



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail: ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

16.10.2015 № СЖ-22-1852

на № _____ от _____

Сведения о параметрах реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Томской области

Министру строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
М.А.Меню

Уважаемый Михаил Александрович!

Администрация Томской области в соответствии с Типовой инструкцией о порядке составления и предоставления отчетности о реализации приоритетных национальных проектов и мероприятий по улучшению демографической ситуации, утвержденной Председателем Правительства Российской Федерации 22 июля 2009 года, направляет Сведения о параметрах реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Томской области за 3-й квартал 2015 года.

Приложение: форма ПС на 8 л. в 1 экз.

с уважением,

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

**Сведения о параметрах реализации приоритетного национального проекта
"Доступное и комфортное жилье - гражданам России"**

Томская область

(наименование субъекта Российской Федерации)

на 1 октября 2015 г.

(отчетная дата)

№ разде ла, подра здела	Наименование направления, показателя	Единица измерения контроль ного показателя	Плановое значение на год для субъекта Российской Федерации	Значение на отчетную дату	Финансирование из федерального бюджета, тыс рублей		Финансирование из консолированного бюджета субъекта Российской Федерации, тыс рублей		Финансирование из средств Фонда ЖКХ, за счет средств материнского (семейного) капитала, тыс рублей	
					плановое на год	фактическое на отчетную дату	плановое на год	фактическое на отчетную дату	плановое на год	кассовое исполнение на отчетную дату
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Направление 1 "СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"									
1.1.	Показатели формирования нового сегмента жилья экономкласса, в том числе малоэтажного									
1.1.1	Годовой объем ввода жилья	млн кв м	0,55	0,41	X	X	X	X	X	X
1.1.2	Доля ввода жилья по стандартам экономкласса	проц	58,90	65,85	X	X	X	X	X	X
1.1.3	Доля ввода малоэтажного жилья	проц	26,30	51,22	X	X	X	X	X	X
1.1.4	Коэффициент доступности жилья		3,53	3,07	X	X	X	X	X	X
1.1.5	Число созданных некоммерческих объединений граждан	единиц		958	X	X	X	X	X	X
1.2	Предоставление субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию региональных программ жилищного строительства		X	X			X	X	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.	Передача из федеральной собственности земельных участков для целей жилищного и иного строительства, в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ от 24.07.2008									
1.3.1	Площадь земельных участков, права по управлению и распоряжению которыми переданы субъектам Российской Федерации	тыс га			X	X	X	X	X	X
1.3.2	Площадь земельных участков, переданных субъектами Российской Федерации застройщикам для целей жилищного строительства	тыс га			X	X	X	X	X	X
1.3.3	Общий расчетный объем жилья, в том числе экономкласса, находящегося в стадии строительства на территории	млн кв м			X	X	X	X	X	X
1.3.4	Расчетный объем жилья экономкласса в общем объеме жилья, находящегося в стадии строительства на территории земельных участков, при реализации проектов жилищного строительства, управление которыми передано субъектам РФ	млн кв м			X	X	X	X	X	X
1.3.5	Расчетный объем малоэтажного жилья в общем объеме жилья, находящегося в стадии строительства на территории земельных участков, при реализации проектов жилищного строительства, управление которыми передано субъектам РФ	млн кв м			X	X	X	X	X	X
1.3.6	Общий расчетный объем жилья, в том числе экономкласса, включая малоэтажное, введенного в эксплуатацию на территории земельных участков, при реализации проектов жилищного строительства, права по управлению и распоряжению которыми передано субъектам РФ	млн кв м			X	X	X	X	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.7	Расчетный объем жилья экономкласса, введенного в эксплуатацию на территории земельных участков, при реализации проектов жилищного строительства, права по управлению и распоряжению которыми передано субъектам РФ	млн кв м			X	X	X	X	X	X
1.3.8	Расчетный объем малоэтажного жилья экономкласса, введенного в эксплуатацию на территории земельных участков, при реализации проектов жилищного строительства, права по управлению и распоряжению которыми передано субъектам РФ	млн кв м			X	X	X	X	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.	Создание условий для обеспечения земельных участков, переданных субъектами Российской Федерации застройщикам для целей жилищного строительства объектами инженерной инфраструктуры									
1.4.1	Доля земельных участков, по которым осуществлена градостроительная подготовка, в процентах от предоставленных земельных участков	проц			X	X	X	X	X	X
1.5.	Расселение ветхого и аварийного жилищного фонда									
1.5.1	Строительство жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по программе Фонда "ЖКХ"		X	X	X	X	461 621,315	0,000	301 469,000	0,000
1.5.2	Мероприятия по ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда		X	X	X	X				
1.5.3	Объем ввода жилья для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда	млн кв м	0,021	0,000	X	X	X	X	X	X
1.5.4	Число граждан, переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда	тыс чел	1,313	0,000	X	X	X	X	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Направление 2 "ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И РЕСУРСОБЕРЕЖЕНИЕ"									
2.1	Число строящихся (реконструируемых) предприятий по производству энергосберегающих и экологически безопасных строительных материалов, изделий и конструкций	единиц			X	X	X	X	X	X
2.2	Реализация пилотных проектов энергоэффективных поселений для последующего распространения и популяризации	единиц			X	X	X	X	X	X
3.	Направление 3 "ПОДДЕРЖКА ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОГО СПРОСА НА ЖИЛЬЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ПОМОЩЬЮ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ"									
3.1.	Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов									
3.1.1	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	проц	0,00	23,79	X	X	X	X	X	X
3.1.2	Объем вновь выданных ипотечных жилищных кредитов с учетом перекредитования	тыс руб	11 248 100,000	4 769 757,000	X	X	X	X	X	X
3.1.3	Число вновь выданных ипотечных жилищных кредитов с учетом перекредитования	тыс шт	9,373	3,267	X	X	X	X	X	X
3.1.4	Средняя процентная ставка по выданным в рублях в течение года ипотечным жилищным кредитам (без учета субсидий регионов)	проц		13,800	X	X	X	X	X	X
3.1.5	Число молодых семей, получивших государственную поддержку в приобретении жилья	тыс семей	0,075	0,000	19 522,000	0,000	41 914,800	0,000	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1.6	Число граждан, направивших средства материнского (семейного) капитала на погашение ранее взятых и получение новых жилищных кредитов	тыс чел		3,200	X	X	X	X		1 382 960,900
4.	Направление 4 "ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН"									
4.1.	Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны									
4.1.1	Число ветеранов Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку	тыс чел	0,044	0,440	55 312,500	54 568,600			X	X
4.1.2	Общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений	млн кв м	0,002	0,002	X	X	X	X	X	X
4.2	Число инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий, обеспеченных жильем	тыс чел	0,026	0,007	16 498,700	4 320,600			X	X
	ИТОГО:		X	X	91 333,200	58 889,200	503 536,115	0,000	301 469,000	1 382 960,900

	Поля для дополнительных сведений
1.1.1.- 1.1.4.	Графа 4: Плановое значение установлено региональной целевой программой "Развитие жилищного строительства в Томской области на период 2015 - 2020 годов", утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 20.04.2015 № 239-ра. Показатель по доле ввода жилья по стандартам экономкласса указан по данным органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области
1.1.5.	Графа 4: Плановое значение не установлено. Графа 5: Данные предоставлены по состоянию на 01.07.2015 ввиду отсутствия данных на 01.10.2015. Согласно форме 22-ЖКХ (реформа), утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 23.11.2010 № 413, сроки предоставления отчетности - 35 число после отчетного периода (на 01.01.2015 - 05.02.2015, на 01.07.2015 - 05.08.2015)
1.2.	Графа 6, 7: Плановое значение устанавливается по итогам конкурсного отбора субъектов. В отчетном периоде мероприятия не проводились
1.3.1.	Графа 4, 5: В 2015 году Томская область и Российская Федерация не планировали принятие и передачу полномочий по управлению и распоряжению федеральными земельными участками для целей жилищного и иного строительства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ. В 2010 году решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства от 28.06.2010 № 18 Томской области переданы полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком площадью 20,3 га (кадастровый номер 70:14:0200033:0497), находящимся в федеральной собственности и расположенным по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 2б, для комплексного освоения в целях строительства малозэтажного жилья экономического класса

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.2.- 1.4.1.	Графа 4, 5: По земельному участку, указанному в п. 1.3.1, подготовлены и утверждены проекты планировки и межевания территории (постановление Администрации города Томска от 30.11.2011 № 2047-з). Минимальный объем общей площади малоэтажного жилья экономического класса – 0,015 млн. кв. м. Управление и распоряжение земельным участком осуществляется по плану мероприятий, в соответствии с которым земельный участок застройщику передается посредством торгов. Аукцион состоялся в мае 2013 года, победителем определено МУП "Томскстройзаказчик". По результатам аукциона с арендатором МУП "Томскстройзаказчик" заключены договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от 31.05.2013 №183/13; договор аренды земельным участком для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 07.06.2013 № 190/13; акт приема-передачи земельного участка от 07.06.2013									
1.5.1.	Графа 8, 10: Плановые показатели установлены в соответствии с распоряжением Администрации Томской области от 06.05.2013 № 362-ра "Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах" (в редакции распоряжения Администрации Томской области от 27.05.2015 № 334-ра)									
1.5.2.	Графа 8-11: Финансирование мероприятий на 2015 год за счет бюджетных средств не предусмотрено, соответственно плановые показатели не установлены									
1.5.3., 1.5.4.	Графа 4: Плановые показатели установлены в соответствии с распоряжением Администрации Томской области от 06.05.2013 № 362-ра "Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах" (в редакции распоряжения Администрации Томской области от 27.05.2015 № 334-ра)									
2.1., 2.2.	Графа 4, 5: Финансирование мероприятий на 2015 год за счет бюджетных средств не предусмотрено, соответственно плановые показатели не установлены									
3.1.1.	Графа 4: Плановое значение не установлено									
3.1.2, 3.1.3.	Графа 4: Плановое значение установлено региональной целевой программой "Развитие жилищного строительства в Томской области на период 2015 - 2020 годов", утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 20.04.2015 № 239-ра. Графа 5: Указаны данные Центробанка РФ ГУ по Томской области по состоянию на 01.09.2015 ввиду отсутствия данных на 01.10.2015									
3.1.4.	Графа 4: Плановое значение не установлено. Графа 5: Указаны данные Центробанка РФ ГУ по Томской области по состоянию на 01.09.2015 ввиду отсутствия данных на 01.10.2015									
3.1.5.	Графа 4, 8: Плановые значения установлены в соответствии с подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей в Томской области" государственной программы "Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области", утвержденной постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а. Графа 6: Плановое значение установлено в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.06.2015 № 1166-р									
3.1.6.	Графа 4, 10: Плановое значение не установлено, так как финансирование осуществляется по мере обращений граждан. Графа 5, 11: Указаны данные ГУ – отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Томской области по состоянию на 01.07.2015									
4.1.	Графа 6: Денежные средства выделены в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2014 № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (таблица № 31 приложения № 35). Графа 8, 9: Финансирование из консолидированного бюджета не предусмотрено									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.2.	Графа 6: Денежные средства выделены в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2014 № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (таблица № 30 приложения № 35) в ред. Федерального закона от 20.04.2015 № 93-ФЗ. Графа 8, 9: Финансирование из консолидированного бюджета не предусмотрено									

И.о. Губернатора Томской области



(подпись)

Феденёв А.М.

(фамилия, инициалы)