

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.11.2016

№ 46-н

О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и строительства  
Томской области от 04.03.2016 № 11-п

В целях приведения в соответствие с законодательством  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 04.03.2016 № 11-п «О перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», порядке проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, ведения уполномоченным органом сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, порядке предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» <http://www.tomsk.gov.ru>, 10.03.2016) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Руководствуясь пунктом 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 года № 286/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по субъекту Российской Федерации реестров таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», пунктом 1 распоряжения Администрации Томской области от 30 июня 2014 года № 405-ра «Об организации реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Томской области» и подпунктом 36 пункта 9 Положения о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 12 марта 2013 года № 26.»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее программа «Жилье для российской семьи»), согласно приложению 1 к настоящему приказу.»;

3) в Перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического типа в рамках программы «Жилье для российской семьи» (Приложение 1), утвержденном указанным приказом:

а) в пункте 1 после слов «в рамках» дополнить словом «программы»;

б) в подпункте 3) слово «несовершеннолетних» исключить;

в) подпункт 4) исключить;

г) подпункт 8) исключить;

д) подпункт 10) изложить в следующей редакции:

«10) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Томской области, органах местного самоуправления Томской области является основным местом работы, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина);»;

е) подпункт 11) изложить в следующей редакции:

«11) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях и предприятиях, является основным местом работы, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина);»;

ж) подпункт 12) исключить;

з) подпункт 15) изложить в следующей редакции:

«15) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах 11), 14) пункта 1 Перечня категорий граждан, является основным местом работы – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;»;

и) подпункт 16) изложить в следующей редакции:

«16) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 № 899, и которые не указаны в подпунктах 13) – 15) пункта 1 Перечня категорий граждан, является основным местом работы – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;»;

к) подпункт 17) изложить в следующей редакции:

«17) граждане, для которых работа в организациях - участниках инновационного территориального кластера «Фармацевтика, медицинская техника и информационные технологии Томской области», реализуемого в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 659 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», является основным местом работы, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;»;

л) дополнить подпунктами 19) – 23) следующего содержания:

«19) граждане, для которых работа в компаниях-резидентах особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Томск» является основным местом работы, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

20) граждане, возраст которых не превышает 35 лет, завершившие в очной форме обучение по программам специалитета или магистратуры в высших учебных заведениях, и работающих по специальности не менее 3 лет, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

21) граждане, находящиеся в браке не менее 3 лет, если возраст каждого из супругов не превышает 35 лет, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения»;

22) граждане, имеющие одного и более несовершеннолетних детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

23) граждане, для которых работа в территориальных подразделениях Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования является основным местом работы, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина).»;

4) в Порядке проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», ведения уполномоченным органом сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, порядке предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре (Приложение 2), утвержденном указанным приказом:

а) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Граждане вправе подать в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление о включении в Список граждан (далее - Заявление) по форме, утвержденной в приложении № 4 к настоящему Порядку, на одну из строительных площадок, предоставленных для реализации Программы, с прилагаемыми к Заявлению документами по перечню, установленному в приложении № 6 к настоящему Порядку.

Заявления с прилагаемыми к Заявлению документами по перечню, установленному в приложении № 6 к настоящему Порядку, могут быть представлены при личном обращении гражданина-заявителя. Копии документов, указанных в пунктах 4, 5, 7, 12, 14 - 17, 29 приложения № 6 к настоящему Порядку, представляются с их оригиналами (для сличения с копиями).»;

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. От имени граждан документы, предусмотренные приложением № 6 к настоящему Порядку, могут быть поданы одним из членов их семьи, совместно проживающих с таким гражданином, либо иным уполномоченным лицом при наличии доверенности, нотариально удостоверенной или приравненной в соответствии с частью 2 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к нотариально удостоверенной, либо доверенности, составленной в простой письменной форме, с копиями документов, предусмотренных приложением № 6 к настоящему Порядку.

Документы, указанные в пунктах 10, 11, 13, 15, 17 приложения № 6 к настоящему Порядку, заявитель вправе представить по собственной инициативе.»;



тов, а также с учетом преимущественного права граждан на приобретение жилья экономического класса.»;

з) подпункт 7) пункта 22 исключить;

и) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Департамент ежемесячно обновляет Сводный реестр на основании полученных от органов местного самоуправления Списков граждан и отчетности Застройщика.»;

к) Заявление о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (Приложение 4) изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

л) в Перечне документов, необходимых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (Приложение 6):

в пункте 1 слова «предусмотренных подпунктами 1-18 пункта 1 Перечня категорий граждан» заменить словами «предусмотренных подпунктами 1-23 пункта 1 Перечня категорий граждан»;

в пункте 2 слова «предусмотренных подпунктами 1-18 пункта 1 Перечня категорий граждан» заменить словами «предусмотренных подпунктами 1-23 пункта 1 Перечня категорий граждан»;

в пункте 3 слова «предусмотренных подпунктами 1, 3, 4, 8, 18 пункта 1 Перечня категорий граждан» заменить словами «предусмотренных подпунктами 1, 3, 18, 21, 22 пункта 1 Перечня категорий граждан»;

в пункте 4 слова «предусмотренных подпунктами 1-18 пункта 1 Перечня категорий граждан» заменить словами «предусмотренных подпунктами 1-23 пункта 1 Перечня категорий граждан»;

пункт 6 исключить;

в пункте 7 слова «предусмотренных подпунктами 1, 3, 4, 8, 18 пункта 1 Перечня категорий граждан» заменить словами «предусмотренных подпунктами 1, 3, 18, 21, 22 пункта 1 Перечня категорий граждан»;

в пункте 10 слова «предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 Перечня категорий граждан» заменить словами «предусмотренных подпунктами 1, 10, 11, 23 пункта 1 Перечня категорий граждан»;

в пункте 20 слова «предусмотренных подпунктами 8 пункта 1 Перечня категорий граждан» заменить словами «предусмотренных подпунктами 21, 22 пункта 1 Перечня категорий граждан»;

в пункте 22 слова «предусмотренных подпунктами 10-17 пункта 1 Перечня категорий граждан» заменить словами «предусмотренных подпунктами 10, 11, 13-17, 19, 20, 23 пункта 1 Перечня категорий граждан»;

в пункте 26 слова «не указанной в подпунктах 11, 12, 14 пункта 1 Перечня категорий граждан» заменить словами «не указанной в подпунктах 11, 14 пункта 1 Перечня категорий граждан»;

в пункте 27 слова «не указаны в подпунктах 12-15 пункта 1 Перечня категорий граждан» заменить словами «не указаны в подпунктах 13-15 пункта 1 Перечня категорий граждан».

пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Справка с места работы гражданина об участии организации, являющейся у гражданина основным местом работы, в инновационных территориальных кластерах «Фармацевтика, медицинская техника и информационные технологии Томской области»,

реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 659 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», - для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 17 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу.»;

в пункте 29 слово «справка» заменить словами «копия справки»;

дополнить пунктами 30-32 следующего содержания:

«30. Справка с места работы гражданина о наличии у организации, являющейся у гражданина основным местом работы, статуса компании - резидента особо экономической зоны технико-внедренческого типа «Томск» - для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 19 пункта 1 Перечня категорий граждан;

31. Справка с места работы гражданина, подтверждающая трех летний стаж работы гражданина по специальности - для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 20 пункта 1 Перечня категорий граждан;

32. Диплом, подтверждающий наличие у гражданина очного образования по программам специалитета или магистратуры в высших учебных заведениях - для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 20 пункта 1 Перечня категорий граждан.»;

м) таблицу 2 «Коды категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы» (Приложение 8) изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему приказу.

2. Комитету организационно-правового и финансового обеспечения в установленном порядке обеспечить опубликование настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов

Приложение 1  
к Приказу Департамента архитектуры и  
строительства Томской области  
от 24/11/16 № 46-1-

Приложение 4  
к Порядку проверки органами местного  
самоуправления соответствия граждан-заявителей  
установленным категориям граждан, формирования  
органами местного самоуправления списков граждан,  
имеющих право на приобретение жилья  
экономического класса в рамках программы "Жилье  
для российской семьи", ведения уполномоченным  
органом сводного по Томской области реестра граждан,  
включенных в такие списки, порядку предоставления  
застройщикам в рамках программы сведений,  
содержащихся в таком реестре

(руководителю органа местного самоуправления)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи"

Прошу включить меня и членов моей семьи (при необходимости) <\*>:

Примечание: <\*> в случае если соответствующей категорией граждан предусмотрено учитывать состав семьи,

заявитель член семьи	фамилия	имя	отчество (при наличии)	число совместно прожива ющих с граждани ном членов его семьи	Документ, удостоверяющий личность						степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи	идентиф икацион ный номер налогопл ательщи ка
					тип документа (паспорт граждани на Российско й Федерации /свидетель ство о рождении)	серия	номер	дата выдачи и кем выдан	адрес места постоян ного прожи вания	число , месяц , год рожд ения		

вышеуказанные сведения дополнительно заполняются на членов семьи гражданина-заявителя.

в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" (далее – Список граждан), поскольку отношусь к следующей категории:

(приводится ссылка на пункт приказа Департамента архитектуры и  
строительства Томской области, код категории)

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса:



Таблица 2

Коды категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»	Код
Граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера, установленного в подпункте 1 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного подпунктом 1 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу	01
Граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения	02
Граждане, имеющие двух и более детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным Законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Томской области, - независимо от размеров занимаемого жилого	03

помещения	
Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения	05
Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете	06
Граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Томской области порядке являются участниками государственных или муниципальных программ по улучшению жилищных условий, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней	07
Граждане - участники накопительно - ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих	09
Граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Томской области, органах местного самоуправления Томской области является основным местом работы, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метра на одинокого проживающего гражданина)	10
Граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях и предприятия, является основным местом работы, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метра на одинокого проживающего гражданина)	11
Граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы	13
Граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы	14
Граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах 11, 14 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу, является основным местом	15

работы	
Граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899, и которые не указаны в подпунктах 13 - 15 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу, является основным местом работы	16
Граждане, для которых работа в организациях - участниках инновационного территориального кластера «Фармацевтика, медицинская техника и информационные технологии Томской области», реализуемого в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 659 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», является основным местом работы, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения	17
Граждане, являющиеся инвалидами или членами семей, имеющих детей-инвалидов	18
Граждане, для которых работа в компаниях-резидентах особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Томск» является основным местом работы, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения	19
Граждане, возраст которых не превышает 35 лет, завершившие в очной форме обучение по программам специалитета или магистратуры в высших учебных заведениях, и работающих по специальности не менее 3 лет, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения.	20
Граждане, имеющие одного и более несовершеннолетних детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения	21
Граждане, находящиеся в браке не менее 3 лет, если возраст каждого из супругов не превышает 35 лет, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения	22
Граждане, для которых работа в территориальных подразделениях Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования является основным местом работы, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метра на одинокого проживающего гражданина)	23