

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.07.2023

№ 135

**Об утверждении формы регионального реестра незавершенных
объектов капитального строительства**

В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 16.05.2023 № 234а «О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства»

1. Утвердить форму регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства согласно приложению к настоящему распоряжению;
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Департамента архитектуры
и строительства Томской области
от 12.07.2023 № 135

Региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

Форма

Учетный номер объекта	Код главного распорядителя средств		Код муниципального образования, в котором находится объект незавершенного строительства	Номер решения Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства	Учетный номер объекта по формам 0503190/0503790	Основание включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Дата включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (реквизиты правового акта)
	областного бюджета	местного бюджета						
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Наименование объекта незавершенного строительства	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью)			
	Муниципальное образование	Код муниципального образования по ОКТМО	Адрес (местонахождение) объекта	Кадастровый номер объекта (при наличии)
10	11	12	13	14

Характеристики незавершенного объекта капитального строительства					
Причины приостановления строительства	Наименование заказчика(-ов) (правообладателя(-ей), балансодержателя(-ей))	Реквизиты государственного контракта/ муниципального контракта	Правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	Мощность объекта	
				единица измерения	значение
15	16	17	18	19	20

Статус проектной документации				
Наличие проектной документации	Функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)	Наличие и реквизиты проекта планировки территории	Документ, которым установлены расходные обязательства (для начала строительства объекта капитального строительства)	Дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства
21	22	23	24	25

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования	
Наличие разрешения на строительство (номер, дата)	Срок действия разрешения на строительство		Дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	Стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
26	27	28	29	30

Приостановление (прекращение) строительства							Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта))
Год фактического начала строительства	Год фактического приостановления (прекращения) строительства	Степень строительной готовности (процентов)	Срок простоя объекта (лет, месяцев)	Предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	Статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
31	32	33	34	35	36	37	38

Финансовые характеристики						
Общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства			Сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)			Остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)
в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	год, в ценах которого определена стоимость	в ценах соответствующих лет (рублей)	всего (рублей)	из них за счет средств областного бюджета (рублей)	из них за счет средств местного бюджета (рублей)	
39	40	41	42	43	44	45

Финансовые характеристики			
Объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (рублей)	Сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)	Из них за счет средств областного бюджета/местного бюджета на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)	
		за счет средств областного бюджета (рублей)	за счет средств местного бюджета (рублей)
46	47	48	49

--	--	--	--

Целевая функция (проблемные объекты)

Целевая функция, определенная главным распорядителем средств областного бюджета/местного бюджета	Обоснование выбора целевой функции	Стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции)			Плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)			Предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства
		всего (рублей)	в том числе из средств областного бюджета (рублей)	в том числе из средств местного бюджета (рублей)	начало реализации	окончание реализации	планируемая дата реализации целевой функции	
50	51	52	53	54	55	56	57	58

