

# ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

30.01.2015

№8-п

Об утверждении ведомственных целевых программ Томской области

В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 07.12.2011 N 389а «О Порядке разработки, утверждения, реализации и мониторинга ведомственных целевых программ Томской области», а также Законом Томской области от 30.12.2014 №193-ОЗ «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу Томской области «Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета» согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить ведомственную целевую программу Томской области «Совершенствование территориального планирования Томской области» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Комитету по архитектуре и градостроительству Департамента архитектуры и строительства Томской области (Недоговоров) ежеквартально до 20 числа месяца следующего за отчетным предоставлять в Комитет организационно-правового и финансового обеспечения Департамента архитектуры и строительства Томской области отчет о реализации ведомственной целевой программы Томской области «Совершенствование территориального планирования Томской области» по форме утвержденной распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области от 24.12.2014 №247 «Об утверждении формы отчета о реализации ведомственной целевой программы Томской области».

4. Областному государственному казенному учреждению «Облстройзаказчик» (Таткин) ежеквартально до 20 числа месяца следующего за отчетным предоставлять в Комитет организационно-правового и финансового обеспечения Департамента архитектуры и строительства Томской области отчет о реализации ведомственной целевой программы Томской области «Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета» по форме утвержденной распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области от 24.12.2014 №247 «Об утверждении формы отчета о реализации ведомственной целевой программы Томской области».

5. Контроль за исполнением возложить на заместителя начальника Департамента архитектуры и строительства Томской области Мальцеву А.В.

Начальник департамента

Д.Ю. Ассонов

Приложение 1  
к приказу Департамента архитектуры и  
строительства Томской области  
от 30.01.2015 №8-п

Ведомственная целевая программа Томской области  
«Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и  
капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета»

Паспорт ведомственной целевой программы Томской области

Наименование СБП	Департамент архитектуры и строительства Томской области			
Тип ВЦП	ВЦП 1-го типа			
Наименование государственной программы Томской области, в состав которой включается ВЦП	Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области			
Наименование подпрограммы государственной программы Томской области, в состав которой включается ВЦП	Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды			
Цель СБП (согласно Положению о СБП и разделу II Доклада о результатах и об основных направлениях деятельности СБП)	Доступное жилье комфортные условия жизнедеятельности населения			
Цель ВЦП (задача СБП)	Повышение комфортности и качества условий жизнедеятельности населения Томской области, обеспечения объектами инженерной и социальной инфраструктуры.			
Наименования показателей конечного результата (показателей результата достижения цели ВЦП (задачи СБП))	Единица измерения	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Обеспечение ввода объектов в эксплуатацию в соответствии с заключенными государственными контрактами	%	100	100	100
Срок реализации ВЦП	ВЦП носит постоянный характер			
Объём расходов областного бюджета на реализацию ВЦП	Коды классификации расходов бюджетов			Сумма (тыс. руб.)
	раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов	
2015 г.	0113	13 4 6300	110	28700,4
	0113	13 4 6300	240	1062,1
	0113	13 4 6390	110	1207,2
	0113	13 4 6390	240	1592,8
	0113	13 4 6390	850	400
Всего				32962,5
2016 г.	0113	13 4 6300	110	28700,4
	0113	13 4 6300	240	1062,1
	0113	13 4 6390	110	1207,2
	0113	13 4 6390	240	1233,8
	0113	13 4 6390	850	400

	Всего				32603,5
2017 г.	0113	13 4 6300	110		28700,4
	0113	13 4 6300	240		1062,1
	0113	13 4 6390	110		1207,2
	0113	13 4 6390	240		1192,8
	0113	13 4 6390	850		400
	Всего				32562,5

### Раздел 1. Характеристика задачи, для решения которой разработана ВЦП

Ведомственная целевая программа Томской области «Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета» (далее - Программа) представляет собой комплекс мероприятий, сбалансированных по срокам и ресурсам, направленных на обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды населения Томской области.

Областное государственное казенное учреждение «Облстройзаказчик» создано на базе ОГУ «Облстройзаказчик» Администрации Томской области путем изменения типа учреждения в соответствии с распоряжением Администрации Томской области от 28.12.2011г. № 1372-ра.

Для осуществления целей деятельности, учреждение осуществляет следующие основные виды работ:

- строительный контроль и иные функции государственного заказчика, застройщика при реализации федеральных и областных государственных программ по капитальному строительству Томской области.

- размещение заказа на производство работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства Томской области.

- заключение государственных контрактов в соответствии с действующим законодательством и осуществление контроля за исполнением заключенных контрактов, качеством производства работ, приемкой и оплатой выполненных работ.

- выполнение функций технического заказчика в отношении объектов капитального строительства, находящихся в собственности Томской области и объектов, финансируемых полностью или частично с привлечением средств областного бюджета, по которым в установленном порядке принято решение о проведении капитального ремонта, реконструкции.

- проверка сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитальный и текущий ремонт которых финансируется частично или полностью за счет средств областного бюджета, в отношении объектов капитального и текущего ремонта, в отношении которых государственная экспертиза проектной документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ не проводится.

Социально-экономическое развитие территорий зависит, прежде всего, от функционирования системы качественного социального обслуживания населения, возможности развития производства и сферы услуг. На качество жизни населения влияют обеспеченность услугами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торгового, бытового, транспортного, культурного обслуживания.

В этих условиях особое значение приобретает эффективное управление и контроль в сфере капитального строительства, капитальных ремонтов и реконструкции объектов, находящихся в областной собственности, и объектов, финансируемых полностью или частично с привлечением средств областного бюджета. Осуществление строительного контроля, а также организация работ по проведению капитального ремонта позволит создать благоприятную для проживания и хозяйствования среду в муниципальных образованиях Томской области.

В результате реализация мероприятий Программы направлена на улучшение ситуации по качеству проведения капитальных ремонтов, строительству и реконструкции объектов социальной направленности, что позволит улучшить качество услуг в сфере здравоохранения, образования, физической культуры и спорта, культурно-досуговых мероприятий, благоустройству территорий муниципальных образований и развитию инженерной инфраструктуры региона. Все это в комплексе будет способствовать созданию гармоничной комфортной среды для населения Томской области.

## Раздел 2. Направления работ по достижению цели ВЦП (задачи СБП)

1. Осуществление функций заказчика-застройщика, строительный контроль по объектам капитального строительства и реконструкции.
2. Осуществление функций технического заказчика по объектам капитального ремонта.

## Раздел 3. Описание методик расчёта показателей непосредственного результата (мероприятий ВЦП)

Наименование показателя	Единица измерения показателя	Положительная динамика (рост/снижение/стабильность)	Методика расчёта показателя	Исходная информация для расчета показателя
Количество разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	Единиц (ед.)	стабильность	В соответствии с ежегодным Планом мероприятий по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, согласованного Департаментом архитектуры и строительства Томской области и утверждаемого директором ОГКУ «Облстройзаказчик»	Ведомственная информация формируемая на основании ежемесячного отчета об эффективности деятельности ОГКУ «Облстройзаказчик» по форме утвержденной
Обеспечение выполнения строительного контроля за производством работ по объектам капитального строительства и реконструкции в соответствии с	Процент (%)	стабильность	Отношение количества запланированных мероприятий по выполнению строительного контроля за производством работ по объектам капитального строительства и реконструкции в соответствии с государственным заданием на	Приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 24.04.2013 № 21-п «О целевых показателях

Наименование показателя	Единица измерения показателя	Положительная динамика (рост/снижение/стабильность)	Методика расчёта показателя	Исходная информация для расчета показателя
государственным заданием на текущий год			текущий год к количеству фактически выполненным мероприятиям по строительному контролю за производством работ по объектам капитального строительства и реконструкции в соответствии с государственным заданием на текущий год	эффективности деятельности областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик»

#### Раздел 4. Порядок управления ВЦП

Ответственный за реализацию ВЦП	Директор ОГКУ «Облстройзаказчик», Таткин Андрей Анатольевич
Порядок организации работы по реализации ВЦП	Работа организуется в рамках Департамента архитектуры и строительства Томской области
Ответственный за текущий мониторинг ВЦП и составление форм годовой отчетности о реализации ВЦП	ОГКУ «Облстройзаказчик»
Сроки текущего мониторинга ВЦП	Ежеквартально до 20 числа, следующего за отчетным
Порядок осуществления текущего мониторинга ВЦП и формы отчетности по текущему мониторингу ВЦП	По форме, утвержденной распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области от 24.12.2014 №247 «Об утверждении формы отчета о реализации ведомственной целевой программы Томской области»

#### Раздел 5. Оценка рисков реализации ВЦП

Описание рисков	Оценка возможного влияния рисков на реализацию ВЦП
Изменение федерального законодательства	Недостижение показателей мероприятия
Возможные косвенные последствия реализации ВЦП, носящие отрицательный характер	Не просматриваются

### Раздел 6. Мероприятия ВЦП

N п п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия		Исполнитель мероприятия	Код классификации расходов бюджетов (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов)	Расходы на мероприятие (тыс. руб.)			Показатели непосредственного результата (показатели реализации мероприятия)				
			с (месяц/год)	по (месяц/год)			2015 год	2016 год	2017 год	наименование показателя	единица измерения показателя	2015 год	2016 год	2017 год
1	Осуществление функций заказчика-застройщика по объектам капитального строительства и реконструкции, а также функций технического заказчика по объектам капитального ремонта	Организация строительства и проектно-изыскательских работ, строительный контроль за производством работ, размещение заказов, оформление земельных участков. Выполнение строительного контроля за производством работ, подготовка документов для размещения заказа на ПИР по объектам капитального ремонта	с января 2015 года	по декабрь 2017 года	ОГКУ «Облстройзаказчик»	01 13 1346300 110	28700,4	28700,4	28700,4	Показатель объема: Количество разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	шт.	2	1	1
						01 13 1346300 240	1062,1	1062,1	1062,1					
						01 13 1346390 110	1207,2	1207,2	1207,2					
						01 13 1346390 240	1592,8	1233,8	1192,8					
						01 13 1346390 850	400	400	400	Показатель качества: Обеспечение выполнения строительного контроля за производством работ по объектам капитального строительства и реконструкции в соответствии с государственными заданиями на текущий год	%	100	100	100
<b>Итого по ВЦП:</b>							<b>32962,5</b>	<b>32603,5</b>	<b>32562,5</b>					

Приложение 2  
к приказу Департамента архитектуры и  
строительства Томской области  
от 30.01.2015 №8-п

Ведомственная целевая программа Томской области  
«Совершенствование территориального планирования Томской области»

Паспорт ведомственной целевой программы Томской области

Наименование СБП	Департамент архитектуры и строительства Томской области			
Тип ВЦП	ВЦП 2-го типа			
Наименование государственной программы Томской области, в состав которой включается ВЦП	Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области			
Наименование подпрограммы государственной программы Томской области, в состав которой включается ВЦП	Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области			
Цель СБП (согласно Положению о СБП и разделу II Доклада о результатах и об основных направлениях деятельности СБП)	Устойчивое развитие строительного комплекса			
Цель ВЦП (задача СБП)	Совершенствование территориального планирования Томской области			
Наименования показателей конечного результата (показателей результата достижения цели ВЦП (задачи СБП))	Единица измерения	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Количество документации, направленной на реализацию и совершенствование документов территориального планирования Томской области	шт./год	21	0	0
Срок реализации ВЦП	2015-2017 годы			
Объём расходов областного бюджета на реализацию ВЦП	Коды классификации расходов бюджетов			Сумма (тыс. руб.)
	раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов	
2015 г.	0412	13 3 6030	240	1 100,0
	0412	13 3 6031	240	2 900,0
Всего				4 000,0
2016 г.	0412	13 3 6030	240	0
	0412	13 3 6031	240	0
Всего				0
2017 г.	0412	13 3 6030	240	0
	0412	13 3 6031	240	0
Всего				0

Раздел 1. Характеристика задачи,  
для решения которой разработана ВЦП

Ведомственная целевая программа Томской области «Совершенствование территориального планирования Томской области» (далее – Программа) представляет собой комплекс мероприятий, сбалансированных по срокам и ресурсам, направленных на реализацию и совершенствование документов территориального планирования Томской области в целях обеспечения устойчивого развития территории Томской области.

В рамках исполнения пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», статьи 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и реализации мероприятия № 22 ФЦП «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)», утвержденной постановлением Правительства РФ от 10.10.2013 № 903, требуется определение в установленном порядке границ Томской области и муниципальных образований.

В соответствии с требованиями градостроительного законодательства в 2013 году в Томской области была сформирована система документов территориального планирования и градостроительного зонирования на территории Томской области, которая включает в себя схему территориального планирования Томской области, схемы территориального планирования 16 муниципальных районов Томской области, генеральные планы и правила землепользования и застройки 4 городских округов, 3 городских поселений и 115 сельских поселений.

Следующим этапом, в соответствии с земельным законодательством и реализацией мероприятия № 22 ФЦП «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)» на основании утвержденных документов территориального планирования должны быть проведены землеустроительные работы в отношении границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов, а именно: работы по координатному описанию вышеуказанных границ с подготовкой карт (планов) объектов землеустройства, последующим предоставлением материалов в Росреестр, а также с внесением соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Одной из ключевых задач ФЦП «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)» является повышение качества данных информационных ресурсов для обеспечения инвестиционной привлекательности и повышения эффективности налогообложения недвижимости субъектов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта РФ, относится решение вопросов, связанных с определением в установленном порядке границ муниципальных образований.

## 1. Установление границ Томской области.

На сегодняшний день в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о границах Томской области, определенных в установленном порядке. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений об указанных границах создает риски неправомерного распоряжения земельными участками.

По предварительному расчету стоимость работ по координатному описанию границ Томской области составляет 1 100,0 тыс. рублей, общая протяженность границ Томской области составляет 3 319,9 км (стоимость работ определена на основании «Сборника цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель», утвержденного приказом Роскомзема от 28.12.1995 № 70). Томская область имеет общую границу с 6 субъектами Российской Федерации (протяженность границ Томской области по субъектно приведена в таблице 1).

Таблица 1

№ п/п	Наименование субъекта	Протяженность границ, км
1	Тюменская область	13,58
2	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)	939,23
3	Красноярский край	875,11
4	Кемеровская область	450,42
5	Новосибирская область	831,63
6	Омская область	209,94

## 2. Установление границ муниципальных образований Томской области.

На сегодняшний день в государственном кадастре недвижимости отсутствует сведения о границах 138 муниципальных образований Томской области, определенных в установленном порядке. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений об указанных границах создает риски неправомерного распоряжения земельными участками.

Ориентировочная стоимость работ по координатному описанию границ 138 муниципальных образований Томской области (муниципальных районов, городских округов, поселений) с подготовкой карт (планов) объектов землеустройства составляет 41 400,0 тыс. рублей.

В 2015 году планируется выполнение работ по координатному описанию границ 20 муниципальных образований Томской области: 16 муниципальных районов Томской области и 4 городских округов.

### Раздел 2. Направления работ по достижению цели ВЦП (задачи СБП)

1. Подготовка технического задания и конкурсной документации на выполнение работ: «Установление границ Томской области» и «Установление границ муниципальных образований Томской области».

2. Проведение торгов в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Осуществление функций заказчика по выполнению работ: «Установление границ Томской области» и «Установление границ муниципальных образований Томской области»:

- составление карт (планов) объектов землеустройства;
- формирование землеустроительных дел в отношении объектов

землеустройства.

4. Согласование и утверждение карт (планов) объектов землеустройства.

5. Внесение сведений о границах объектов землеустройства в государственный кадастр недвижимости.

6. Передача землеустроительных дел в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства и приемка выполненных работ.

### Раздел 3. Описание методик расчёта показателей непосредственного результата (мероприятий ВЦП)

Наименование показателя	Единица измерения показателя	Положительная динамика (рост/снижение/стабильность)	Методика расчёта показателя	Исходная информация для расчёта показателя
Карта (план) границ Томской области с координатным описанием	единиц	Рост	Абсолютное значение	Ведомственная информация
Количество муниципальных образований Томской области с установленными границами (координатное описание границ 20 муниципальных образований)	единиц	Рост	Абсолютное значение	Ведомственная информация

### Раздел 4. Порядок управления ВЦП

Ответственный за реализацию ВЦП	Недогоров Ю.Д. – председатель комитета по архитектуре и градостроительству Департамента архитектуры и строительства Томской области
Порядок организации работы по реализации ВЦП	Работа организуется в рамках Департамента архитектуры и строительства Томской области
Ответственный за текущий мониторинг ВЦП и составление форм годовой отчетности о реализации ВЦП	Трембач С.Н. – председатель комитета организационно-правового и финансового обеспечения Департамента архитектуры и строительства Томской области Мещулова Л.Н. – консультант комитета по архитектуре и градостроительству Департамента архитектуры и строительства Томской области
Сроки текущего мониторинга ВЦП	Ежеквартально до 20 числа, следующего за отчетным
Порядок осуществления текущего мониторинга ВЦП и формы отчетности по текущему мониторингу ВЦП	По форме, утвержденной распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области от 24.12.2014 №247 «Об утверждении формы отчета о реализации ведомственной целевой программы Томской области»

### Раздел 5. Оценка рисков реализации ВЦП

Описание рисков	Оценка возможного влияния рисков на реализацию ВЦП
Изменение федерального законодательства	Недостижение показателей мероприятия ВЦП
Возможные косвенные последствия реализации ВЦП, носящие отрицательный характер	Не выявлено

## Раздел 6. Мероприятия ВЦП

№ п / п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия		Исполнитель мероприятия	Код классификации расходов бюджетов (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов)	Расходы на мероприятие (тыс. руб.)			Показатели непосредственного результата (показатели реализации мероприятия)				
			с (месяц/год)	по (месяц/год)			2015 год	2016 год	2017 год	наименование показателя	единица измерения показателя	2015 год	2016 год	2017 год
1	Установление границ Томской области	Организация проведения землеустроительных работ в отношении границ Томской области	март 2015 года	сентябрь 2015 года	Департамент архитектуры и строительства Томской области	0412, 13 3 6030, 240	1100,0	0	0	Карта (план) границ Томской области с координатным описанием	единиц	1	-	-
2	Установление границ муниципальных образований Томской области	Организация проведения землеустроительных работ в отношении границ муниципальных районов, городских округов Томской области	май 2015 года	ноябрь 2015 года	Департамент архитектуры и строительства Томской области	0412, 13 3 6031, 240	2900,0	0	0	Количество муниципальных образований Томской области с установленными границами (координатное описание границ 20 муниципальных образований)	единиц	20	0	0
<b>Итого по ВЦП:</b>							<b>4 000,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					