

# ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

04.03.2016

№ 11-п

О перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», порядке проверки органами местного самоуправления соответствия граждан - заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, ведения уполномоченным органом сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, порядке предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре

Руководствуясь пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 года № 286/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по субъекту Российской Федерации реестров таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», пунктом 1 распоряжения Администрации Томской области от 30 июня 2014 года № 405-ра «Об организации реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Томской области» и пунктом 36 Положения о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 12 марта 2013 года № 26,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан - заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих

право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», ведения уполномоченным органом сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, порядке предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившими силу:

1) приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 28 июля 2014 года № 13-п «Об утверждении порядка формирования сводного списка граждан – участников программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Томской области» («Красное знамя», № 103, 30.07.2014);

2) приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 08 апреля 2015 года № 12-п «О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 28.07.2014 № 13-п» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» <http://www.tomsk.gov.ru>, 09.04.2015).

4. Комитету организационно-правового и финансового обеспечения в установленном порядке обеспечить опубликование настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня опубликования

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов



Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья  
экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»  
(далее - Перечень категорий граждан)

1. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках «Жилье для российской семьи» предоставляется гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим по месту жительства на территории Томской области и относящимся к одной из следующих категорий:

1) граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если:

доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 120 процентов от среднедушевого денежного дохода в Томской области за последний отчетный год по данным государственной статистической отчетности;

стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи и подлежащего налогообложению составляет не более величины (СИ), определяемой по формуле:

$$СИ = ОЖ * С * СЖ, \text{ где:}$$

СИ – максимальная стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи и подлежащего налогообложению;

ОЖ – максимальное значение обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. При этом значение данного показателя составляет 18 кв. метров либо 32 кв. метров – для одиноко проживающего гражданина.

СЖ – стоимость одного квадратного метра жилья общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в 4 квартале года, предшествующего отчетному, по данным государственной статистической отчетности;

С – количество членов семьи.

Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений определяется, как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с ним членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи, определяется в порядке, установленном Законом Томской области от 11 августа 2005 № 130-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

2) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в

многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

3) граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Томской области, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

4) граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

5) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

6) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

7) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Томской области порядке являются участниками государственных или муниципальных программ по улучшению жилищных условий, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

8) граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

9) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

10) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Томской области, органах местного самоуправления Томской области является основным местом работы;

11) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

12) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

13) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

14) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

15) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах 11, 12, 14 пункта 1 Перечня категорий граждан, является основным местом работы;

16) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07 июля 2011 №899, и которые не указаны в подпунктах 12-15 пункта 1 Перечня категорий граждан, является основным местом работы;

17) граждане, для которых работа в организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 659 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», является основным местом работы;

18) граждане, являющиеся инвалидами или членами семей, имеющих детей-инвалидов.

2. Преимущественное право на приобретение в рамках программы «Жилье для российской семьи» жилья экономического класса для отдельных категорий граждан, указанных в пункте 1 Перечня категорий граждан, не устанавливается.

Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан - заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», ведения уполномоченным органом сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, порядке предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре

### 1. Общие положения

1. В соответствии с реализуемой на территории Томской области программой «Жилье для российской семьи», принятой постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа), настоящим Порядком устанавливаются порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан - заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, ведения уполномоченным органом сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, в том числе с учетом подтверждения участвующими в реализации Программы банками или предоставляющими ипотечные займы юридическими лицами возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы, а также порядка предоставления застройщикам в рамках Программы сведений, содержащихся в таком реестре (далее – Порядок).

2. Настоящий Порядок не распространяется на случаи приобретения гражданами жилых помещений, построенных или строящихся на земельных участках, предоставленных для реализации Программы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), за исключением порядка ведения уполномоченным органом или организацией сводного по Томской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

3. Для целей приобретения гражданами жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, предоставленных для реализации Программы Фондом, применяются требования постановления Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» и правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, и порядок, в том числе очередность включения граждан в эти списки, установленные законами

Томской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

4. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в целях реализации проекта (ов) жилищного строительства, признанного (ых) в установленном порядке прошедшими отбор для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Томской области, осуществляется формирование сводного реестра граждан – участников программы «Жилье для российской семьи» на территории Томской области (далее – Сводный реестр).

5. Уполномоченным органом по ведению Сводного реестра является Департамент архитектуры и строительства Томской области (далее – Департамент).

## 2. Начало формирования и прекращение формирования списков граждан-участников Программы

6. Департамент направляет в органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Томской области (далее - органы местного самоуправления) уведомление о начале формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы (далее – Список граждан) не позднее тридцати рабочих дней с даты подведения в установленном порядке итогов отбора земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства для реализации на территории Томской области Программы с указанием адресного перечня земельных участков, на которых будет осуществляться строительство жилья экономического класса в рамках Программы, а также устанавливает срок для начала формирования Списков граждан.

Уведомление о начале формирования Списков граждан размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с даты принятия решения Департаментом о начале формирования Списка граждан.

7. Формирование Списка граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи или государственных (муниципальных) контрактов в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса от общего объема жилья экономического класса всех проектов жилищного строительства, реализуемых в рамках Программы, и включения в Сводный реестр граждан, количество которых превышает в два раза количество жилых помещений экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

Департамент направляет в органы местного самоуправления уведомление о прекращении формирования Списков граждан с указанием даты прекращения формирования Списков граждан.

Уведомление о прекращении формирования Списков граждан размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» в течение трех дней с даты принятия решения Департаментом о прекращении формирования Списка граждан.

**3. Порядок проверки органами местного самоуправления  
соответствия граждан - заявителей установленным категориям граждан,  
имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках  
Программы, и формирования Списков граждан**

8. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы органы местного самоуправления проводят проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, формируют, утверждают Списки граждан и вносят в них изменения.

9. Списки граждан формируются органами местного самоуправления по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку, в печатном и электронном виде.

10. Граждане вправе подать в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление о включении в Список граждан (далее – Заявление) по форме, утвержденной в приложении № 4 к настоящему Порядку, с прилагаемыми к Заявлению документами по перечню, установленному в приложении №6 к настоящему Порядку.

Заявления с прилагаемыми к Заявлению документами по перечню, установленному в приложении №6 к настоящему Порядку, могут быть представлены при личном обращении гражданина-заявителя. Копии документов, указанных в пунктах 4-8, 12, 14-18, 21, 29 приложения №6 к настоящему Порядку, представляются с их оригиналами (для сличения с копиями).

11. От имени граждан документы, предусмотренные приложением №6 к настоящему Порядку, могут быть поданы одним из членов их семьи, совместно проживающих с таким гражданином, либо иным уполномоченным лицом при наличии доверенности, нотариально удостоверенной или приравненной в соответствии с частью 2 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к нотариально удостоверенной, либо доверенности, составленной в простой письменной форме, с оригиналами документов, предусмотренных приложением №6 к настоящему Порядку (для сличения с копиями).

Документы, указанные в пунктах 11, 13, 15-17, 19 Приложения №6 к настоящему Порядку, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

12. Органы местного самоуправления запрашивают в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) сведения, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Томской области, муниципальными правовыми актами, в случае непредставления заявителем документов, указанных в пунктах 11, 13, 15-17, 19 Приложения №6 к настоящему Порядку, и если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

13. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения Заявления и прилагаемых документов. Гражданину-заявителю в день подачи Заявления выдается расписка о получении Заявления и прилагаемых документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

14. Орган местного самоуправления присваивает уникальный идентификационный порядковый номер гражданину (далее – УИПН), подавшему Заявление.

Структура УИПН представляет собой двадцати двухзначный код:

О	О	-	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-	P	P	-	D	D	M	M	Y
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УИПН состоит из следующей последовательности символов слева направо:

1) ОО (2 знака) – код муниципального образования, в котором гражданину присвоен УИПН. Определяется в соответствии с таблицей 1 Приложения №8 к настоящему Порядку;

2) NNNNNNNNNNNN (12 знаков) – идентификационный номер налогоплательщика, в установленном порядке присваиваемый налоговыми органами гражданину, подавшему Заявление;

3) PP (2 знака) – код категории гражданина, имеющего право на приобретение жилья экономического класса, определяется в соответствии с таблицей 2 Приложения №8 к настоящему Порядку;

4) DDMMYY (4 знака) – дата, месяц и год регистрации Заявления гражданина.

15. Орган местного самоуправления рассматривает Заявление, проводит проверку достоверности указанных в Заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

16. По результатам рассмотрения Заявления и документов орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней после дня регистрации Заявления принимает решение о соответствии гражданина требованиям настоящего Порядка и о включении гражданина в Список граждан либо о не соответствии гражданина требованиям настоящего Порядка по примерной форме, установленной в приложении №7 настоящего Порядка (далее - Решение).

17. Основаниями для принятия органом местного самоуправления Решения о не соответствии требованиям настоящего Порядка являются:

1) непредставление или представление неполного перечня документов, установленных приложением № 6 к настоящему Порядку;

2) предоставление недостоверных сведений, указанных в Заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина требованиям, предъявляемым к соответствующим категориям, указанным в пункте 1 Перечня категорий граждан, утвержденных настоящим приказом;

4) принятие решения о включении такого гражданина в Список граждан иным органом местного самоуправления.

18. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в Список граждан или о

несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, направляет такому гражданину по адресу места жительства письменное уведомление о принятом Решении (выписку из Решения).

19. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, вправе повторно подать Заявление после устранения оснований, указанных в таком Решении.

20. Решение о несоответствии требованиям настоящего Порядка может быть обжаловано гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21. Органами местного самоуправления граждане включаются в Список граждан в порядке очередности на основании Решения.

22. Основаниями для внесения органом местного самоуправления изменений в Список граждан являются:

1) заявление гражданина об уточнении информации, ранее указанной в Заявлении, по графам №№4-14, 19-24 Списка граждан в соответствии с Приложением №1 к настоящему Порядку;

2) уточнение сведений, указанных в графах №№ 2, 15-17, 23, 24 Списка граждан в соответствии с Приложением №1 к настоящему Порядку, а также сведений о заключенных государственных (муниципальных) контрактах на приобретение жилья экономического класса;

3) поступление заявления гражданина об исключении его из Списка граждан, в том числе в случае, указанном в пункте 35 настоящего Порядка;

4) смерть гражданина, включенного в Список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

5) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления принято решение о включении гражданина в Список граждан;

6) решение Департамента в случае, указанном в пункте 35 настоящего Порядка;

7) утрата оснований для отнесения гражданина к категориям граждан, имеющих право приобрести жилье экономического класса в рамках Программы.

23. Списки граждан, сформированные с даты начала формирования Списков граждан, ежемесячно утверждаются органами местного самоуправления и подписываются уполномоченными должностными лицами по состоянию на первое число отчетного месяца.

#### 4. Порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан

24. Подтверждение возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в Списки граждан, осуществляется банками и предоставляющих ипотечные займы юридическими лицами, готовыми проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в Списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в

долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы (далее - ипотечные кредиторы);

25. После получения от органа местного самоуправления Решения (выписки из Решения) о включении гражданина в Список граждан и при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления такому гражданину ипотечного кредита, предъявив такое Решение (выписку из Решения).

26. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на получение ипотечного кредита по утвержденной ипотечным кредитором форме и других требуемых документов, включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам реализации Программы.

27. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита, и определяет максимальный размер ипотечного кредита, одобренного к предоставлению ипотечным кредитором такому гражданину, в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита.

28. Ипотечный кредитор после одобрения заявки на получение ипотечного кредита уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия такого решения устанавливается условиями, определенными ипотечным кредитором. В случае, если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока такого решения, гражданин имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита повторно.

#### 5. Порядок ведения Сводного реестра и порядок предоставления застройщикам в рамках Программы сведений, содержащихся в Сводном реестре

29. Сводный реестр ведет Департамент по форме приложения № 2 к настоящему Порядку.

30. Департамент реестра ежемесячно обновляет Сводный реестр на основании полученных от органов местного самоуправления Списков граждан и отчетности Застройщика.

31. Для ведения Сводного реестра органы местного самоуправления предоставляют в Департамент Список граждан по форме приложения №1 к настоящему Порядку в электронном формате и сканированном виде - ежемесячно, в срок до пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным.

32. Для ведения Сводного реестра Застройщики предоставляют в Департамент следующую информацию и документы:

1) информацию о получении разрешения на строительство и о готовности заключать договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, с гражданами, включенными в Сводный реестр - в течение десяти дней с даты получения разрешения на строительство на объект жилищного строительства;

2) информацию о вводе в эксплуатацию многоквартирных домов и о готовности заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в Сводный реестр - в течение десяти дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

3) информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в Сводный реестр, и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов и прав собственности граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов, а также сведения о количестве и об общей площади жилья экономического класса, являющегося предметом таких договоров, о цене таких договоров - ежемесячно в срок до пятнадцатого числа месяца, следующим за отчетным, по форме Приложения №3 к настоящему Порядку;

4) типовые формы (проекты) договоров купли-продажи жилья экономического класса и (или) договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, подлежащих заключению с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы - в сроки, установленные Департаментом.

33. После получения от застройщиков, реализующих проект жилищного строительства на территории Томской области в рамках Программы, информации о получении разрешения на строительство первого объекта жилищного строительства Департамент направляет Сводный реестр застройщику не позднее трех месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

34. Департамент ежемесячно до пятого числа второго месяца, следующего за отчетным, направляет Сводный реестр органам местного самоуправления и застройщикам, реализующим проекты жилищного строительства в рамках Программы, в электронном и сканированном виде.

35. В случае выявления факта включения гражданина в два и более Списка граждан либо включения гражданина (членов его семьи) в Списки граждан по различным категориям Департамент не позднее десяти рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим Решение о включении гражданина в Списки граждан.

Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от Департамента обязан по выбору гражданина подать заявления об исключении его из Списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного, либо заявление по уточнению соответствующей категории. В случае, если по истечении трех месяцев со дня выявления указанного факта Департамент не получит от органов местного самоуправления сведений об исключении гражданина из всех Списков граждан, за исключением одного, либо сведений по уточнению соответствующей категории, такое решение принимается Департаментом.

#### 6. Порядок информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в Списки граждан

36. На официальном сайте Департамента публикуется следующая информация:

- 1) условия реализации Программы на территории Томской области;
- 2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;

3) об отобранных для реализации Программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, том числе планируемый объем строительства жилья экономического класса и максимальная цена жилья экономического класса в расчете на один квадратный метр общей площади жилья экономического класса;

4) место принятия Заявлений для включения в Список граждан;

5) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в Список граждан, и требования к их оформлению для подачи Заявления, в том числе форма Заявления;

6) дата начала и прекращения формирования Списка граждан;

7) информация о получении застройщиком разрешения на строительство и о готовности застройщика заключать с гражданами, включенными в Сводный реестр, договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса;

8) информация застройщика о вводе в эксплуатацию многоквартирных домов и о готовности застройщика заключить с гражданами, включенными в Сводный реестр, договоры купли-продажи жилья экономического класса;

9) типовые формы (проекты) договоров купли-продажи жилья экономического класса и (или) договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, подлежащих заключению с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося рамках реализации Программы;

10) перечень и адреса банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы.

37. Размещение указанных в пункте 36 настоящего Порядка информации и документов осуществляется Департаментом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без взимания платы в течение трех рабочих дней со дня представления такой информации и таких документов застройщиком.

## 7. Особенности для земельных участков, предоставляемых для реализации Программы Фондом

38. Формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, предоставленных в рамках реализации Программы Фондом, осуществляется в соответствии с законами Томской области, принятыми в соответствии с частью 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

39. Утверждение списков граждан (из числа категорий граждан, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»),

согласившихся приобрести жилье экономического класса, построенное или строящееся на земельных участках, предоставленных в рамках Программы Фондом, на условиях, установленных протоколами о результатах проведенных Фондом аукционов в целях строительства жилья экономического класса, и внесение изменений в указанные списки осуществляется в соответствии с требованиями частей 22 и 24 статьи 16.6, частей 20 и 22 статьи 16.6-1 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

40. Информация о гражданах, включенных в списки граждан, указанные в пункте 39 настоящего Порядка, информация о заключении с такими гражданами договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса и о государственной регистрации права собственности граждан на такое жилье направляется в Департамент соответственно органами местного самоуправления и лицами, которым земельные участки Фонда в рамках Программы переданы в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в целях ведения Департаментом Сводного списка.

41. Опубликование в средствах массовой информации и размещение органами местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» утвержденных списков, указанных в пункте 39 настоящего Порядка, изменений в указанные списки, а также размещение в сети «Интернет» информации лицами, которым земельные участки Фонда в рамках Программы переданы в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, и Фондом осуществляется в объеме, порядке и в сроки, которые установлены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

42. В отношении земельных участков, предоставленных для реализации Программы Фондом, информация, указанная в части 32 статьи 16.6 и части 30 статьи 16.6-1 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», также размещается Департаментом и органами местного самоуправления на официальном сайте Департамента и официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется в официальных средствах массовой информации, определенных нормативным правовым актом, принятым в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».



**Сведения о заключенных государственных (муниципальных) контрактах на приобретение жилья экономического класса**

Сведения о заключении исполнительными органами договоров участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье		Сведения о заключенных государственных (муниципальных) контрактах на приобретение жилья экономического класса						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, заключившего государственный (муниципальный) контракт на приобретение жилых помещений экономического класса	Адрес приобретаемого жилого помещения	Кол-во комнат	Общая площадь жилого помещения на семью (кв.м.)	Сумма по договору, руб.	Реквизиты договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о приобретении и праве собственности и гражданина на жилье экономического класса	Контактный телефон гражданина-заявителя	Электронный адрес гражданина-заявителя
...	...	...	...	...	...	...	...	...

Руководитель органа местного самоуправления (уполномоченное должностное лицо, ответственное за формирование Списка граждан)

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Инициалы, фамилия



Информация о подтверждении ипотечного кредита о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (для граждан, имеющих потребность в предоставлении кредита)		Сведения о заключении гражданским договором участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье											
		Параметры одобренного кредита			Сведения о заключении гражданским договором участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье								
Наименование ипотечного кредитора	Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа)	Размер ипотечного кредита о кредита	Срок действия решения, мес.	Процентная ставка, % годовых	Реквизиты договора о предоставлении кредита	Адрес приобретения жилого помещения	Кол-во комнат	Общая площадь жилого помещения на семью (кв. м.)	Сумма по договору, руб.	Реквизиты договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о приобретении и права собственности и гражданина на жилье экономического класса	Контактный телефон гражданина-заявителя	Электронный адрес гражданина-заявителя
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Сведения о заключенных государственных (муниципальных) контрактах на приобретение жилья экономического класса

Наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, заключившего государственный (муниципальный) контракт на приобретение жилых помещений экономического класса	Сведения о заключении исполнительными органами договоров участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9				
Адрес приобретаемого жилого помещения										Кол-во комнат	Общая площадь жилого помещения на семью (кв. м.)	Сумма по договору, руб.	Реквизиты договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Уполномоченное должностное лицо, ответственное за формирование Сводного реестра

(подпись)

Инициалы, фамилия



Информация о подтверждении ипотечного кредита о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (для граждан, имеющих потребность в предоставлении кредита)	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье												
	Параметры одобренного кредита			Сведения о документах, подтверждающих право собственности на такое жилье									
Наименование ипотечного кредитора	Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа)	Размер ипотечного кредита	Срок действия решения, мес.	Процентная ставка, % годовых	Реквизиты договора о предоставлении кредита	Адрес приобретения земельного помещения	Кол-во комнат	Общая площадь жилого помещения на семью (кв.м.)	Сумма по договору, руб.	Реквизиты договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса	Запись в Едином государственном реестре недвижимости и права собственности и гражданина на жилье экономического класса	Контактный телефон гражданина-заявителя	Электронный адрес гражданина-заявителя
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Сведения о заключенных государственных (муниципальных) контрактах на приобретение жилья экономического класса

Наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, заключившего государственный (муниципальный) контракт на приобретение жилых помещений экономического класса	Сведения о заключении исполнительными органами договоров участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье							
	Параметры одобренного кредита			Сведения о документах, подтверждающих право собственности на такое жилье				
Адрес приобретаемого жилого помещения	Кол-во комнат	Общая площадь жилого помещения на семью (кв.м.)	Сумма по договору, руб.	Реквизиты договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса	Запись в Едином государственном реестре недвижимости и права собственности и гражданина на жилье экономического класса	Контактный телефон гражданина-заявителя	Электронный адрес гражданина-заявителя	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
...	...	...	...	...	...	...	...	...

Руководитель Застройщика (уполномоченное лицо)

М.П. (подпись)

Инициалы, фамилия

Приложение 4  
к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан - заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», ведения уполномоченным органом сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, порядку предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре

(руководителю органа местного самоуправления)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

Прошу включить меня и членов моей семьи (при необходимости)\*:

Заявитель/член семьи	Фамилия	Имя	Отчество (при наличии)	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Документ, удостоверяющий личность						Степень родства или отношения к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи	Идентификационный номер налогоплательщика	
					Тип документа (паспорт гражданина Российской Федерации /свидетельство о рождении)	Серия	Номер	Дата выдачи и кем выдан	Адрес места постоянного проживания	Число, месяц, год рождения			

*Примечание: \* в случае, если соответствующей категорией граждан предусмотрено учитывать состав семьи, вышеуказанные сведения дополнительно заполняются на членов семьи гражданина-заявителя*

в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – Список граждан), поскольку отношусь к следующей категории:

*(приводится ссылка на пункт Приказа Департамента архитектуры и строительства Томской области, код категории)*

**Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса:**

Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	Количество комнат	Общая площадь жилого помещения на семью (кв.м.)	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса (наличие/отсутствие)

Настоящим я обязуюсь приобрести одно жилое помещение (квартиру, дом) за счет собственных и (или) заемных средств по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо по договору купли-продажи, заключаемому в течение шести месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Томской области.



## СОГЛАСИЕ

гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных

Я, \_\_\_\_\_  
(*Фамилия имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения*)  
паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ г.,  
зарегистрирован(а) по месту постоянного жительства по адресу:

\_\_\_\_\_ ,  
настоящим выражаю согласие на осуществление

\_\_\_\_\_ ,  
\_\_\_\_\_ ,  
(*наименование(я) и юридический(е) адрес(а) органа(ов) местного самоуправления муниципального образования*)

Департаментом архитектуры и строительства Томской области (юридический адрес: 634050, г. Томск, пр. Ленина, 78),

\_\_\_\_\_ ,  
(*наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение Сводного реестра*)

Акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 125993, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10), Акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 125993, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10), Открытым акционерным обществом «Региональное ипотечное агентство Томской области» (юридический адрес: 634050, г. Томск, ул. Крылова 4/1), далее именуемые «Операторы», всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы «Жилье для российской семьи» (далее - Программа), а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право

поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы «Жилье для российской семьи», а в случае включения меня в такой список - на срок до 30 июня 2018 года (Дата может быть изменена в случае изменения порядка и условий реализации программы «Жилье для российской семьи», предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»).

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы «Жилье для российской семьи».

---

*(Фамилия имя, отчество  
(последнее при наличии))*

*(подпись)*

*(дата)*

Согласие принято

---

*(Фамилия имя, отчество  
(последнее - при наличии)  
сотрудника органа местного  
самоуправления)*

*(подпись)*

*(дата)*

Приложение 6  
к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан - заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», ведения уполномоченным органом сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, порядку предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре.

Перечень документов необходимых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

1. Заявление о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» по форме Приложения 4 к настоящему Порядку – для категорий граждан, предусмотренных подпунктами 1-18 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;
2. Оригинал Согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №5 к настоящему Порядку – для категорий граждан, предусмотренных подпунктами 1-18 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;
3. Оригиналы Согласия совместно проживающих с гражданином-заявителем членов его семьи на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №5 к настоящему Порядку – для категорий граждан, предусмотренных подпунктами 1, 3, 4, 8, 18 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;
4. Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы) – для категорий граждан, предусмотренных подпунктами 1-18 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;
5. Копии паспортов совместно проживающих с гражданином-заявителем членов его семьи (в том числе незаполненные страницы) – для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;
6. Копии паспортов или свидетельств о рождении совместно проживающих с ребенком-инвалидом членов его семьи (в том числе незаполненные страницы) – для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 18 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;
7. Копии паспортов или свидетельств о рождении несовершеннолетних детей гражданина-заявителя – для категорий граждан, предусмотренных подпунктами 1, 3, 4, 8, 18 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;
8. Оригиналы справок о доходах и стоимости имущества по форме приложения №1 к Закону Томской области от 11 августа 2005 года № 130-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» и (или) декларации о доходах гражданина-заявителя и каждого совместно проживающего с гражданином-заявителем члена его семьи за период, не менее чем за последние шесть месяцев – для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;
9. Оригинал справки с места жительства или выписка из домовой книги о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), года рождения,

степени родства – для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;

10. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина-заявителя и совместно проживающего с гражданином-заявителем членов его семьи на имеющиеся у него (них) объекты недвижимости. В случае изменения фамилии гражданина-заявителя документы представляются на ранее имевшиеся фамилии - для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;

11. Оригиналы документа о наличии (отсутствии) прав собственности на недвижимое имущество из организаций технической инвентаризации по месту жительства гражданина-заявителя до 3 сентября 1998 года на фамилии, имевшиеся до указанной даты (при отсутствии документов (сведений), указанных в пункте 11 Приложения №6 к настоящему Порядку) – для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;

12. Копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если гражданин-заявитель проживает в жилом помещении частного жилищного фонда (при отсутствии документов (сведений), указанных в пунктах 11, 12 Приложения №6 к настоящему Порядку) – для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;

13. Копия документа организации технической инвентаризации, содержащего сведения об общей площади жилого помещения, в котором зарегистрирован гражданин – для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;

14. Копия договора социального найма, ордера, копия финансового лицевого счета, в случае если гражданин проживает в жилом помещении государственного или муниципального жилищного фонда – для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;

15. Копия документа о признании в установленном порядке жилого помещения, в котором проживает заявитель, непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;

16. Копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с заявлением в произвольной форме о намерении использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Томской области – для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;

17. Копия удостоверения установленного образца с отметкой о праве пользования мерами социальной поддержки, установленными статьей 16 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» – для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу.

18. Оригинал справки органа местного самоуправления по месту жительства о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) с указанием состава его семьи, принятой на учет (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) каждого члена семьи, степень родства), и основания признания нуждающимся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) – для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;

19. Оригинал документа, подтверждающего участие гражданина-заявителя в государственных или муниципальных программах по улучшению жилищных условий, иных мероприятиях, в рамках которых он имеет право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней – для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 7 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;

20. Копия паспорта супруга (супруги) гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы) – для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 8 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;

21. Оригинал документа, подтверждающего участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих – для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 9 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;

22. Справка с места работы гражданина о подтверждении основного места работы гражданина и копия трудовой книжки гражданина - для категорий граждан, предусмотренных подпунктами 10-17 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;

23. Справка с места работы гражданина о наличии у организации, являющейся у гражданина основным местом работы в качестве научного работника, специалиста научной организации или работника сферы научного обслуживания, статуса научной организации или организации научного обслуживания– для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 11 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу(за исключением граждан, для которых работа в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы).

24. Справка с места работы гражданина о наличии у организации, являющейся у гражданина основным местом работы, статуса организации оборонно-промышленного комплекса, включенной в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса – для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 13 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;

25. Справка с места работы гражданина о наличии у организации, являющейся у гражданина основным местом работы, статуса научной организации, которой Правительством Российской Федерации присвоен статус государственного научного центра – для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 14 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;

26. Справка с места работы гражданина о наличии у организации, являющейся у гражданина основным местом работы, статуса организации, созданной государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанной в подпунктах 11, 12, 14 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу– для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 15 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;

27. Справка с места работы гражданина о наличии у организации, являющейся у гражданина основным местом работы, статуса государственного унитарного предприятия, являющегося научной организацией или организацией научного обслуживания, которое осуществляет научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года №899, и которые не указаны в подпунктах 12-15 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу– для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 16 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу;

28. Справка с места работы гражданина об участии организации, являющейся у гражданина основным местом работы, в программе развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 659 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» – для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 17 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу.

29. Справка, выданная федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы, подтверждающая факт установления инвалидности у гражданина либо ребенка – инвалида – для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 18 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу.



Приложение 8  
к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан - заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», ведения уполномоченным органом сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, порядку предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре

Таблица 1

Коды муниципальных образований для присвоения уникального идентификационного порядкового номера (УИПН)

Наименование муниципального образования	Код
Александровский район	01
Асиновский район	02
Бакчарский район	03
Верхнекетский район	04
Зырянский район	05
Каргасокский район	06
Кожевниковский район	07
Колпашевский район	08
Кривошеинский район	09
Молчановский район	10
Парабельский район	11
Первомайский район	12
Тегульдетский район	13
Томский район	14
Чаинский район	15
Шегарский район	16
г. Томск	17
г. Кедровый	18
г. Стрежевой	19
г. Северск	20

Таблица 2

Коды категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы

Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы	Код
Граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера, установленного в подпункте 1 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного подпунктом 1 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных	01

приложением 1 к настоящему приказу	
Граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения	02
Граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года №256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Томской области, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения	03
Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения	04
Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения	05
Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете	06
Граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Томской области порядке являются участниками государственных или муниципальных программ по улучшению жилищных условий, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней	07
Граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет	08
Граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих	09
Граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Томской области, органах местного самоуправления Томской области является основным местом работы	10
Граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы	11
Граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является	12

основным местом работы	
Граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы	13
Граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы	14
Граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах 11, 12, 14 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу, является основным местом работы	15
Граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года №899, и которые не указаны в подпунктах 12-15 пункта 1 Перечня категорий граждан, утвержденных приложением 1 к настоящему приказу, является основным местом работы	16
Граждане, для которых работа в организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 659 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», является основным местом работы	17
Граждане, являющиеся инвалидами или членами семей, имеющих детей-инвалидов.	18