



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail: ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

26.07.2013 № СЖ-52-1308

на № _____ от _____

Сведения о параметрах реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Томской области

Министру регионального развития
Российской Федерации

И.Н.Слюняеву

Уважаемый Игорь Николаевич!

Администрация Томской области в соответствии с Типовой инструкцией о порядке составления и предоставления отчетности о реализации приоритетных национальных проектов и мероприятий по улучшению демографической ситуации, утвержденной Председателем Правительства Российской Федерации 22 июля 2009 г., направляет Сведения о параметрах реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Томской области за 2-й квартал 2013 года.

Приложение: форма ПС на 7 л. в 1 экз.

С.А.Жвачкин

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.	Передача из федеральной собственности земельных участков для целей жилищного и иного строительства, в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ от 24.07.2008									
1.3.1	Площадь земельных участков, права по управлению и распоряжению которыми переданы субъектам Российской Федерации	тыс га			X	X	X	X	X	X
1.3.2	Площадь земельных участков, переданных субъектами Российской Федерации застройщикам для целей жилищного строительства	тыс га	0,020	0,020	X	X	X	X	X	X
1.3.3	Общий расчетный объем жилья, в том числе экономкласса, находящегося в стадии строительства на территории земельных участков, при реализации проектов жилищного строительства, права по управлению и распоряжению которыми переданы субъектам РФ	млн кв м			X	X	X	X	X	X
1.3.4	Расчетный объем жилья экономкласса в общем объеме жилья, находящегося в стадии строительства на территории земельных участков, при реализации проектов жилищного строительства, управление которыми передано субъектам РФ	млн кв м			X	X	X	X	X	X
1.3.5	Расчетный объем малоэтажного жилья в общем объеме жилья, находящегося в стадии строительства на территории земельных участков, при реализации проектов жилищного строительства, управление которыми передано субъектам РФ	млн кв м			X	X	X	X	X	X

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.6	Общий расчетный объем жилья, в том числе экономкласса, включая малоэтажное, введенного в эксплуатацию на территории земельных участков, при реализации проектов жилищного строительства, права по управлению и распоряжению которыми передано субъектам РФ	млн кв м			X	X	X	X	X	X
1.3.7	Расчетный объем жилья экономкласса, введенного в эксплуатацию на территории земельных участков, при реализации проектов жилищного строительства, права по управлению и распоряжению которыми передано субъектам РФ	млн кв м			X	X	X	X	X	X
1.3.8	Расчетный объем малоэтажного жилья экономкласса, введенного в эксплуатацию на территории земельных участков, при реализации проектов жилищного строительства, права по управлению и распоряжению которыми передано субъектам РФ	млн кв м			X	X	X	X	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Создание условий для обеспечения земельных участков, переданных субъектами Российской Федерации застройщикам для целей жилищного строительства объектами инженерной инфраструктуры									
1.4.	Доля земельных участков, по которым осуществлена градостроительная подготовка, в процентах от предоставленных земельных участков	проц		100,00	X	X	X	X	X	X
1.5.	Расселение ветхого и аварийного жилищного фонда									
1.5.1	Строительство жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по программе Фонда "ЖСХ"		X	X	X	X	593 183,984	0,000	489 071,566	0,000
1.5.2	Мероприятия по ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда		X	X	X	X				
1.5.3	Объем ввода жилья для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда	млн кв м	0,033	0,000	X	X	X	X	X	X
1.5.4	Число граждан, переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда	тыс чел	2,420	0,000	X	X	X	X	X	X

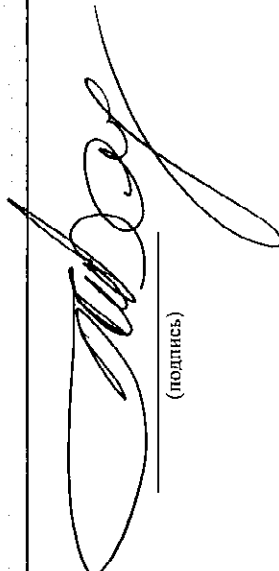
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Направление 2 "ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ"									
2.1	Число строящихся (реконструируемых) предприятий по производству энергосберегающих и экологически безопасных строительных материалов, изделий и конструкций	единиц	1		X	X	X	X	X	X
2.2	Реализация пилотных проектов энергоэффективных поселений для последующего распространения и популяризации	единиц			X	X	X	X	X	X
3.	Направление 3 "ПОДДЕРЖКА ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОГО СПРОСА НА ЖИЛЬЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ПОМОЩЬЮ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ"									
3.1.	Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов									
3.1.1	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильем помещениями, с помощью собственных и заемных средств	проц	30,00	31,90	X	X	X	X	X	X
3.1.2	Объем вновь выданных ипотечных жилищных кредитов с учетом перекредитования	тыс руб	4 560 000,000	3 861 531,000	X	X	X	X	X	X
3.1.3	Число вновь выданных ипотечных жилищных кредитов с учетом перекредитования	тыс шт	4,048	2,707	X	X	X	X	X	X
3.1.4	Средняя процентная ставка по выданным в рублях в течение года ипотечным жилищным кредитам (без учета субсидий регионов)	проц		11,900	X	X	X	X	X	X
3.1.5	Число молодых семей, получивших государственную поддержку в приобретении жилья	тыс семей	0,277	0,000	25 963,440	0,000	77 527,000	0,000	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1.6	Число граждан, направивших средства материнского (семейного) капитала на погашение ранее взятых и получение новых жилищных кредитов	тыс чел		1,600	X	X	X	X	0,000	628 432,100
4.	Направление 4 "ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН"									
4.1.	Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны									
4.1.1	Число ветеранов Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку	тыс чел	0,099	0,089	116 761,000	104 770,800			X	X
4.1.2	Общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений	млн кв м	0,004	0,004	X	X	X	X	X	X
4.2	Число инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий, обеспеченных жильем	тыс чел	0,031	0,005	18 729,800	2 933,700			X	X
	ИТОГО:		X	X	161 454,240	107 704,500	670 710,984	0,000	489 071,566	628 432,100

	Поля для дополнительных сведений									
1.1.1-1.1.4	Плановое значение установлено Региональной целевой программой развития жилищного строительства в Томской области на период 2011-2015 годов, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 29.04.2011 № 360-ра. Показатель по доле ввода жилья по стандартам экономкласса указан по данным Томскстата.									
1.1.5.	Плановое значение не установлено. Данные по состоянию на 01.01.2013, ввиду отсутствия данных на 01.07.2013. Согласно форме 22-ЖКХ (реформа) полугодовая (утверждена приказом Федеральной службы государственной статистики от 23.11.2010 № 413) срок предоставления отчетности по состоянию на 01.01.2013 - 35 число после отчетного периода (представлена - 05.02.2013), на 01.07.2013 - 05.08.2013.									
1.2.	Плановое значение устанавливается по итогам конкурсного отбора субъектов.									
1.3.1.	В 2013 году Томская область и Российская Федерация не планировали принятие и передачу полномочий по управлению и распоряжению федеральными земельными участками для целей жилищного и иного строительства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ. В 2010 году Решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства от 28.06.2010 № 18 Томской области переданы полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком площадью 20,3 га (кадастровый номер 70:14:0200033:0497), находящимся в федеральной собственности и расположенным по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 26-дн для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономического класса.									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	По земельному участку, указанному в п. 1.3.1., подготовлены и утверждены проекты планировки и межевания территории (доставление Администрации города Томска от 30.11.2011 № 2047-з). Минимальный объем общей площади малоэтажного жилья экономического класса – 0,015 млн.кв.метров. Управление и распоряжение земельным участком осуществляется по плану мероприятий, в соответствии с которым земельный участок застройщику передается посредством торгов. Актин состоялся в мае 2013 года победителем определено МУП "Томскстройзаказчик". По результатам аукциона с арендатором МУП "Томскстройзаказчик" заключены: договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от 31.05.2013 № 183/13; договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 07.06.2013 № 190/13; акт приема - передачи земельного участка от 07.06.2013.									
1.3.2-1.4.1	Плановые показатели установлены в соответствии с распоряжением Администрации Томской области от 14.06.2013 № 448-ра "Об утверждении плана мероприятий по переселению до 31 декабря 2015 года граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации), расположенного на территории Томской области".									
1.5.1, 1.5.3, 1.5.4	Финансирование мероприятий на 2013 год за счет бюджетных средств не предусмотрено; соответственно плановые показатели не установлены.									
2.1.	Проект предприятия ОАО "Томская домостроительная компания" - "Реконструкция производства сборного железобетона путем строительства двух автоматизированных технологических линий циркуляции паллет". Цех введён в эксплуатацию в 2011 году. Монтаж линий запланирован в 2012-2013 годах, срок окупаемости ориентировочно 5 лет. Проектируемая годовая мощность - 115 тыс.м3 сборного железобетона.									
2.2.	Плановое значение не установлено.									
3.1.1.-3.1.3.	Плановое значение установлено Региональной целевой программой развития жилищного строительства в Томской области на период 2011-2015 годов, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 29.04.2011 № 360-ра. Указаны данные Центробанка РФ ГУ по Томской области по состоянию на 01.06.2013 ввиду отсутствия данных на 01.07.2013.									
3.1.4.	Плановое значение не установлено. Указаны данные Центробанка РФ ГУ по Томской области по состоянию на 01.06.2013 ввиду отсутствия данных на 01.07.2013.									
3.1.5.	Плановые значения установлены в соответствии с проектом соглашения, направленном для подписания в Минрегион России.									
3.1.6.	Плановое значение не установлено, так как финансирование осуществляется по мере обращений граждан.									
4.1.	Денежные средства выделены в соответствии с Федеральным законом от 3 декабря 2012 г. № 216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (таблица 30 приложения 31).									
4.2.	Денежные средства выделены в соответствии с Федеральным законом от 3 декабря 2012 г. № 216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (таблица 16 приложения 32).									

Губернатор Томской области



С.А.Жвачкин
(фамилия, инициалы)

(подпись)