

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 03.04.2013

№ 10-п

О внесении изменения в приказ Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 03.02.2012 № 4-п

В целях реализации распоряжения Губернатора Томской области от 27.02.2013 № 55-р «О дополнительных мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства жилых домов»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 03.02.2012 № 4-п «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра многоквартирных домов, строящихся на территории Томской области с привлечением денежных средств граждан, в отношении которых строительство не начато в течение шести месяцев с момента выдачи разрешения на строительство либо строительство которых приостановлено на срок более шести месяцев» изменение, изложив пункт 10 Порядка формирования и ведения реестра многоквартирных домов, строящихся на территории Томской области с привлечением денежных средств граждан, строительство которых не начато в течение шести месяцев с момента выдачи разрешения на строительство либо строительство которых приостановлено на срок более шести месяцев, утверждённого указанным приказом (приложение №2), в следующей редакции:

«10. Включение в Реестр проблемных объектов дополнительных объектов возможно только по ходатайству Комитета, одобренному положительными, аргументированными заключениями членов Комиссии и с учетом мнения прокуратуры Томской области, а также при условии, если к моменту рассмотрения данного вопроса на Комиссии:

соответствующие застройщики, жилищно-строительные, жилищные накопительные кооперативы либо эмитенты облигаций - жилищных сертификатов, осуществляющие строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств граждан в соответствии с действующим законодательством, включены в Перечень застройщиков, жилищно-строительных, жилищных накопительных кооперативов и эмитентов облигаций - жилищных сертификатов, имеющих право в соответствии с действующим законодательством привлекать денежные средства граждан на строительство жилых помещений в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, формируемый на основании приказа

Департамента архитектуры и строительства Томской области от 03.04.2013 № 12-п;

устранены нарушения действующего законодательства, послужившие основанием для привлечения застройщиков или должностных лиц к административной ответственности либо для направления предписания уполномоченного органа, осуществляющего на территории Томской области контроль и надзор в области долевого строительства.».

2. Комитету организационно-правового и финансового обеспечения (Трембач) в установленном порядке обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и на официальном сайте Департамента в сети Интернет.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

И.о. начальника Департамента

А.В. Мальцева