

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01.10.2014

№ 22-п

О внесении изменений в Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 28.07.2014 № 14-п

В целях единого подхода к строительству дошкольных образовательных организаций на территории Томской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 28.07.2014 № 14-п «Об установлении параметров, рекомендуемых для включения в технические задания на выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дошкольных образовательных организаций на 145 мест в Томской области», изложив приложение к указанному приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу в течение 10 дней с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

Д.Ю. Ассонов

**Параметры, рекомендуемые для включения в технические задания
на выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дошкольных
образовательных организаций на 145 мест в Томской области**

1.	Требования по разработке и подготовке исходно-разрешительной документации и проведению инженерных изысканий
1.1.	<p>До начала проектирования подготовить расчет нагрузок и направить запросы на получение необходимой для работы информации, в том числе получение существующей выкопировки масштаба 1:500 из дежурного плана муниципального образования, на территории которого планируется размещение дошкольной образовательной организации, технических условий на проектирование, присоединение к сетям инженерных коммуникаций, сведений, справок.</p> <p>Провести необходимые инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-геодезические и другие изыскания в соответствии с требованиями технических регламентов, в объеме, достаточном для разработки проектной документации по объекту, получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий, выполнения строительно-монтажных работ.</p>
1.2.	<p>Выполнить топографо-геодезическую съемку выбранного земельного участка с детальной съемкой элементов ситуации, застройки, гидрографии, растительности, коммуникаций, рельефа.</p> <p>Обозначение характеристик существующих надземных и подземных коммуникаций согласовать в эксплуатирующих организациях.</p> <p>Масштаб съемки принять 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.</p> <p>Систему координат принять - местную, принятую для муниципального образования.</p> <p>Используемое геодезическое оборудование должно иметь Свидетельства о метрологической поверке (копии свидетельств должны быть приложены к техническим отчетам).</p> <p>При съемке использовать электронные технологии сбора данных и координирования объектов, дальнейшего их уравнивания и обработки непосредственно в цифровом виде, без «векторизации» бумажных планов, методами тахеометрической съемки, с использованием электронных тахеометров, геодезических приборов спутниковой навигации, других электронных инструментов.</p> <p>Требования к закреплению опорной геодезической сети: закрепить не менее 4 (четырёх) точек плано-высотного обоснования точками долговременной сохранности вне участка работ. Закрепить не менее 4 (четырёх) высотных реперов в районе работ.</p> <p>Точность ОГС - не ниже 1 разряда полигонометрии и не ниже IV класса нивелирования.</p> <p>Требования к предоставляемым электронным материалам: создать цифровую модель местности (ЦММ) на основе ГИС технологий. При создании цифровой модели местности должна быть обеспечена топологическая корректность, метрическая согласованность, должны быть учтены требования ГОСТ 51607-2000 в части правил цифрового описания картографической информации.</p> <p>Предоставить материалы в цифровом векторном виде в форматах геоинформационных систем, в структуре, соответствующей Каталогу объектов местности, созданному на основе ГОСТ Р 52439-2005.</p> <p>Все созданные в ЦММ объекты должны содержать полное семантическое описание, соответствующее по полноте принятым для М 1:500 правилам, достаточное для смыслового семантического опознавания объекта и отнесения его к конкретному</p>

	<p>условному обозначению, независимо от стилевых особенностей различных ГИС.</p> <p>На основе модели составить инженерно-топографический план территории М1:500.</p> <p>Цифровой топографический план (для оформления съемки согласно условных знаков) должен быть либо видом ЦММ, настроенным графическими стилями согласно семантического или кодового описания объекта, либо являться производным из ЦММ (с дополнительными оформительскими элементами).</p> <p>Работы по формированию границ земельных участков, необходимых для проектирования и строительства дошкольной образовательной организации и устройства наружных инженерных сетей и коммуникаций, вести в соответствии и с точностью нормативно-методических актов, применяемых к земельно-кадастровым работам, необходимым и достаточным для проведения государственного кадастрового учета.</p> <p>В процессе работ выполнить все необходимые действия по выполнению мероприятий, предусмотренных составом работ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор сведений, анализ и изучение документов и материалов, нормативных актов, устанавливающих порядок использования и ограничения в использовании земель; - запрос выписок из Единого Адресного Реестра муниципального образования на земельные участки; - запрос выписок из ЕГРП; - прочие необходимые выписки, справки и документы. <p>Подготовить межевой план и обеспечить постановку вновь образованных земельных участков на государственный кадастровый учет.</p>	
1.3.	Получить градостроительный план земельных участков, необходимых для проектирования и строительства объекта, в том числе для строительства наружных инженерных сетей и коммуникаций в заинтересованных органах власти и местного самоуправления.	
1.4.	Составить подеревную ведомость сноса зеленых насаждений и согласовать ее с ландшафтной комиссией (при наличии зеленых насаждений).	
2.	Основная характеристика объекта (по необходимости уточнить при проектировании объекта)	
2.1.	Назначение объекта	Дошкольная образовательная организация
2.2.	Мощность (вместимость), количество мест	145 мест
2.3.	Количество этажей	2 этажа
2.4.	Наличие подвала, чердака	Подвал и холодный чердак со скатной кровлей.
2.5.	Степень огнестойкости. Уровень ответственности.	II – вторая. II – нормальный.
2.6.	Высота этажа	Высота этажей - 3,300 м. Высота подвального этажа 2,520 м, в месте расположения помещений постирочной высота подвального этажа - 2,840 м.
3.	Основные требования к оформлению и составу проектной документации	
3.1.	Проектная документация выполняется в соответствии с действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами.	
3.2.	Состав проектной документации выполняется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Гл.6 Градостроительного кодекса РФ, с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».	
4.	Основные параметры проекта	
4.1.	Генеральный план и благоустройство территории (и транспорт) (ГП), в том числе	В соответствии с Инструкцией о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство

	сводный план инженерных сетей, вертикальная подготовка территории, организация движения	предприятий, зданий и сооружений, нормативными правовыми актами, действующими ГОСТ, СНиП нормами СанПиН, технологическими и другими требованиями.
4.2.	Архитектурные решения. Требования к архитектурному, объемно-планировочному и конструктивному решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций, отделки зданий и сооружений	<p>Необходимо предусмотреть в проектной документации наличие художественного оформления фасадов и внутренних стен помещений.</p> <p>Наружные стены - керамзитобетонные трехслойные панели и (или) стены из кирпича с внутренним утеплителем по расчету.</p> <p>Перегородки - облегченные из материалов в соответствии с требованиями специальных помещений.</p> <p>Кровля - металлическая из профилированного листа. Водосток организованный.</p> <p>Окна - стеклопакеты с тройным остеклением, с пятикамерными ПВХ профилями. Применить конструкцию окон с расчетным сопротивлением теплопередаче не менее $R=0,65 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$.</p> <p>Двери наружные - из ПВХ профиля без остекления либо металлические.</p> <p>Двери внутренние - глухие и остекленные.</p> <p>Полы - линолеум, керамическая плитка, доски.</p> <p>Предусмотреть инженерно-технические мероприятия, направленные на предотвращение криминальных проявлений и их последствий, способствующие минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий (укрепленные входные двери в здание из ПВХ профиля без остекления либо металлические).</p> <p>При разработке проекта дошкольной образовательной организации учесть, что стоимостной показатель строительства 1 места не должен быть выше показателя предельной стоимости 1 места, рассчитанного в сопоставимом уровне цен на основании «НЦС-2012. НЦС 81-02-2012. Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства».</p>
4.3.	Технологические решения и оборудование Состав и площади помещений	<p>Количество групп – 6. Вместимость -145 мест.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одна ясельная группа (1-я младшая группа 2-3 г.); - Одна дошкольная группа (2-я младшая группа 3-4 г.); - Три дошкольных группы (средняя группа 4-5 лет); - Одна дошкольная группа (подготовительная группа 6-7 лет). <p>Зал для музыкальных и физкультурных занятий предусмотреть согласно действующих норм для детских дошкольных учреждений.</p>

		<p>Сопутствующие помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - медицинский блок; - пищеблок, работающий на сырье - постирочная. <p>Служебно-бытовые помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кабинет заведующего; - кабинет логопеда; - методический кабинет. <p>Технические помещения для сантехника и электрика.</p> <p>Помещение для охранника.</p> <p>Площади помещений, входящих в групповую ячейку, принять в соответствии с рекомендуемыми площадями помещений групповой ячейки согласно Приложению 1 СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».</p>
4.4.	Внутренняя отделка (полы, стены, потолки)	Внутренняя отделка - в соответствии с действующими нормами, СанПиН для детских дошкольных учреждений, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.
4.5.	Наружная отделка	Окраска фасадными красками по наружным панелям или фасад навесной. Разработать варианты цветовых решений.
4.6.	Фундаменты и стены подземной части здания (выбор типа фундамента на основании вариантной проработки (для бюджетных объектов обязательно) или тип фундаментов)	Фундаменты - свайные с монолитным железобетонным ростверком.
4.7.	Перекрытия, покрытия	Железобетонные.
4.8.	Лестницы	
4.9.	Крыша здания	Чердачная, скатная с организованным наружным водостоком.
4.10.	Окна, витражи, двери	<p>Окна- стеклопакеты с тройным остеклением, с пятикамерными ПВХ профилями.</p> <p>Двери наружные - из ПВХ профиля без остекления либо металлические.</p> <p>Двери внутренние - глухие и остекленные.</p> <p>Предусмотреть инженерно-технические мероприятия, направленные на предотвращение криминальных проявлений и их последствий, способствующие минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий (укрепленные входные двери в здание из ПВХ профиля без остекления либо металлические).</p>
4.11.	Вертикальный транспорт	Не требуется.
4.12.	Инженерное оборудование здания и наружные сети	Проектируются в соответствии с техническими условиями.
4.13.	Основные требования к внутреннему инженерному обеспечению и оборудованию	Инженерное оборудование должно соответствовать действующим нормам проектирования и техническими условиями.

		<p>В качестве источника теплоснабжения принять центральные сети теплоснабжения.</p> <p>Приборы отопления запроектировать в соответствии с действующими нормами.</p> <p>В помещениях игровых на 1-ом этаже предусмотреть водяные теплые полы. Предусмотреть установку резервных бытовых электрических водонагревателей для бесперебойного обеспечения горячей водой помещений: кухни, туалетов, душевых, медицинского блока.</p> <p>Предусмотреть отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, электрооборудование, телефонизацию, радиофикацию, пожарную сигнализацию и систему оповещения о пожаре, видеонаблюдение за территорией.</p> <p>Оборудование должно быть серийное отечественное и (или) импортное.</p> <p>Вентиляция, отопление, водоснабжение и канализация выполняется согласно СНиП, действующих на данный период.</p> <p>Электрооборудование и электроосвещение выполняется согласно ПУЭ, ТУ, норм, действующих на данный период.</p> <p>Оборудовать здание системами наружного и внутреннего наблюдения, охранной сигнализацией, кнопкой тревожной сигнализации с выводом на пульт отдела вневедомственной охраны или ситуационный центр 112; оборудование системами СОУЭ и АПС с выводом на пульт пожарной части; установка системы контроля и управления доступом в здания.</p> <p>Система охранного (внутреннего и внешнего) видеонаблюдения (с возможностью подключения к аппаратно-программному комплексу при наличии). В подвальном помещении возможно разместить электрощитовую, венткамеры, тепловой пункт, водомерный узел.</p>
4.14.	Требования к санитарно-бытовым помещениям	<p>В соответствии с нормативными правовыми актами, действующими ГОСТ, СНиП, нормами СанПиН.</p>
4.15.	Энергоэффективность	<p>Конструкции наружных стен должны соответствовать требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».</p> <p>Предусмотреть разработку энергетического паспорта проекта.</p>
4.16.	Благоустройство территории	<p>Согласно ТУ на благоустройство.</p> <p>Проезды и дорожки выполнить из асфальта по щебеночному или бетонному основанию. Тротуары выполнить из асфальта по щебеночному основанию. Обеспечить соблюдение мероприятий по доступности здания и территории для маломобильных групп населения.</p>

		<p>Предусмотреть малые архитектурные формы и оборудование детских игровых площадок. Предусмотреть ограждение, освещение территории, автоматическое дистанционное отпирание ворот, калиток.</p> <p>Предусмотреть проектом благоустройства территории системы по отводу с территории детского сада атмосферных сезонных осадков и паводковых вод</p>
4.17	Хозяйственные постройки	В случае необходимости.
5.	ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ:	
5.1.	Должны быть учтено обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	
5.2.	Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта должны быть выполнены в соответствии с пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ с обязательной разработкой раздела проектной документации «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».	
6.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:	
6.1.	Автоматические установки пожарной сигнализации и системы оповещения.	