

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

03.10.2014

№ 25-п

О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и строительства  
Томской области от 15.07.2014 №12-п

В целях совершенствования нормативного правового акта,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 15.07.2014 №12-п «О проведении отбора земельных участков, застройщиков и проектов для реализации на территории Томской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. В приложении №1 «Положение о комиссии по отбору земельных участков, застройщиков и проектов для реализации на территории Томской области программы «Жилье для российской семьи»:

1) Подпункт 3 пункта 9 исключить.

2) Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим на заседании и секретарем Комиссии».

1.2. Приложение №2 к форме заявки №1 в приложении №3 «Состав документации об отборе земельных участков, застройщиков и проектов для реализации на территории Томской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету организационно-правового и финансового обеспечения в установленном порядке обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и на официальном сайте Департамента архитектуры и строительства Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 31 августа 2014 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов

Приложение  
к приказу Департамента  
архитектуры и строительства Томской области  
от 23.10.2014 № 25-н

«Приложение №2  
к форме заявки №1

**Сведения о мероприятиях по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельных участках, предлагаемых для реализации на территории Томской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», к сетям инженерно-технического обеспечения**

№ п/п	Наименование	Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7
1.	Мощность (нагрузка) на весь проект, в том числе:	Мвт	Гкал/час	куб.м./сут	куб.м./сут	куб.м./час
1.1	в том числе:					
	Для жилищной застройки (включая встроенно-пристроенные помещения)	Мвт	Гкал/час	куб.м./сут	куб.м./сут	куб.м./час
	Для объектов социального назначения	Мвт	Гкал/час	куб.м./сут	куб.м./сут	куб.м./час
	Для объектов коммунально-бытового назначения	Мвт	Гкал/час	куб.м./сут	куб.м./сут	куб.м./час
	Для прочих нежилых объектов	Мвт	Гкал/час	куб.м./сут	куб.м./сут	куб.м./час
1.2	в том числе (по годам):					
	2014	Мвт	Гкал/час	куб.м./сут	куб.м./сут	куб.м./час
	2015	Мвт	Гкал/час	куб.м./сут	куб.м./сут	куб.м./час
	2016	Мвт	Гкал/час	куб.м./сут	куб.м./сут	куб.м./час
	2017	Мвт	Гкал/час	куб.м./сут	куб.м./сут	куб.м./час
	2018	Мвт	Гкал/час	куб.м./сут	куб.м./сут	куб.м./час
	2019	Мвт	Гкал/час	куб.м./сут	куб.м./сут	куб.м./час
	2020	Мвт	Гкал/час	куб.м./сут	куб.м./сут	куб.м./час
2.	Точка подключения (краткое описание)					
3.	Необходимые мероприятия для подключения, включая строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов (краткое описание)					
4.	Затраты на выполнение мероприятий по подключению объектов, тыс.руб.					
4.1	в том числе (по видам), тыс.руб.:					
	внутриплощадочные					
	внеплощадочные					
4.2	в том числе (по годам) тыс.руб.:					
	2014					
	2015					
	2016					
	2017					
	2018					
	2019					
	2020					
4.3	в том числе (по источникам)					

№ п/п	Наименование	Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7
	финансирования), тыс.руб.:					
А)	средства, предусмотренные инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций (с учетом таких затрат при определении регулируемых тарифов таких организаций), в том числе по годам:					
	2014					
	2015					
	2016					
	2017					
	2018					
	2019					
	2020					
Б)	средства застройщика, реализующего проект жилищного строительства на земельных участках, в случае строительства (реконструкции) застройщиком объектов инженерно-технического обеспечения, в том числе по годам*, тыс.руб.:					
	2014					
	2015					
	2016					
	2017					
	2018					
	2019					
	2020					
В)	средства застройщика, реализующего проект жилищного строительства на земельных участках, в случае внесения застройщиком платы за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе по годам, тыс.руб.:					
	2014					
	2015					
	2016					
	2017					
	2018					
	2019					
	2020					
Г)	средства от продажи (с учетом соблюдения сроков ввода в эксплуатацию жилья экономического класса) объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения	тыс.руб.				

№ п/п	Наименование	Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7
	(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, специализированным обществам проектного финансирования организацией, осуществившей за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство таких объектов, в том числе по годам**, тыс.руб.:					
	2014					
	2015					
	2016					
	2017					
	2018					
	2019					
	2020					
Д)	средства ресурсоснабжающих организаций, получаемые от оплаты по договорам поставки коммунальных ресурсов и предоставления коммунальных услуг в соответствии с тарифами, установленными для потребителей коммунальных ресурсов и услуг, в том числе в созданных на указанном земельном участке объектах жилищного строительства и иных объектах, в том числе при условии выкупа в соответствии с подпунктом "в" настоящего пункта объектов инженерно-технического обеспечения, с использованием которых осуществляется поставка таких ресурсов и предоставление таких услуг, если установленные тарифы не приведут к повышению расходов потребителей более величины, установленной порядком отбора земельных участков, застройщиков, проектов, в том числе по годам*, тыс.руб.:					
	2014					
	2015					
	2016					
	2017					
	2018					
	2019					
	2020					
Е)	Средства других внебюджетных источников, в					

№ п/п	Наименование	Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7
	том числе по годам, тыс.руб.:					
	2014					
	2015					
	2016					
	2017					
	2018					
	2019					
	2020					
Ж)	Средства федерального бюджета (не в рамках программы «Жилье для российской семьи»), в том числе по годам, тыс.руб.:					
	2014					
	2015					
	2016					
	2017					
	2018					
	2019					
	2020					
З)	Средства бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе по годам, тыс.руб.:					
	2014					
	2015					
	2016					
	2017					
	2018					
	2019					
	2020					
И)	Средства бюджета муниципального образования, на территориях которых расположены земельные участки, в том числе по годам, тыс.руб.:					
	2014					
	2015					
	2016					
	2017					
	2018					
	2019					
	2020					
5.	Наименование ресурсоснабжающей организации					
6.	Базовый утвержденный тариф на техприсоединение (указать значение и ссылку на документ), Руб. (с НДС)					
7.	Тариф на техприсоединение по индивидуальному проекту (указать значение и ссылку на документ), Руб. (с НДС)					
8.	Документальное оформление отношений застройщика с ресурсоснабжающими организациями, в том числе:					
8.1	Наличие заявок на					

№ п/п	Наименование	Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7
	технологическое присоединение (реквизиты документа)					
8.2	Наличие выданных технических условий (реквизиты документа)					
8.3	Наличие заключенного договора на технологическое присоединение (реквизиты документа)					
9.	Объем затрат на мероприятия по обеспечению подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельных участках, в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья (включая взимаемую с застройщика плату за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям), в том числе, тыс.руб. (с НДС) / кв.м.:					
9.1	Объем затрат на вышеуказанные мероприятия только застройщика, тыс.руб. (с НДС) / кв.м.					

**Примечание:**

\* Сумма указывается в том случае, если в последующем не планируется продажа объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, специализированным обществам проектного финансирования застройщиком, осуществившим за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство

\*\* Условия выкупа объекта инженерно-технического обеспечения фиксируются в заключаемом до начала строительства в соглашении, в котором ресурсоснабжающая организация, специализированное общество проектного финансирования и открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» или открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» устанавливают условия выпуска и выкупа облигаций с залоговым обеспечением и уступки (залога) прав требований по договорам поставки коммунальных ресурсов и предоставления коммунальных услуг с использованием выкупаемого объекта. Выкупная цена каждого объекта инженерно-технического обеспечения будет рассчитана по установленной в соглашении формуле, учитывающей плановый период выхода объекта инженерно-технического обеспечения на проектную мощность, отношение расходов и доходов ресурсоснабжающей организации, а также согласованный размер платежа за аренду или лизинг объекта инженерно-технического обеспечения. Расходы на аренду или лизинг этого объекта должны быть учтены при установлении тарифов ресурсоснабжающих организаций. При этом сумма выкупных цен всех объектов инженерно-технического обеспечения в сферах электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения для обеспечения указанного земельного участка не может быть более 4 тыс. рублей в расчете на 1 кв. метр общей площади подлежащего строительству (построенного) на таком земельном участке жилья экономического класса. Затраты и (или) проценты по кредитам (займам) на строительство объектов инженерно-технического обеспечения, превышающие указанную величину, и (или) затраты, понесенные в связи с реконструкцией существующих объектов инженерно-технического обеспечения, должны покрываться за счет средств иных источников финансирования

Заявитель  
(уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ М.П.»

И.О. Фамилия