



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail: ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

19.04.2013 № СЖ-52-695

на № _____ от _____

Сведения о параметрах реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Томской области

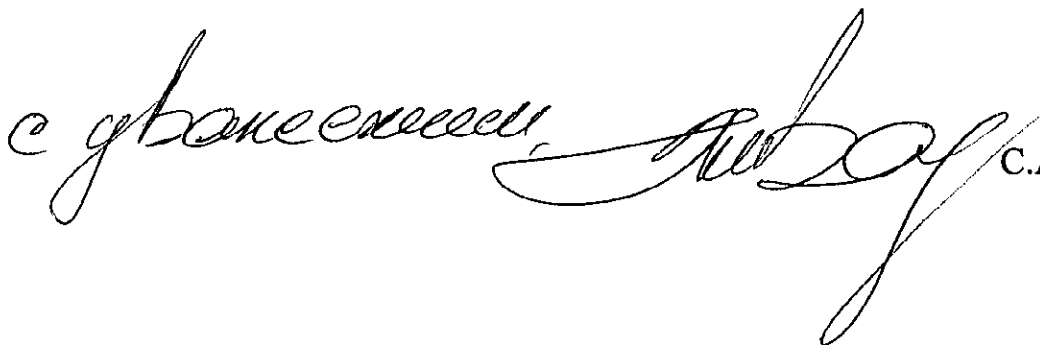
Министру регионального развития
Российской Федерации

И.Н.Слюняеву

Уважаемый Игорь Николаевич!

Администрация Томской области в соответствии с Типовой инструкцией о порядке составления и предоставления отчетности о реализации приоритетных национальных проектов и мероприятий по улучшению демографической ситуации, утвержденной Председателем Правительства Российской Федерации 22 июля 2009 г., направляет Сведения о параметрах реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Томской области за I квартал 2013 года.

Приложение: форма ПС на 7 л. в 1 экз.


С.А.Жвачкин

Сведения о параметрах реализации приоритетного национального проекта
"Доступное и комфортное жилье - гражданам России"

Томская область

(наименование субъекта Российской Федерации)

на 1 апреля 2013 г.

(отчетная дата)

| № раздела, подраздела | Наименование направления, показателя | Единица измерения контрольного показателя | Плановое значение на год для субъекта Российской Федерации | Значение на отчетную дату | Финансирование из федерального бюджета, тыс рублей | | Финансирование из консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации, тыс рублей | | Финансирование из средств Фонда ЖСХ, за счет средств материнского (семейного) капитала, тыс рублей | |
|-----------------------|---|---|--|---------------------------|--|------------------------------|--|------------------------------|--|--------------------------------------|
| | | | | | плановое на год | фактическое на отчетную дату | плановое на год | фактическое на отчетную дату | плановое на год | кассовое исполнение на отчетную дату |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Направление 1 "СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" | | | | | | | | | |
| 1.1. | Показатели формирования нового сегмента жилья экономкласса, в том числе малоэтажного | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Годовой объем ввода жилья | млн кв м | 0,51 | 0,06 | X | X | X | X | X | X |
| 1.1.2 | Доля ввода жилья по стандартам экономкласса | проц | 56,10 | 51,20 | X | X | X | X | X | X |
| 1.1.3 | Доля ввода малоэтажного жилья | проц | 28,70 | 47,80 | X | X | X | X | X | X |
| 1.1.4 | Коэффициент доступности жилья | | 4,20 | 4,00 | X | X | X | X | X | X |
| 1.1.5 | Число созданных некоммерческих объединений граждан | единиц | | 909 | X | X | X | X | X | X |
| 1.2 | Предоставление субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию региональных программ жилищного строительства | | X | X | | | X | X | X | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-------|---|----------|-------|-------|---|---|---|---|----|----|
| 1.3. | Передача из федеральной собственности земельных участков для целей жилищного и иного строительства, в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ от 24.07.2008 | | | | | | | | | |
| 1.3.1 | Площадь земельных участков, права по управлению и распоряжению которыми переданы субъектам Российской Федерации | тыс га | | 0,000 | X | X | X | X | X | X |
| 1.3.2 | Площадь земельных участков, переданных субъектами Российской Федерации застройщикам для целей жилищного строительства | тыс га | 0,020 | 0,000 | X | X | X | X | X | X |
| 1.3.3 | Общий расчетный объем жилья, в том числе экономкласса, находящегося в стадии строительства на территории земельных участков, при реализации проектов жилищного строительства, права по управлению и распоряжению которыми переданы субъектам РФ | млн кв м | | 0,000 | X | X | X | X | X | X |
| 1.3.4 | Расчетный объем жилья экономкласса в общем объеме жилья, находящегося в стадии строительства на территории земельных участков, при реализации проектов жилищного строительства, управление которыми передано субъектам РФ | млн кв м | | 0,000 | X | X | X | X | X | X |
| 1.3.5 | Расчетный объем малоэтажного жилья в общем объеме жилья, находящегося в стадии строительства на территории земельных участков, при реализации проектов жилищного строительства, управление которыми передано субъектам РФ | млн кв м | | 0,000 | X | X | X | X | X | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-------|--|----------|---|-------|---|---|---|---|----|----|
| 1.3.6 | Общий расчетный объем жилья, в том числе экономкласса, включая малоэтажное, введенного в эксплуатацию на территории земельных участков, при реализации проектов жилищного строительства, права по управлению и распоряжению которыми передано субъектам РФ | млн кв м | | 0,000 | X | X | X | X | X | X |
| 1.3.7 | Расчетный объем жилья экономкласса, введенного в эксплуатацию на территории земельных участков, при реализации проектов жилищного строительства, права по управлению и распоряжению которыми передано субъектам РФ | млн кв м | | 0,000 | X | X | X | X | X | X |
| 1.3.8 | Расчетный объем малоэтажного жилья экономкласса, введенного в эксплуатацию на территории земельных участков, при реализации проектов жилищного строительства, права по управлению и распоряжению которыми передано субъектам РФ | млн кв м | | 0,000 | X | X | X | X | X | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-------|--|----------|---|------|---|---|-------|-------|-------|-------|
| | Создание условий для обеспечения земельных участков, переданных субъектами Российской Федерации застройщикам для целей жилищного строительства объектами инженерной инфраструктуры | | | | | | | | | |
| 1.4. | Доля земельных участков, по которым осуществлена градостроительная подготовка, в процентах от предоставленных земельных участков | проц | | 0,00 | X | X | X | X | X | X |
| 1.5. | Расселение ветхого и аварийного жилищного фонда | | | | | | | | | |
| 1.5.1 | Строительство жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по программе Фонда "ЖКХ" | | X | X | X | X | | | | |
| 1.5.2 | Мероприятия по ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда | | X | X | X | X | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.5.3 | Объем ввода жилья для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда | млн кв м | | | X | X | X | X | X | X |
| 1.5.4 | Число граждан, переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда | тыс чел | | | X | X | X | X | X | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-------|--|-----------|---------------|---------------|-------------|-------|-------------|-------|----|----|
| 2. | Направление 2 "ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ" | | | | | | | | | |
| 2.1 | Число строящихся (реконструируемых) предприятий по производству энергосберегающих и экологически безопасных строительных материалов, изделий и конструкций | единиц | 1 | 0 | X | X | X | X | X | X |
| 2.2 | Реализация пилотных проектов энергоэффективных поселений для последующего распространения и популяризации | единиц | | 0 | X | X | X | X | X | X |
| 3. | Направление 3 "ПОДДЕРЖКА ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОГО СПРОСА НА ЖИЛЬЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ПОМОЩЬЮ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ" | | | | | | | | | |
| 3.1. | Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильными помещениями, с помощью собственных и заемных средств | проц | 30,00 | 30,60 | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.2 | Объем вновь выданных ипотечных жилищных кредитов с учетом перекредитования | тыс руб | 4 560 000,000 | 1 276 741,000 | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.3 | Число вновь выданных ипотечных жилищных кредитов с учетом перекредитования | тыс шт | 4,048 | 0,916 | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.4 | Средняя процентная ставка по выданным в рублях в течение года ипотечным жилищным кредитам (без учета субсидий регионов) | проц | | 11,900 | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.5 | Число молодых семей, получивших государственную поддержку в приобретении жилья | тыс семей | 0,977 | 0,000 | 117 240,000 | 0,000 | 273 560,000 | 0,000 | X | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-------|---|----------|-------|-------|-------------|------------|-------------|-------|-------|-------------|
| 3.1.6 | Число граждан, направивших средства материнского (семейного) капитала на погашение ранее взятых и получение новых жилищных кредитов | тыс чел | | 0,600 | X | X | X | X | 0,000 | 254 764,600 |
| 4. | Направление 4 "ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН" | | | | | | | | | |
| 4.1. | Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны | | | | | | | | | |
| 4.1.1 | Число ветеранов Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку | тыс чел | 0,099 | 0,039 | 116 761,000 | 46 020,000 | 0,000 | 0,000 | X | X |
| 4.1.2 | Общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений | млн кв м | 0,004 | 0,002 | X | X | X | X | X | X |
| 4.2 | Число инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий, обеспеченных жильем | тыс чел | 0,031 | 0,000 | 18 729,800 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | X | X |
| | ИТОГО: | | X | X | 252 730,800 | 46 020,000 | 273 560,000 | 0,000 | 0,000 | 254 764,600 |

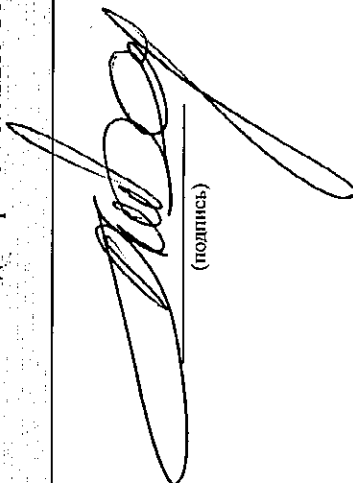
| | | | | | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | Поля для дополнительных сведений | | | | | | | | | |
| 1.1.1-1.1.4 | Плановое значение установлено Региональной целевой программой развития жилищного строительства в Томской области на период 2011-2015 годов, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 29.04.2011 № 360-ра. Показатель по доле ввода жилья по стандартам экономкласса указан по данным Томскстата. | | | | | | | | | |
| 1.1.5. | Плановое значение не установлено. Данные по состоянию на 01.01.2013, ввиду отсутствия данных на 01.04.2013. Согласно форме 22-ЖКХ (реформа) полугодовая (утверждена приказом Федеральной службы государственной статистики от 23.11.2010 № 413) срок предоставления отчетности по состоянию на 01.01.2013 - 35 число после отчетного периода (представлена - 05.02.2013), на 01.07.2013 - 05.08.2013. | | | | | | | | | |
| 1.2. | Плановое значение устанавливается по итогам конкурсного отбора субъектов. | | | | | | | | | |
| 1.3.1. | В 2013 году Томская область и Российская Федерация не планировали принятие и передачу полномочий по управлению и распоряжению федеральными земельными участками для целей жилищного и иного строительства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ. В 2010 году Решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства от 28.06.2010 № 18 Томской области переданы полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком площадью 20,3 га (кадастровый номер 70:14:020033-0497); находящимся в федеральной собственности и расположенным по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 2б для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономического класса. | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---------|--|---|---|---|---|---|---|---|----|----|
| | Управление и распоряжение земельным участком, указанным в п. 1.3.1. осуществляется по плану мероприятий, в соответствии с которым земельный участок застройщику передается посредством торгов. Аукцион состоялся 25 февраля 2013 года. Результаты аукциона аннулированы в связи с невыполнением победителем условий аукциона. Планируемый срок проведения очередного аукциона - май 2013 года. В соответствии с проектом планировки на участке запланировано строительство малоэтажного жилья экономического класса. Минимальный объем общей площади малоэтажного жилья экономического класса - 0,015 млн. кв. метров. По земельному участку подготовлены и утверждены проекты планировки и межевания территории (постановление Администрации города Томска от 30.11.2011 № 2047-з). | | | | | | | | | |
| 1.5.1, | Плановые показатели не установлены. Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда находится в стадии разработки. | | | | | | | | | |
| 1.5.3, | | | | | | | | | | |
| 1.5.4 | | | | | | | | | | |
| 1.5.2. | Финансирование мероприятий на 2013 год за счет бюджетных средств не предусмотрено, соответствующие плановые показатели не установлены. | | | | | | | | | |
| 2.1. | Проект предприятия ОАО "Томская домостроительная компания" - "Реконструкция производства сборного железобетона путем строительства двух автоматизированных технологических линий циркуляции паллет". Цех введен в эксплуатацию в 2011 году. Монтаж линий запланирован в 2012-2013 годах, срок окупаемости ориентировочно 5 лет. Проектная годовая мощность - 115 тыс. м3 сборного железобетона. | | | | | | | | | |
| 2.2. | Плановое значение не установлено. | | | | | | | | | |
| 3.1.1.- | Плановое значение установлено Региональной целевой программой развития жилищного строительства в Томской области на период 2011-2015 годов, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 29.04.2011 № 360-ра. Указаны данные Центробанка РФ ГУ по Томской области по состоянию на 01.03.2013 ввиду отсутствия данных на 01.04.2013. | | | | | | | | | |
| 3.1.3. | | | | | | | | | | |
| 3.1.4. | Плановое значение не установлено. Указаны данные Центробанка РФ ГУ по Томской области по состоянию на 01.03.2013 ввиду отсутствия данных на 01.04.2013. | | | | | | | | | |
| 3.1.5. | Плановые значения установлены в соответствии с постановлением Администрации Томской области от 21.04.2011 № 113а (с изменениями от 29.12.2012 № 563а) "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011 - 2015 годы". | | | | | | | | | |
| 3.1.6. | Плановое значение не установлено, так как финансирование осуществляется по мере обращений граждан. | | | | | | | | | |
| 4.1. | Денежные средства выделены в соответствии с Федеральным законом от 3 декабря 2012 г. № 216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (таблица 30 приложения 31). | | | | | | | | | |
| 4.2. | Денежные средства выделены в соответствии с Федеральным законом от 3 декабря 2012 г. № 216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (таблица 16 приложения 32). | | | | | | | | | |

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

(фамилия, инициалы)



(подпись)