



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2023

№ 186-р

О внесении изменения в распоряжение Губернатора
Томской области от 31.07.2017 № 178-р

В целях совершенствования правового акта внести в распоряжение Губернатора Томской области от 31.07.2017 № 178-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Томской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» изменение, изложив план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Томской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный указанным распоряжением, в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

И.о. Губернатора Томской области



Н.Я. Руппель

Приложение
к распоряжению Губернатора
Томской области
от 28.06.2023 № 186-р

План-график («дорожная карта»)

по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Томской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1

Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
Идентификационный номер (ID) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов <1>	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера		меры финансового характера			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Р-115429	-	«1», «2»	Томская область, г. Томск, пер. Нижний, 49 (Блок Е)	№ 70-501000-038-2017С от 06.03.2017, до 01.03.2023	70-21-0200007:701	5	10657	103	198	803,24	11	0	Жилищно-строительный кооператив (далее – ЖСК) «Нижний, 49»	7017373821	Отсутствуют	196	195	0	0	Принятие или внесение изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	12.2020	Принят или внесены изменения в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	12.2020	В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав Граждан - участников строительства

[illegible]

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
Идентификационный номер (ID) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов <1>	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера		меры финансового характера			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Р-122664	-	«1», «5»	Российская Федерация, Томская обл, Томский р-н, МО «Богашевское сельское поселение», п. Ключи, ул. Ключевская, 1	№ 70-01-04/2016 от 19.02.2016, до 19.07.2019	70:14:0300012:85	-	4760,7	141	14	0	0	0	ООО «РСК-СТРОЙ»	7017355854	Определение Арбитражного суда Томской области от 15.06.2022, дело № А67-2242/2022	22	12	0	0	Принятие или внесение изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	06.2022	Принят или внесены изменения в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	06.2022	В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства

[illegible]

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
Идентификационный номер (ID) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов <1>	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера		меры финансового характера			
																				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Р-116419	-	«1»	Томская область, город Томск, улица Б. Подгорная, 38	№ RU 70301000-469-П/11 от 07.12.2011, до 07.12.2013	70:21:0100050:2355	18	490	10	14	384	1	0	ООО «Фирма «Томскстройсервис»	7019039773	Определение Арбитражного суда Томской области от 25.11.2014, дело № А67-1834/2010	12	14	0	0	Принятие или внесение изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	06.2022	Принят или внесены изменения в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	06.2022	В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства

[illegible]

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						
Идентификационный номер (ИД) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов <1>	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера		меры финансового характера				
																				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Р-44937	70-000043	«1», «2», «5»	обл. Томская, г. Томск, улица Нефтяная, д. 15 (2 этап строительства)	№ 70-301000-259-2015 от 15.10.2015, до 15.10.2023	70:21:0200027:179	22	7751,5	137	126	397,6	2	0	МУП «Томскстройзаказчик»	7020012656	Определение Арбитражного суда Томской области от 25.08.2022, дело № А67-3178/2022	128	126	0	0	Принятие или внесение изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	06.2022		Принят или внесены изменения в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	В выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	06.2022	В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
Идентификационный номер (ID) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов <1>	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера		
																				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
p-6585	70-000028	«1», «5»	обл. Томская, г Томск, ул. Кулева, д. 27	№ 70-301000-292-2015 от 23.11.2015, до 01.08.2025	70:21:0200022:4342	25	4859,7	74	21	774,15	26	14	ЖСК «Советская, 108»	7017469770	Отсутствуют	16	20	14	0	О взимании земельного налога на территории МО «Город Томск»	06.2020	Освобождение от земельного налога на период строительства	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	01.2023	В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства

[illegible]

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
Идентификационный номер (ID) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов <1>	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
р-131998	,	«1», «2»	Томская область, г. Томск, ул. Новоросийская, 15	№ 70301000-243-П/14 от 05.09.2014, до 05.09.2016	70-21:0100012:2955	нет данных	949,96	28	56	0	0	0	ООО «Базис»	7017327631	Отсутствуют	52	4	0	49	Гражданский кодекс РФ	12.2023	Признание права собственности	,	,	,

[illegible]

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
Идентификационный номер (ID) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов <1>	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера		меры финансового характера			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
p-129520	.	«1», «3»	г. Томск ул. Обская, 23	№ 70-301000-086-2019 от 29.11.2019, до 31.12.2022	70:21:0100025:1381, 70:21:0100025:1397	нет данных	3489,7	90	13	0	0	0	ЖСК «Черёмушки»	7017345398	Определение Арбитражного суда Томской области от 12.10.2022, дело № А67-1116/2022	13	13	0	0	Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»	12.2023	Передача объекта в ЖСК	.	.	.

[illegible]

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены												
Идентификационный номер (ID) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов <1>	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера		меры финансового характера										
																				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
P-10299	70-000033	«1», «3»	обл Томская, г Томск, ул Ломоносова, д. 42/6	№ RU 70-301000-051-2019 от 30.07.2019, до 26.09.2024	70-21:0200028:672	50	10787	367	27	436,74	70	0	ООО «СтройЗаказчик» 7017281514 Определение Арбитражного суда Томской области от 31.10.2019, дело № А67-7840/2017			5	5	0	0	Принятие или внесение изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства Принят или внесены изменения в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства 01.2023												
P-10007	70-000037	«1», «3»	обл Томская, г Томск, ул Энергетиков, д. 13	№ 70-RU301000-028-2020 от 05.06.2020, до 10.05.2025	70-21:0200028:447	85	14805	280	101	595,4	47	0				9	5	0	0													
													В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства																			

[illegible]

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов <1>	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера		
																				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Р-26148	-	«1», «2», «3»	обл Томская, г.Томск, ул Алтайская, д. 107а	№ 70-301000-142-2018 от 09.04.2018, до 30.06.2023	70:21:0200012:6	нет данных	9454,3	180	178	6909,95	122	41	ООО «ТТСК Инвест»	7017250795	Определение Арбитражного суда Томской области от 24.05.2023, дело № А67-89/15/2022	193	175	28	0	Принятие или внесение изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	01.2023	Принят или внесены изменения в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	01.2023	В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства

[illegible]

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
Идентификационный номер (ИД) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов <1>	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера		
																				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Р-131935	-	«1», «2»	Томская область, г. Томск, пер. Артемовый, 7	№ 70-301000-387-2018 от 06.12.2018, до 01.09.2023	70:21:0100031:10857; 70:21:0100031:461	нет данных	4034,6	97	97	1197,0	49	4	ООО «Инвестиционно-инжиниринговая фирма «Эспера»	7018016822	Отсутствуют	93	92	4	0	Принятие или внесение изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	01.2023	Принят или внесены изменения в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	01.2023	В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства

[illegible]

Примечания:

<1> – основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается со следующими кодами оснований:

«1» – застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения (создания) объекта;

«2» – застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

«3» – застройщик признан банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона;

«4» – в отношении застройщика ведена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве).

