



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Закон Томской области от 15.05.2015 N 60-ОЗ
(ред. от 06.09.2016)

"О категориях граждан, имеющих право на
приобретение жилья экономического класса"
(принят постановлением Законодательной
Думы Томской области от 29.04.2015 N 2644)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 13.11.2017

15 мая 2015 года

N 60-ОЗ

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН
О КАТЕГОРИЯХ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА

Принят
постановлением
Законодательной Думы
Томской области
от 29.04.2015 N 2644

Список изменяющих документов
(в ред. [Закона](#) Томской области
от 06.09.2016 N 97-ОЗ)

Статья 1. Предмет правового регулирования

Настоящий Закон принят в соответствии со [статьей 7](#) Федерального закона от 21 июля 2014 года N 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и устанавливает категории граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, по договорам купли-продажи этих жилых помещений или по договорам участия в долевом строительстве, которые заключаются в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и объектами долевого строительства которых являются эти жилые помещения, с юридическим лицом, заключившим в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, по цене и в сроки, которые определены договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее - граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса), а также утверждает перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

Статья 2. Категории граждан (перечни категорий граждан), имеющих право на приобретение жилья экономического класса

Право на приобретение жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, по договорам купли-продажи этих жилых помещений или по договорам участия в долевом строительстве, которые заключаются в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и объектами долевого строительства которых являются эти жилые помещения, с юридическим лицом, заключившим в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, по цене и в сроки, которые определены договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или

договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, предоставляется гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим по месту жительства на территории Томской области и относящимся к одной из следующих категорий:

1) граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если:

доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 120 процентов от среднедушевого денежного дохода в Томской области за последний отчетный год по данным государственной статистической отчетности;

стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи и подлежащего налогообложению, составляет не более величины (СИ), определяемой по формуле:

$СИ = ОЖ \times С \times СЖ$, где:

СИ - максимальная стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи и подлежащего налогообложению;

ОЖ - максимальное значение обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. При этом значение данного показателя составляет 18 квадратных метров либо 32 квадратных метра - для одиноко проживающего гражданина;

СЖ - стоимость одного квадратного метра жилья общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в 4 квартале года, предшествующего отчетному, по данным государственной статистической отчетности;

С - количество членов семьи.

Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с ним членами его семьи по договорам социального найма и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи определяются в порядке, установленном [Законом](#) Томской области от 11 августа 2005 года N 130-ОЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда";

2) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

3) граждане, имеющие двух и более детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2006 года N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" на территории Томской области, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

(в ред. [Закона](#) Томской области от 06.09.2016 N 97-ОЗ)

4) утратил силу. - [Закон](#) Томской области от 06.09.2016 N 97-ОЗ;

5) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

6) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

7) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Томской области порядке являются участниками государственных или муниципальных программ по улучшению жилищных условий, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

8) утратил силу. - [Закон](#) Томской области от 06.09.2016 N 97-ОЗ;

8.1) граждане, находящиеся в браке не менее 3 лет, если возраст каждого из супругов не превышает 35 лет, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;
(п. 8.1 введен [Законом](#) Томской области от 06.09.2016 N 97-ОЗ)

8.2) граждане, имеющие одного и более несовершеннолетних детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;
(п. 8.2 введен [Законом](#) Томской области от 06.09.2016 N 97-ОЗ)

9) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

10) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Томской области, органах местного самоуправления Томской области является основным местом работы, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина);
(в ред. [Закона](#) Томской области от 06.09.2016 N 97-ОЗ)

10.1) граждане, для которых работа в территориальных подразделениях Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования является основным местом работы, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина);
(п. 10.1 введен [Законом](#) Томской области от 06.09.2016 N 97-ОЗ)

11) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях и предприятиях, является основным местом работы, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина);
(п. 11 в ред. [Закона](#) Томской области от 06.09.2016 N 97-ОЗ)

12) утратил силу. - [Закон](#) Томской области от 06.09.2016 N 97-ОЗ;

13) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

14) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской

Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

15) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в [пунктах 11, 14](#) настоящей статьи, является основным местом работы - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;
(в ред. [Закона](#) Томской области от 06.09.2016 N 97-ОЗ)

16) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года N 899, и которые не указаны в [пунктах 13 - 15](#) настоящей статьи, является основным местом работы, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;
(в ред. [Закона](#) Томской области от 06.09.2016 N 97-ОЗ)

17) граждане, для которых работа в организациях - участниках инновационного территориального кластера "Фармацевтика, медицинская техника и информационные технологии Томской области", реализуемого в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 июня 2015 года N 659 "Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", является основным местом работы, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;
(п. 17 в ред. [Закона](#) Томской области от 06.09.2016 N 97-ОЗ)

18) граждане, являющиеся инвалидами или членами семей, имеющих детей-инвалидов;

19) граждане, для которых работа в компаниях-резидентах особой экономической зоны технико-внедренческого типа "Томск" является основным местом работы, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;
(п. 19 введен [Законом](#) Томской области от 06.09.2016 N 97-ОЗ)

20) граждане, возраст которых не превышает 35 лет, завершившие в очной форме обучение по программам специалитета или магистратуры в высших учебных заведениях, и работающие по специальности не менее 3 лет, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения.
(п. 20 введен [Законом](#) Томской области от 06.09.2016 N 97-ОЗ)

Статья 3. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Томской области
С.А.ЖВАЧКИН

Томск

15 мая 2015 года

N 60-ОЗ
