/2022	194	175	28	0	Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»	12.2024	Передача объекта новому застройщику	-	-	-

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены								
Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства													Наименование			Общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений				Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости				Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости				
Информационная система жилищного строительства (при наличии)													ИНН			Иные договоры				меры нормативного (правового) характера								
Основание включения в единый реестр проблемных объектов <1>													Сведения о введении процедуры банкротства			ожидаемые результаты				меры финансового характера								
Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам													Количество жилых помещений (квартир)			срок реализации				ожидаемые результаты								
Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)													Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления			ожидаемые результаты				ожидаемые результаты								
Кadaстровый номер земельного участка													Общая площадь нежилых помещений			ожидаемые результаты				ожидаемые результаты								
Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов													Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве			ожидаемые результаты				ожидаемые результаты								
Общая площадь жилых помещений (квартир)													Количество нежилых помещений			ожидаемые результаты				ожидаемые результаты								
Количество жилых помещений (квартир)													Количество нежилых помещений			ожидаемые результаты				ожидаемые результаты								
Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления													Количество нежилых помещений			ожидаемые результаты				ожидаемые результаты								
Общая площадь нежилых помещений													Количество нежилых помещений			ожидаемые результаты				ожидаемые результаты								
Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве													Количество нежилых помещений			ожидаемые результаты				ожидаемые результаты								
Наименование													Количество нежилых помещений			ожидаемые результаты				ожидаемые результаты								
ИНН													Количество нежилых помещений			ожидаемые результаты				ожидаемые результаты								
Сведения о введении процедуры банкротства													Количество нежилых помещений			ожидаемые результаты				ожидаемые результаты								
Общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений													Количество нежилых помещений			ожидаемые результаты				ожидаемые результаты								
Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Количество нежилых помещений			ожидаемые результаты				ожидаемые результаты								
Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Количество нежилых помещений			ожидаемые результаты				ожидаемые результаты								
Иные договоры													Количество нежилых помещений			ожидаемые результаты				ожидаемые результаты								
наименование													Количество нежилых помещений			ожидаемые результаты				ожидаемые результаты								
срок реализации													Количество нежилых помещений			ожидаемые результаты				ожидаемые результаты								
ожидаемые результаты													Количество нежилых помещений			ожидаемые результаты				ожидаемые результаты								
наименование													Количество нежилых помещений			ожидаемые результаты				ожидаемые результаты								
срок реализации													Количество нежилых помещений			ожидаемые результаты				ожидаемые результаты								
ожидаемые результаты													Количество нежилых помещений			ожидаемые результаты				ожидаемые результаты								
Р-131998	-	«1», «2»	Томская область, г. Томск, ул. Новороссийская, 15	№ 70501000-243-П/14 от 05.09.2014, до 05.09.2016	70:21:0100012:2955	нет данных	949,96	28	56	0	0	0	ООО «Базис»	7017327631	Отсутствуют	52	4	0	49	Гражданский кодекс РФ	12.2024	Признание права собственности	-	-	-			

Примечания:

<1> – основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается со следующими кодами оснований:

«1» – застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения (создания) объекта;

«2» – застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

«3» – застройщик признан банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона;

«4» – в отношении застройщика введена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве).

