

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.03.2018

№ 9-к

О перечне документов, определяющих категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области»

Руководствуясь постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области» и подпунктом 36 пункта 9 Положения о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 12 марта 2013 года № 26,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень документов, представляемых гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Комитету организационно-правового и финансового обеспечения в установленном порядке обеспечить опубликование настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу не ранее вступления в силу изменений в постановление Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области» в части наделения Департамента архитектуры и строительства Томской области полномочиями по утверждению указанного перечня.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов

Приложение
к приказу Департамента
архитектуры и строительства
Томской области
от 04.03.2018 № 9-1

Перечень документов, представляемых гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области»

Код	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области», согласно приложению № 2.16 к государственной программе «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области» (далее – Перечень категорий)	Перечень документов, представляемых гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области»
01	Граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 120 процентов от среднедушевого денежного дохода в Томской области за последний отчетный год по данным государственной статистической отчетности	<ul style="list-style-type: none"> - Заявление об отнесении к категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» по форме, установленной органом местного самоуправления; - Оригинал Соглашения гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных по форме, определенной органом местного самоуправления; - Оригиналы Соглашения совместно проживающих с гражданином-заявителем членов его семьи на обработку и предоставление его персональных данных по форме, определенной органом местного самоуправления; - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы); - Копии паспортов совместно проживающего с гражданином-заявителем членов его семьи (в том числе незаполненные страницы); - Копии паспортов или свидетельств о рождении несовершеннолетних детей гражданина-заявителя; - Оригиналы справок о доходах и стоимости имущества по форме приложения № 1 к Закону Томской области от 11 августа 2005

		<p>года № 130-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» и (или) декларации о доходах гражданина-заявителя и каждого совместно проживающего с гражданином-заявителем члена его семьи за период, не менее чем за последние шесть месяцев;</p> <p>- *Документы, необходимые для определения наличия или отсутствия обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина).</p>
02	Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения	<p>- Заявление об отнесении к категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» по форме, установленной органом местного самоуправления;</p> <p>- Оригинал Соглашения гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных по форме, определенной органом местного самоуправления;</p> <p>- Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы);</p> <p>- Копия удостоверения установленного образца с отметкой о праве пользования мерами социальной поддержки, установленными статьей 16 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах";</p> <p>-*Документы, необходимые для определения наличия или отсутствия обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина).</p>
03	Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых	<p>- Заявление об отнесении к категории граждан, имеющих право на приобретение</p>

	<p>помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете</p>	<p>жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» по форме, установленной органом местного самоуправления;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оригинал Соглашения гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных по форме, определенной органом местного самоуправления; - Оригиналы Соглашения совместно проживающих с гражданином-заявителем членов его семьи на обработку и предоставление его персональных данных по форме, определенной органом местного самоуправления; - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы); - Оригинал справки органа местного самоуправления по месту жительства о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) с указанием состава его семьи, принятой на учет (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) каждого члена семьи, степень родства), и основания признания нуждающимся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях); -*Документы, необходимые для определения наличия или отсутствия обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина).
04	<p>Граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Томской области порядке являются участниками государственных или муниципальных программ по улучшению жилищных условий, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Заявление об отнесении к категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» по форме, установленной органом местного самоуправления; - Оригинал Соглашения гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных по форме, определенной органом местного самоуправления;

	<p>(субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы); - Оригинал документа, подтверждающего участие заявителя в государственных или муниципальных программах по улучшению жилищных условий, иных мероприятиях, в рамках которых он имеет право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней; -*Документы, необходимые для определения наличия или отсутствия обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина).
05	<p>Граждане, находящиеся в браке не менее 3 лет, если возраст каждого из супругов не превышает 35 лет, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Заявление об отнесении к категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» по форме, установленной органом местного самоуправления; - Оригинал Согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных по форме, определенной органом местного самоуправления; - Оригиналы Согласия совместно проживающих с гражданином-заявителем членов его семьи на обработку и предоставление его персональных данных по форме, определенной органом местного самоуправления; - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы); - Копии паспортов совместно проживающего с гражданином-заявителем членов его семьи (в том числе незаполненные страницы) -*Документы, необходимые для определения наличия или отсутствия обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не

		превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина).
06	Граждане, имеющие одного и более несовершеннолетних детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения	<ul style="list-style-type: none"> - Заявление об отнесении к категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» по форме, установленной органом местного самоуправления; - Оригинал Согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных по форме, определенной органом местного самоуправления; - Оригиналы Согласия совместно проживающих с гражданином-заявителем членов его семьи на обработку и предоставление его персональных данных по форме, определенной органом местного самоуправления; - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы); - Копии паспортов совместно проживающего с гражданином-заявителем членов его семьи (в том числе незаполненные страницы); - Копии паспортов или свидетельств о рождении несовершеннолетних детей гражданина-заявителя; -*Документы, необходимые для определения наличия или отсутствия обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина).
07	Граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Томской области, органах местного самоуправления Томской области является основным местом работы, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с	<ul style="list-style-type: none"> - Заявление об отнесении к категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» по форме, установленной органом местного самоуправления; - Оригинал Согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных по форме, определенной органом местного самоуправления;

	<p>гражданином члена его семьи, не превышающую 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метра на одинокого проживающего гражданина)</p>	<p>самоуправления; - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы); - Справка с места работы гражданина о подтверждении основного места работы гражданина и копия трудовой книжки гражданина; -*Документы, необходимые для определения наличия или отсутствия обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина).</p>
08	<p>Граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях и предприятия, является основным местом работы, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метра на одинокого проживающего гражданина)</p>	<p>- Заявление об отнесении к категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» по форме, установленной органом местного самоуправления; - Оригинал Согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных по форме, определенной органом местного самоуправления; - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы); - Справка с места работы гражданина о подтверждении основного места работы гражданина и копия трудовой книжки гражданина; - Справка с места работы гражданина о наличии у организации, являющейся у гражданина основным местом работы в качестве научного работника, специалиста научной организации или работника сферы научного обслуживания, статуса научной организации или организации научного обслуживания (не предоставляется гражданами для которых работа в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы);</p>

		-*Документы, необходимые для определения наличия или отсутствия обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина).
09	Граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы	<p>- Заявление об отнесении к категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» по форме, установленной органом местного самоуправления;</p> <p>- Оригинал Соглашения гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных по форме, определенной органом местного самоуправления;</p> <p>- Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы);</p> <p>- Справка с места работы гражданина о подтверждении основного места работы гражданина и копия трудовой книжки гражданина;</p> <p>- Справка с места работы гражданина о наличии у организации, являющейся у гражданина основным местом работы, статуса научной организации, которой Правительством Российской Федерации присвоен статус государственного научного центра;</p> <p>-*Документы, необходимые для определения наличия или отсутствия обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина).</p>
10	Граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в пунктах 8, 9 Перечня категорий, является основным местом работы	- Заявление об отнесении к категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» по форме, установленной органом местного самоуправления;

		<ul style="list-style-type: none"> - Оригинал Согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных по форме, определенной органом местного самоуправления; - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы); - Справка с места работы гражданина о подтверждении основного места работы гражданина и копия трудовой книжки гражданина; - Справка с места работы гражданина о наличии у организации, являющейся у гражданина основным местом работы, статуса организации, созданной государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в пунктах 8, 9 Перечня категорий; -*Документы, необходимые для определения наличия или отсутствия обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина).
11	<p>Граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899, и которые не указаны в пунктах 9, 10 Перечня категорий, является основным местом работы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Заявление об отнесении к категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» по форме, установленной органом местного самоуправления; - Оригинал Согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных по форме, определенной органом местного самоуправления; - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы); - Справка с места работы гражданина о подтверждении основного места работы гражданина и копия трудовой книжки гражданина; - Справка с места работы гражданина о наличии у организации, являющейся у гражданина основным местом работы, статуса государственного унитарного

		<p>предприятия, являющегося научной организацией или организацией научного обслуживания, которое осуществляет научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899, и которые не указаны в пунктах 9,10 Перечня категорий;</p> <p>-*Документы, необходимые для определения наличия или отсутствия обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина).</p>
12	<p>Граждане, для которых работа в организациях – участниках инновационного территориального кластера «Фармацевтика, медицинская техника и информационные технологии Томской области», реализуемого в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 659 «Об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», является основным местом работы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Заявление об отнесении к категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» по форме, установленной органом местного самоуправления; - Оригинал Согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных по форме, определенной органом местного самоуправления; - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы); - Справка с места работы гражданина о подтверждении основного места работы гражданина и копия трудовой книжки гражданина; - Справка с места работы гражданина об участии организации, являющейся у гражданина основным местом работы, в инновационных территориальных кластерах «Фармацевтика, медицинская техника и информационные технологии Томской области», реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и

		<p>предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 659 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;</p> <p>-*Документы, необходимые для определения наличия или отсутствия обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина).</p>
13	Граждане, являющиеся инвалидами или членами семей, имеющих детей-инвалидов.	<p>- Заявление об отнесении к категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» по форме, установленной органом местного самоуправления;</p> <p>- Оригинал Соглашения гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных по форме, определенной органом местного самоуправления;</p> <p>- Оригиналы Соглашения совместно проживающих с гражданином-заявителем членов его семьи на обработку и предоставление его персональных данных по форме, определенной органом местного самоуправления;</p> <p>- Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы);</p> <p>- Копии паспортов или свидетельств о рождении несовершеннолетних детей гражданина-заявителя;</p> <p>- Копия справки, выданная федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы, подтверждающая факт установления инвалидности у гражданина либо ребенка – инвалида;</p> <p>-*Документы, необходимые для определения наличия или отсутствия</p>

		обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина).
14	Граждане, для которых работа в компаниях-резидентах особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Томск» является основным местом работы.	<ul style="list-style-type: none"> - Заявление об отнесении к категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» по форме, установленной органом местного самоуправления; - Оригинал Соглашения гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных по форме, определенной органом местного самоуправления; - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы); - Справка с места работы гражданина о подтверждении основного места работы гражданина и копия трудовой книжки гражданина; - Справка с места работы гражданина о наличии у организации, являющейся у гражданина основным местом работы, статуса компании - резидента особо экономической зоны технико-внедренческого типа «Томск»; -* Документы, необходимые для определения наличия или отсутствия обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина).
15	Граждане, возраст которых не превышает 35 лет, завершившие в очной форме обучение по программам специалитета или магистратуры в высших учебных заведениях, и работающих по специальности не менее 3 лет, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения.	<ul style="list-style-type: none"> - Заявление об отнесении к категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» по форме, установленной органом местного самоуправления; - Оригинал Соглашения гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных по форме,

		<p>определенной органом местного самоуправления;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы); - Справка с места работы гражданина о подтверждении основного места работы гражданина и копия трудовой книжки гражданина; - Справка с места работы гражданина, подтверждающая трех летний стаж работы гражданина по специальности; - Диплом, подтверждающий наличие у гражданина очного образования по программам специалиста или магистратуры в высших учебных заведениях.
--	--	---

Документы, необходимые для определения наличия или отсутствия обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина):

- Оригиналы документа о наличии (отсутствии) прав собственности на недвижимое имущество из организаций технической инвентаризации по месту жительства гражданина до 03.09.1998 на фамилии, имевшиеся до указанной даты;
- Оригинал выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и совместно проживающего с гражданином-заявителем членов его семьи на имеющиеся у него (них) объекты недвижимости на территории Российской Федерации. В случае изменения фамилии гражданина документы представляются на ранее имевшиеся фамилии;
- Оригинал справки с места жительства или выписка из домовой книги о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), года рождения, степени родства);
- Копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если гражданин проживает в жилом помещении частного жилищного фонда;
- Копия договора социального найма, ордера, копия финансового лицевого счета, в случае если гражданин проживает в жилом помещении государственного или муниципального жилищного фонда;
- Копия документа организации технической инвентаризации, содержащего сведения об общей площади жилого помещения, в котором зарегистрирован гражданин.

Сроки и порядок предоставления документов, представляемых гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области», устанавливаются органом местного самоуправления.».