

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.03.2016

№ 10-п

Об утверждении порядка проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок внесения в них изменений, порядок ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

В целях реализации на территории Томской области государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323, руководствуясь ст. 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 14.1. статьи 11 Закона Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области» и пунктом 37 Положения о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 12 марта 2013 года № 26,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок внесения в них изменений, порядок ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету организационно-правового и финансового обеспечения в установленном порядке обеспечить опубликование настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов



Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок внесения в них изменений, порядок ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

1. Общие положения

1. Настоящим Порядком устанавливаются порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок внесения в них изменений, порядок ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее – Порядок).

2. Формирование сводного по Томской области реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее – Сводный реестр), осуществляется Департаментом архитектуры и строительства Томской области (далее – Департамент).

3. В Сводный реестр включаются граждане, имеющие право на приобретение жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, по договорам купли-продажи этих жилых помещений или по договорам участия в долевом строительстве, которые заключаются в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и

объектами долевого строительства, которых являются эти жилые помещения, с юридическим лицом, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее – Застройщик), по цене и в сроки, которые определены договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, и относящиеся к одной из категорий, установленных Законом Томской области от 15 мая 2015 года № 60-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса» (далее – граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса).

2. Начало формирования и прекращение формирования списков граждан

4. Департамент направляет в органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Томской области уведомление о начале формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее – Список граждан), не позднее тридцати рабочих дней с даты заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса с указанием адреса земельного участка, на котором будет осуществляться строительство жилья экономического класса, а также устанавливает срок для начала формирования Списков граждан.

Уведомление о начале формирования Списков граждан размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с даты принятия решения Департаментом о начале формирования Списка граждан.

5. Формирование Списка граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи или государственных (муниципальных) контрактов в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса от общего объема жилья экономического класса, предусмотренного договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, и включения в Сводный реестр граждан, количество которых превышает в два раза количество жилых помещений экономического класса, в отношении которых не заключены договоры участия в долевом строительстве, договоры купли-продажи или государственные (муниципальные) контракты.

Департамент направляет в органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Томской области уведомление о прекращении формирования Списков граждан с указанием даты прекращения формирования Списков граждан.

Уведомление о прекращении формирования Списков граждан размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» в течение трех дней с даты принятия решения Департаментом о прекращении формирования Списка граждан.

3. Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан - заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования, утверждения Списков граждан и внесения в них изменений

6. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса уполномоченные органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Томской области (далее - органы местного самоуправления) проводят проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формируют, утверждают Списки граждан и вносят в них изменения.

7. Списки граждан формируются органами местного самоуправления по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку в печатном и электронном виде.

8. Граждане вправе подать в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление о включении в Список граждан (далее – Заявление) по форме, утвержденной в приложении № 4 к настоящему Порядку, с прилагаемыми к Заявлению документами по перечню, установленному в приложении №6 к настоящему Порядку.

Заявления с прилагаемыми к Заявлению документами по перечню, установленному в приложении №6 к настоящему Порядку, могут быть представлены при личном обращении гражданина-заявителя. Копии документов, указанных в пунктах 4-7, 11, 13-17, 20, 29 приложения №6 к настоящему Порядку, представляются с их оригиналами (для сличения с копиями).

9. От имени граждан документы, предусмотренные приложением №6 к настоящему Порядку, могут быть поданы одним из членов их семьи, совместно проживающих с таким гражданином, либо иным уполномоченным лицом при наличии доверенности, нотариально удостоверенной или приравненной в соответствии с частью 2 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к нотариально удостоверенной, либо доверенности, составленной в простой письменной форме, с оригиналами документов, предусмотренных приложением №6 к настоящему Порядку (для сличения с копиями).

Документы, указанные в пунктах 10, 12, 14-16, 18 Приложения №6 к настоящему Порядку, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

10. Органы местного самоуправления запрашивают в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) сведения, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Томской области, муниципальными правовыми актами, в случае непредставления заявителем документов, указанных в пунктах 10, 12, 14-16,

18 Приложения №6 к настоящему Порядку, и если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения Заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи Заявления выдается расписка о получении Заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

11. Орган местного самоуправления присваивает уникальный идентификационный порядковый номер гражданину (далее – УИПН), подавшему Заявление.

Структура УИПН представляет собой двадцати двухзначный код:

О	О	-	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-	P	P	-	D	D	M	M	Y	Y
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УИПН состоит из следующей последовательности символов слева направо:

1) ОО (2 знака) – код муниципального образования, в котором гражданину присвоен УИПН. Определяется в соответствии с таблицей 1 Приложения №8 к настоящему Порядку;

2) NNNNNNNNNNNN (12 знаков) – идентификационный номер налогоплательщика, в установленном порядке присваиваемый налоговыми органами гражданину, подавшему Заявление;

3) PP (2 знака) – код категории гражданина, имеющего право на приобретение жилья экономического класса, определяется в соответствии с таблицей 2 Приложения №8 к настоящему Порядку;

4) DDMMYY (4 знака) – дата, месяц и год регистрации Заявления гражданина.

12. Орган местного самоуправления рассматривает Заявление, проводит проверку достоверности указанных в Заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, посредством сопоставления сведений, указанных в поступивших документах от гражданина-заявителя и в порядке межведомственного информационного взаимодействия, с требованиями настоящего Порядка.

13. По результатам рассмотрения Заявления и документов орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней после дня регистрации Заявления принимает решение о соответствии гражданина требованиям настоящего Порядка и о включении гражданина в Список граждан либо о не соответствии гражданина требованиям настоящего Порядка по примерной форме, установленной в приложении №7 настоящего Порядка (далее - Решение).

14. Основаниями для принятия органом местного самоуправления Решения о не соответствии требованиям настоящего Порядка являются:

1) непредставление или представление неполного перечня документов, установленных приложением № 6 к настоящему Порядку;

2) предоставление недостоверных сведений, указанных в Заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина требованиям, предъявляемым к соответствующим категориям, установленным Законом Томской области от 15 мая 2015 года № 60-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса» (далее – Закон);

4) принятие решения о включении такого гражданина в Список граждан иным органом местного самоуправления.

15. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в Список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, направляет такому гражданину по адресу места жительства письменное уведомление о принятом Решении (выписку из Решения).

16. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, вправе повторно подать Заявление после устранения оснований, указанных в таком Решении.

17. Решение о не соответствии требованиям настоящего Порядка может быть обжаловано гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. Органами местного самоуправления граждане включаются в Список граждан в порядке очередности на основании Решения.

19. Основаниями для внесения органом местного самоуправления изменений в Список граждан являются:

1) заявление гражданина об уточнении информации, ранее указанной в Заявлении, по графам №№2-7, 9, 12-16 Списка граждан в соответствии с Приложением №1 к настоящему Порядку;

2) уточнение сведений, указанных в графах №№ 8, 10-11, 16 Списка граждан в соответствии с Приложением №1 к настоящему Порядку;

3) поступление заявления гражданина в соответствии с пунктом 27 настоящего Порядка об уточнении сведений, ранее указанных в Заявлении, касающихся проекта жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в графах №№12-15 Списка граждан в соответствии с Приложением №1 к настоящему Порядку;

4) поступление заявления гражданина об исключении его из Списка граждан, в том числе в случае, указанном в пункте 27 настоящего Порядка;

5) смерть гражданина, включенного в Список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

6) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления принято решение о включении гражданина в Список граждан;

7) решение Департамента в случае, указанном в пункте 4.6. настоящего Порядка;

8) утрата оснований для отнесения гражданина к категориям граждан, установленным Законом.

20. Списки граждан, сформированные с даты начала формирования Списков граждан, ежемесячно утверждаются органами местного самоуправления и подписываются уполномоченными должностными лицами по состоянию на первое число отчетного месяца.

4. Порядок ведения Сводного реестра и порядок предоставления Застройщикам сведений, содержащихся в Сводном реестре

21. Сводный реестр ведет Департамент по форме приложения № 2 к настоящему Порядку.

22. Департамент реестра ежемесячно обновляет Сводный реестр на основании полученных от органов местного самоуправления Списков граждан и (или) отчетности Застройщика.

23. Для ведения Сводного реестра органы местного самоуправления предоставляют в Департамент следующую информацию и документы:

1) информацию о заключении договоров об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоров о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса - в течение пятнадцати дней с момента заключения таких договоров;

2) список граждан по форме приложения №1 к настоящему Порядку в электронном и сканированном вид - ежемесячно, в срок до пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным.

24. Для ведения Сводного реестра Застройщики предоставляют в Департамент следующую информацию и документы:

1) информацию о получении разрешения на строительство и о готовности заключать договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, с гражданами, включенными в Сводный реестр - в течение десяти дней с момента получения разрешения на строительство на объект жилищного строительства;

2) информацию о вводе в эксплуатацию многоквартирных домов и о готовности заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в Сводный реестр - в течение десяти дней с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

3) информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в Сводный реестр, и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов и прав собственности граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов, а также сведения о количестве и об общей площади жилья экономического класса, являющегося предметом таких договоров, о цене таких договоров - ежемесячно в срок до пятнадцатого числа месяца, следующим за отчетным, по форме Приложения №3 к настоящему Порядку;

4) типовые формы (проекты) договоров купли-продажи жилья экономического класса и (или) договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, подлежащих заключению с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося в рамках реализации договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса - в сроки, установленные Департаментом.

25. После получения от Застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Томской области в рамках договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, информации о получении разрешения на строительство первого объекта жилищного строительства Департамент направляет Сводный реестр Застройщику не позднее трех месяцев после получения Застройщиком разрешения на строительство.

26. Департамент ежемесячно до пятого числа второго месяца, следующего за отчетным, направляет Сводный реестр органам местного самоуправления и Застройщику в электронном и сканированном виде.

27. В случае выявления факта включения гражданина в два и более Списка граждан либо включения гражданина (членов его семьи) в Списки граждан по различным категориям Департамент не позднее десяти рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим Решение о включении гражданина в Списки граждан.

Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от Департамента обязан по выбору гражданина подать заявления об исключении его из Списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного, либо по соответствующей категории. В случае, если по истечении трех месяцев со дня выявления указанного факта Департамент не получит от органов местного самоуправления сведений об исключении гражданина из всех Списков граждан, за исключением одного, либо по соответствующей категории, такое решение принимается Департаментом.

5. Порядок информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в Списки граждан

28. На официальном сайте Департамента и органов местного самоуправления, заключивших договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, публикуется следующая информация:

1) условия договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса;

3) сведения о земельном участке, застройщике и проекте жилищного строительства, реализуемом в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в том числе:

а) планируемый объем строительства жилья экономического класса;

б) максимальная цена жилья экономического класса в расчете на один квадратный метр общей площади жилья экономического класса;

4) место принятия Заявлений для включения в Список граждан;

5) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения

гражданина в Список граждан, и требования к их оформлению для подачи Заявления, в том числе форма Заявления;

6) дата начала и прекращения формирования Списка граждан.

7) информация о получении Застройщиком разрешения на строительство и о готовности Застройщика заключать договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, с гражданами, включенными в Списки граждан (Сводный реестр);

8) информация Застройщика о вводе в эксплуатацию многоквартирных домов и о готовности Застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в Списки граждан (Сводный реестр);

9) типовые формы (проекты) договоров купли-продажи жилья экономического класса и (или) договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, подлежащих заключению с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося рамках реализации договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

29. Размещение указанной в пункте 28 настоящего Порядка информации и документов осуществляется на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без взимания платы в течение трех рабочих дней со дня представления такой информации и таких документов Застройщиком.

6. Особенности порядка проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка внесения в них изменений, порядка ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, при реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Томской области

30. В случае, если договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса заключен уполномоченным исполнительным органом государственной власти Томской области либо органом местного самоуправления Томской области в отношении земельного участка, прошедшего в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» отбор для участия в

программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Томской области, после направления Департаментом в органы местного самоуправления в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка уведомлений о начале формирования Списков граждан и уведомлений о прекращении формирования Списков граждан, в сроки, указанные в вышеуказанных уведомлениях, граждане-заявители вправе направить в органы местного самоуправления заявление об уточнении сведений, ранее указанных в Заявлении, касающихся проекта жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса.

31. Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка внесения в них изменений, порядка ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, при реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Томской области осуществляется в соответствии с Приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 28 июля 2014 года № 13-п «Об утверждении порядка формирования сводного списка граждан - участников программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Томской области» в части, не противоречащей настоящему Порядку.

УТВЕРЖДАЮ

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Томской области в лице:

Инициалы, фамилия

(подпись уполномоченного должностного лица)

М.П.

Приложение 1

к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядку формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядку внесения в них изменений, порядку ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядку предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

СПИСОК ГРАЖДАН,

имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

по

(наименование муниципального образования)

в рамках договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса от № _____, заключенного

с

(наименование исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления)

(наименование застройщика)

по состоянию на _____ 201 _____ года

Данные о гражданине-заявителе и членах его семьи

Дата подачи документов заявителем	Уникальный идентификационный порядковый номер	Статус гражданина а (Заявитель /член семьи)	Фамилия	Имя	Отчество (при наличии)	Количество совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Документ, удостоверяющий личность				Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи		
							Тип документа (паспорт гражданина Российской Федерации /свидетельство о рождении)	Серия	Номер	Дата выдачи и кем выдан		Адрес места постоянного проживания	Число, месяц, год рождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
...

Информация о решении органа местного самоуправления о включении гражданина-заявителя в Список граждан	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на	Информация о проекте жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса	Контактный телефон гражданина-заявителя	Электронный адрес гражданина-заявителя

15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение	Дата включения в Список	класс, к которой относится гражданин с Законом Томской области от 15 мая 2015 года № 60-ОЗ (указывается соответствующий код)	приобретение в рамках Программы жилья экономического класса (наличие/отсутствие)	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданским решением принято такое предварительное решение)	Количество комнат	Общая площадь жилого помещения на семью (кв.м.)	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданском ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса (наличие/отсутствие)
...

Сведения о заключенных государственных (муниципальных) контрактах на приобретение жилья экономического класса

Сведения о заключении исполнительными органами договоров участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье		6	5	4	3	2	1	8	9
Наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, заключившего государственный (муниципальный) контракт на приобретение жилых помещений экономического класса	Адрес приобретаемого жилого помещения)	Кол-во комнат	Общая площадь жилого помещения на семью (кв.м.)	Сумма по договору, руб.	Реквизиты договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о приобретении и права собственности и гражданина на жилье экономического класса	Электронный адрес заявителя	Контактный телефон гражданина-заявителя	Электронный адрес гражданина-заявителя
...

Руководитель органа местного самоуправления (уполномоченное должностное лицо, ответственное за формирование Списка граждан)

Инициалы, фамилия

М.П. (подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Департамента архитектуры
и строительства Томской области_____
Инициалы, фамилия

(подпись)

М.П.

Приложение 2

к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядку формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядку внесения в них изменений, порядку ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядку предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

СВОДНЫЙ РЕЕСТР

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

в рамках договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса от _____ № _____, заключенного с _____

(наименование исполнительного органа государственной власти либо
органа местного самоуправления)

(наименование застройщика)

по состоянию на ____ . ____ . 201__ года

Регион формирования реестра субъекта Российской Федерации	Дата подачи документов заявителем	Уникальный идентификационный порядковый номер	Заявитель/член семьи	Фамилия	Имя	Отчество (при наличии)	Число совместно проживающих граждан членов его семьи	Данные о гражданине-заявителе и членах его семьи					Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи	
								Тип документа (паспорт гражданина Российской Федерации /свидетельство о рождении)	Серия	Номер	Дата выдачи и кем выдан	Адрес места постоянного проживания		Число, месяц, год рождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
...

Информация о решении органа местного самоуправления о включении гражданина-заявителя в Список граждан	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на	Информация о проекте жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса

1	2	3	4	5	ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА	НА ЖИЛЬЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА	8	9

Уполномоченное должностное
лицо, ответственное за формирование Сводного реестра

Инициалы, фамилия

_____ (подпись)

Приложение 3

к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядку формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядку внесения в них изменений, порядку ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядку предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ ЗАСТРОЙЩИКА

о реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса по договору об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса от _____ № _____, заключенного с _____

(наименование исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления)

(наименование застройщика)

по состоянию на ____ . ____ . 201 ____ года

Регион формирования реестра субъекта Российской Федерации	Дата подачи документов заявителем	Уникальный идентификационный порядковый номер	Заявитель/член семьи	Фамилия	Имя	Отчество (при наличии)	Число совместно проживающих с гражданном членов его семьи	Документ, удостоверяющий личность				Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи		
								Тип документа (паспорт гражданина Российской Федерации /свидетельство о рождении)	Серия	Номер	Дата выдачи и кем выдан		Адрес места постоянного проживания	Число, месяц, год рождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
...

Информация о решении органа местного самоуправления о включении гражданина-заявителя в Список граждан	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на	Информация о проекте жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса

Приложение 4
к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядку формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядку внесения в них изменений, порядку ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядку предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

(руководителю органа местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

Прошу включить меня и членов моей семьи (при необходимости)*:

Заявитель/член семьи	Фамилия	Имя	Отчество (при наличии)	Число совместно проживающих с гражданством членов его семьи	Документ, удостоверяющий личность						Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи	Идентификационный номер налогоплательщика	
					Тип документа (паспорт гражданина Российской Федерации /свидетельство о рождении)	Серия	Номер	Дата выдачи и кем выдан	Адрес места постоянного проживания	Число, месяц, год рождения			

*Примечание: * в случае, если соответствующей категорией граждан предусмотрено учитывать состав семьи, вышеуказанные сведения дополнительно заполняются на членов семьи гражданина-заявителя*

в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее – Список граждан), поскольку отношусь к следующей категории:

(приводится ссылка на пункт Закона Томской области от 15 мая 2015 года № 60-ОЗ, код категории)

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса:

Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	Количество комнат	Общая площадь жилого помещения на семью (кв.м.)	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса (наличие/отсутствие)

Настоящим я обязуюсь приобрести одно жилое помещение за счет собственных и (или) заемных средств по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо по договору купли-продажи, заключаемому в течение шести месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, по цене _____ рублей за один квадратный метр общей площади жилых помещений, сложившейся по итогам аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства _____ жилья экономического класса _____ с

(наименование Застройщика)

Право на приобретение жилья экономического класса, в том числе по программе «Жилье для российской семьи» на территории Томской области, ранее мною не использовалось.

Мне известны и понятны порядок и условия приобретения жилья экономического класса.

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов;
- 2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) несоответствие меня требованиям, предъявляемым к соответствующим категориям, установленным Законом Томской области от 15 мая 2015 года № 60-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса»;
- 4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в Список граждан недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (а) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

К заявлению прилагаю следующие документы:

 (Фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии))
 заявителя)

 (подпись)

 (дата)

Контактные данные гражданина-заявителя (номер телефона, адрес электронной почты (при наличии)):

к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядку формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядку внесения в них изменений, порядку ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядку предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

СОГЛАСИЕ

гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных
(в рамках реализации на территории Томской области программы «Жилье для российской семьи»)

Я, _____
(Фамилия имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения)

паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан _____ (кем) _____ " _____ Г.,
настоящим выражаю согласие на осуществление

(наименование(я) и юридический(е) адрес(а) органа(ов) местного самоуправления муниципального образования)

Департаментом архитектуры и строительства Томской области (юридический адрес: 634050, г. Томск, пр. Ленина, 78),

(наименование и юридический адрес)

Акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 125993, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10), Акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 125993, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10), Открытым акционерным обществом «Региональное ипотечное агентство Томской области» (юридический адрес: 634050, г. Томск, ул. Крылова 4/1), далее именуемые «Операторы», всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также

неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе Застройщикам, с которыми в установленном действующим законодательством порядке заключены договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, а в случае включения меня в такой список - на срок до 31 декабря 2017 года. (Дата может быть изменена в случае изменения порядка и условий реализации программы «Жилье для российской семьи», предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»).

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в рамках программы «Жилье для российской семьи».

(Фамилия имя, отчество
(последнее при наличии))

(подпись)

(дата)

Согласие принято

(Фамилия имя, отчество
(последнее - при наличии))

*сотрудника органа местного
самоуправления)*

(подпись)

(дата)

Приложение 5.1
к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядку формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядку внесения в них изменений, порядку ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядку предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

СОГЛАСИЕ

гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином-заявителем члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____
(*Фамилия имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения*)
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан _____ (кем) _____ " " _____ Г.,
настоящим выражаю согласие на осуществление

(*наименование(я) и юридический(е) адрес(а) органа(ов) местного самоуправления муниципального образования*)

Департаментом архитектуры и строительства Томской области (юридический адрес: 634050, г. Томск, пр. Ленина, 78),

(*наименование и юридический адрес*)

далее именуемые «Операторы», всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе Застройщикам, с которыми в установленном действующим законодательством порядке заключены договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, а в случае включения меня в такой список - на срок действия заключенного с Застройщиками договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

*(Фамилия имя, отчество
 последнее при наличии)*

(подпись)

(дата)

Согласие принято

*(Фамилия имя, отчество
 последнее - при наличии
 сотрудника органа местного
 самоуправления)*

(подпись)

(дата)

к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядку формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядку внесения в них изменений, порядку ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядку предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

Перечень документов необходимых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

1. Заявление о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, по форме Приложения 4 к настоящему Порядку – для категорий граждан, предусмотренных пунктами 1-18 статьи 2 закона Томской области от 15 мая 2015 года № 60-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса» (далее – Закон);

2. Оригинал Согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №5 или №5.1. к настоящему Порядку – для категорий граждан, предусмотренных пунктами 1-18 статьи 2 Закона;

3. Оригиналы Согласия совместно проживающих с гражданином-заявителем членов его семьи на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №5 или №5.1. к настоящему Порядку – для категорий граждан, предусмотренных пунктами 1, 3, 4, 8, 18 статьи 2 Закона;

4. Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы) – для категорий граждан, предусмотренных пунктами 1-18 статьи 2 Закона;

5. Копии паспортов совместно проживающих с гражданином-заявителем членов его семьи (в том числе незаполненные страницы) – для категорий граждан, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона;

6. Копии паспортов или свидетельств о рождении совместно проживающих с ребенком-инвалидом членов его семьи (в том числе незаполненные страницы) – для категорий граждан, предусмотренных пунктом 18 статьи 2 Закона;

7. Копии паспортов или свидетельств о рождении несовершеннолетних детей гражданина-заявителя – для категорий граждан, предусмотренных пунктами 1, 3, 4, 8, 18 статьи 2 Закона;

8. Оригиналы справок о доходах и стоимости имущества по форме приложения №1 к Закону Томской области от 11 августа 2005 года № 130-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» и (или) декларации о доходах гражданина-заявителя и каждого совместно проживающего с гражданином-заявителем члена его семьи за период, не менее чем за последние шесть месяцев – для категорий граждан, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона;

9. Оригинал справки с места жительства или выписка из домовой книги о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), года рождения, степени родства – для категорий граждан, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона;

10. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина-заявителя и совместно проживающего с гражданином-заявителем членов его семьи на имеющиеся у него (них) объекты недвижимости. В случае изменения фамилии гражданина-заявителя документы представляются на ранее имевшиеся фамилии - для категорий граждан, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона;

11. Копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если гражданин-заявитель проживает в жилом помещении частного жилищного фонда (при отсутствии документов, указанных в пунктах 9, 10 Приложения №6 к настоящему Порядку) – для категорий граждан, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона;

12. Оригиналы документа о наличии (отсутствии) прав собственности на недвижимое имущество из организаций технической инвентаризации по месту жительства гражданина-заявителя до 3 сентября 1998 года на фамилии, имевшиеся до указанной даты (при отсутствии документов, указанных в пунктах 11, 12 Приложения №6 к настоящему Порядку) – для категорий граждан, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона;

13. Копия документа организации технической инвентаризации, содержащего сведения об общей площади жилого помещения, в котором зарегистрирован гражданин – для категорий граждан, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона;

14. Копия договора социального найма, ордера, копия финансового лицевого счета, в случае если гражданин проживает в жилом помещении государственного или муниципального жилищного фонда – для категорий граждан, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона;

15. Копия документа о признании в установленном порядке жилого помещения, в котором проживает заявитель, непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – для категорий граждан, предусмотренных пунктом 2 статьи 2 Закона;

16. Копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с заявлением в произвольной форме о намерении использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Томской области – для категорий граждан, предусмотренных пунктом 3 статьи 2 Закона;

17. Копия удостоверения установленного образца с отметкой о праве пользования мерами социальной поддержки, установленными статьей 16

Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» – для категорий граждан, предусмотренных пунктом 5 статьи 2 Закона.

18. Оригинал справки органа местного самоуправления по месту жительства о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) с указанием состава его семьи, принятой на учет (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) каждого члена семьи, степень родства), и основания признания нуждающимся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) – для категорий граждан, предусмотренных пунктом 6 статьи 2 Закона;

19. Оригинал документа, подтверждающего участие гражданина-заявителя в государственных или муниципальных программах по улучшению жилищных условий, иных мероприятиях, в рамках которых он имеет право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней – для категорий граждан, предусмотренных пунктом 7 статьи 2 Закона;

20. Копия паспорта супруга (супруги) гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы) – для категорий граждан, предусмотренных пунктом 8 статьи 2 Закона;

21. Оригинал документа, подтверждающего участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих – для категорий граждан, предусмотренных пунктом 9 статьи 2 Закона;

22. Справка с места работы гражданина о подтверждении основного места работы гражданина и копия трудовой книжки гражданина - для категорий граждан, предусмотренных пунктами 10-17 статьи 2 Закона;

23. Справка с места работы гражданина о наличии у организации, являющейся у гражданина основным местом работы в качестве научного работника, специалиста научной организации или работника сферы научного обслуживания, статуса научной организации или организации научного обслуживания– для категорий граждан, предусмотренных пунктом 11 статьи 2 Закона (за исключением граждан, для которых работа в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы).

24. Справка с места работы гражданина о наличии у организации, являющейся у гражданина основным местом работы, статуса организации оборонно-промышленного комплекса, включенной в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса – для категорий граждан, предусмотренных пунктом 13 статьи 2 Закона;

25. Справка с места работы гражданина о наличии у организации, являющейся у гражданина основным местом работы, статуса научной организации, которой Правительством Российской Федерации присвоен статус государственного научного центра – для категорий граждан, предусмотренных пунктом 14 статьи 2 Закона;

26. Справка с места работы гражданина о наличии у организации, являющейся у гражданина основным местом работы, статуса организации, созданной государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанной в пунктах 11, 12, 14 статьи 2 Закона – для категорий граждан, предусмотренных пунктом 15 статьи 2 Закона;

27. Справка с места работы гражданина о наличии у организации, являющейся у гражданина основным местом работы, статуса государственного унитарного предприятия, являющегося научной организацией или организацией научного обслуживания, которое осуществляет научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года №899, и которые не указаны в подпунктах 12-15 статьи 2 Закона – для категорий граждан, предусмотренных пунктом 16 статьи 2 Закона;

28. Справка с места работы гражданина об участии организации, являющейся у гражданина основным местом работы, в программе развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 659 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» – для категорий граждан, предусмотренных пунктом 17 статьи 2 Закона.

29. Копия справки, выданная федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы, подтверждающая факт установления инвалидности у гражданина либо ребенка – инвалида – для категорий граждан, предусмотренных пунктом 18 статьи 2 Закона.

к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядку формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядку внесения в них изменений, порядку ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядку предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

Таблица 1

Коды муниципальных образований для присвоения уникального идентификационного порядкового номера (УИПН)

Наименование муниципального образования	Код
Александровский район	01
Асиновский район	02
Бакчарский район	03
Верхнекетский район	04
Зырянский район	05
Каргасокский район	06
Кожевниковский район	07
Колпашевский район	08
Кривошеинский район	09
Молчановский район	10
Парабельский район	11
Первомайский район	12
Тегульдетский район	13
Томский район	14
Чаинский район	15
Шегарский район	16
г. Томск	17
г. Кедровый	18
г. Стрежевой	19
г. Северск	20

Таблица 2

Коды категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с Законом Томской области от 15 мая 2015 года № 60-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса» (далее – Закон)

Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в соответствии	Код
Граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера, установленного в пункте 1 статьи 2 Закона, в случае, если доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного в пункте 1 ст. 2 Закона	01
Граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения	02
Граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Томской области, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения	03
Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения	04
Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения	05
Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные	06

нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете	
Граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Томской области порядке являются участниками государственных или муниципальных программ по улучшению жилищных условий, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней	07
Граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет	08
Граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих	09
Граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Томской области, органах местного самоуправления Томской области является основным местом работы	10
Граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы	11
Граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы	12
Граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы	13
Граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы	14
Граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в пунктах 11, 12, 14 статьи 2 Закона является основным местом работы	15

Граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899, и которые не указаны в пунктах 12 - 15 статьи 2 Закона, является основным местом работы	16
Граждане, для которых работа в организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2013 года № 188 «Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров», является основным местом работы	17
Граждане, являющиеся инвалидами или членами семей, имеющих детей-инвалидов	18