

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26.01.2018

№ 2-к

О внесении изменения в приказ Департамента архитектуры и строительства
Томской области от 13.11.2017 № 37-п

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПРИКАЗЫВАЮ:

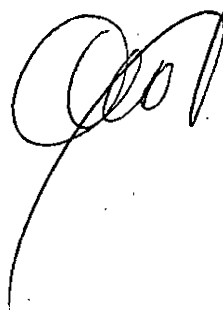
1. Внести в приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 13.11.2017 № 37-п «О реализации проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области»» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» <http://www.tomsk.gov.ru>, 13.11.2017) следующее изменение:

в Порядке отбора застройщиков для участия в реализации проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области», утвержденном указанным приказом (Приложение № 1), Сведения о Застройщике, предлагаемом для реализации проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» (Приложение № 2 к форме заявки № 1) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету организационно-правового и финансового обеспечения Департамента архитектуры и строительства Томской области в установленном порядке обеспечить опубликование настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента



Д.Ю.Ассонов

Приложение
к приказу
Департамента архитектуры и
строительства Томской области
от 26.01.2018 № 2-1

«Приложение № 2
к форме заявки № 1

Сведения о соблюдении установленных критериев к Застройщику, предлагаемому для реализации проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области»

N пп	Наименование критериев к застройщику	Соответствие критериев к застройщику
1.	Принятие застройщиком обязательства по заключению договоров купли-продажи на жилые помещения с гражданами - участниками проекта по цене _____ тыс. рублей за 1 кв. метр	1. Да 2. Нет
2.	Наличие у застройщика или учредителей организации, выступающей застройщиком, опыта работы в качестве застройщика не менее трех лет, подтверждаемого прилагаемыми документами в целях Отбора, выданными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешениями на ввод в эксплуатацию многоквартирного или жилого дома. При этом совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных или жилых домов за последние 3 года, предшествующие дате Отбора, составляет не менее 10 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений.	1. Да 2. Нет
3.	Не проведение ликвидации застройщика - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления в отношении застройщика, о признании застройщика - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на Отбор.	1. Да 2. Нет
4.	Приостановление деятельности застройщика в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на Отбор	1. Да 2. Нет
5.	Соблюдение застройщиком или техническим заказчиком, если застройщик не выполняет функции технического заказчика самостоятельно, нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных Постановлением Правительства	1. Да 2. Нет

	Российской Федерации от 21 апреля 2006 года № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» (в случае заключения договоров участия в долевом строительстве между застройщиком и гражданами - участниками проекта)	
6.	Отсутствие в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», сведений о застройщике в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами, предметом которых является выполнение работ (предоставление услуг) застройщиком по строительству, реконструкции многоквартирных домов или жилых домов, организации строительства, реконструкции таких домов или приобретение построенных застройщиком жилых помещений, сведений о его учредителях, председателе коллегиального исполнительного органа или лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, застройщика, являющегося юридическим лицом	1. Да 2. Нет

Примечание:

В случае если застройщиком является лицо, выступающее стороной договора простого товарищества, критерии, предусмотренные пунктами 2 - 6 вышеуказанной таблицы, применяются в следующем порядке:

- а) критерии, предусмотренные пунктами 2 - 3 вышеуказанной таблицы, применяются в совокупности в отношении лиц, являющихся сторонами договора простого товарищества. При этом каждое лицо, являющееся стороной такого договора, обязано удовлетворять хотя бы одному из указанных критериев в полном объеме;
- б) критерии, предусмотренные пунктами 4 - 6 вышеуказанной таблицы, применяются в отношении каждого лица, являющегося стороной договора простого товарищества.

Заявитель

(уполномоченный представитель)

И.О. Фамилия

(подпись)

М.П.»