

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.03.2020

№ 57

Об утверждении паспортов ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности Департамента архитектуры и строительства Томской области

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 934-р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности», распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области от 17.10.2017 № 176,

1. Утвердить:

1) Паспорт показателя результативности и эффективности регионального государственного контроля (надзора) за долевым строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости «Количество нарушений, выявленных по результатам проверок» согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

2) Паспорт показателя результативности и эффективности регионального государственного контроля (надзора) за долевым строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости «Количество проблемных объектов, включенных в план-график по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденный распоряжением Губернатора Томской области от 31.07.2017 № 178-р» согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

3) Паспорт показателя результативности и эффективности регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации «Количество нарушений, выявленных по результатам проверок» согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

2. Комитету организационно-правового и финансового обеспечения Департамента архитектуры и строительства Томской области в установленном порядке обеспечить опубликование настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов

УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Департамента архитектуры и
строительства Томской области
от 16.03.2010 № 52

ПАСПОРТ ПОКАЗАТЕЛЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ

регионального государственного контроля (надзора) за долевым строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

«Количество нарушений, выявленных по результатам проверок»

Департамент архитектуры и строительства Томской области					
I. Общая информация по показателю					
Номер (индекс) показателя	Наименование цели	Наименование задач	Наименование показателя	Базовое значение	Международное сопоставление показателя
А.3	Соблюдение юридическими лицами (застройщиками), привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве	Предупреждение, выявление и пресечение нарушений в деятельности застройщика, соблюдение требований, установленных действующим законодательством в области долевого строительства	Количество нарушений, выявленных по результатам проверок	100 %	Не используется

	<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>				
<p>Формула расчета показателя</p>					
Отсутствует					
Расшифровка (данных) переменных		<p>Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)</p>			
<p>II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя</p>					
<p>Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя</p>	<p>Отсутствует</p>				
<p>III. Состояние показателя</p>					
<p>Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя</p>					
<p>Базовое значение показателя</p>	<p>Составляет 100 %, зависит от количества выявленных фактов нарушений застройщиками требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>				
<p>Описание стратегической цели показателя</p>					
<p>Наименование цели и ее описание</p>	<p>Стратегической целью является устранение нарушений, выявленных по результатам контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) за долевым строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости</p>				

Целевые значения показателя по годам					
Не используются	2020	2021	2022	2023	2024
Базовое значение (значение)	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
<p>Описание задач по достижению целевых значений показателя</p> <p>1) осуществление надлежющего контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p> <p>2) проведение профилактических мероприятий, направленных на недопущение нарушений обязательных требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроки и порядок вступления их в действие; - обобщение результатов контрольно-надзорных мероприятий за прошедший календарный год, с указанием наиболее часто встречающихся правонарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем 					
Описание рисков недостижения целевых значений показателя					
Отсутствует					
IV. Методика сбора и управления данными					
<p>Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования</p>					
<p>Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет)</p>	<p>Количество нарушений, выявленных по результатам контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области</p>				

Источники исходных данных	Документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности
Характеристики, отражающие специфику сбора данных	Сбор данных осуществляется посредством контрольных мероприятий
Ограничения данных	Отсутствуют
Процедуры обеспечения качества данных	Проведение профилактических мероприятий, направленных на недопущение нарушений обязательных требований
Надзор за данными	Осуществление надлежащего контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Сроки представления окончательных результатов	Ежегодно
Механизм внешнего аудита данных	Отсутствует

ПАСПОРТ ПОКАЗАТЕЛЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ

регионального государственного контроля (надзора) за долевым строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

«Количество проблемных объектов, включенных в план-график по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденный распоряжением Губернатора Томской области от 31.07.2017 № 178-р»

Департамент архитектуры и строительства Томской области					
I. Общая информация по показателю					
Номер (индекс) показателя	Наименование цели	Наименование задачи	Наименование показателя	Базовое значение	Международное сопоставление показателя
А.4	Защита прав и законных интересов участников долевого строительства	Сокращение количества проблемных объектов, включенных в план-график по осуществлению мер по решению проблем граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства	Количество проблемных объектов, включенных в план-график по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства	12, 5 %	Не используется

		<p>привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденный распоряжением Губернатора Томской области от 31.07.2017 № 178-р</p>		
	<p>многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденный распоряжением Губернатора Томской области от 31.07.2017 № 178-р, исключение появления новых проблемных объектов, строящихся с привлечением денежных средств граждан</p>			
<p>Формула расчета показателя</p>				
Отсутствует				
	<p>Расшифровка (данных) переменных</p>	<p>Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)</p>		
<p>II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя</p>				
<p>Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя</p>	<p>Отсутствует</p>			
<p>III. Состояние показателя</p>				

Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя					
Базовое значение показателя	Составляет 12, 5 %, зависит от срока, необходимого для восстановления прав граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в соответствии с планом-графиком по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденным распоряжением Губернатора Томской области от 31.07.2017 № 178-р (далее – план–график)				
Описание стратегической цели показателя					
Наименование цели и ее описание	Сокращение количества проблемных объектов, включенных в план-график по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденный распоряжением Губернатора Томской области от 31.07.2017 № 178-р, исключение появления новых проблемных объектов, строящихся с привлечением денежных средств граждан				
Целевые значения показателя по годам					
Не используются					
Годы	2020	2021	2022	2023	2024
Базовое значение (значение)	12, 5 %	100 %	0 %	0 %	0 %
Описание задач по достижению целевых значений показателя					
<p>1) осуществление надлежющего контроля (надзора) за ходом решения проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов, включенных в план-график, и чьи права нарушены;</p> <p>2) проведение профилактических мероприятий, направленных на недопущение нарушений обязательств требований:</p> <p>- информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроки и порядке вступления их в действие;</p> <p>- обобщение результатов контрольно-надзорных мероприятий за прошедший календарный год, с указанием наиболее часто встречающихся правонарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем;</p> <p>3) оказание помощи участникам долевого строительства по решению текущих проблем;</p> <p>4) выдача предостережений юридическим лицам (застройщикам), привлекающим денежные средства граждан и юридических лиц для</p>					

<p>долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства;</p> <p>5) мониторинг сети «Интернет» с целью выявления и пресечения незаконной реализации строящегося жилья на территории Томской области</p>	
<p>Описание рисков недостижения целевых значений показателя</p>	
<p>Появление новых проблемных объектов, строящихся с привлечением денежных средств граждан, усиление социальной напряженности среди участников долевого строительства</p>	
<p>IV. Методика сбора и управления данными</p>	
<p>Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования</p>	
<p>Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет)</p>	<p>Количество проблемных объектов, включенных в план-график</p>
<p>Источники исходных данных</p>	<p>распоряжение Губернатора Томской области от 31.07.2017 № 178-р</p>
<p>Характеристики, отражающие специфику сбора данных</p>	<p>Сбор данных осуществляется посредством анализа плана-графика</p>
<p>Ограничения данных</p>	<p>Отсутствуют</p>

<p>Процедуры обеспечения качества данных</p>	<p>Данные формируются на основании плана-графика, а также с учетом информации, предоставляемой органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию</p>
<p>Надзор за данными</p>	<p>Данные размещаются в сети «Интернет» (в том числе, на сайте Департамента архитектуры и строительства Томской области (http://depstroy.tomsk.ru/)). Актуализация осуществляется по мере ввода проблемных объектов в эксплуатацию и решения проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены</p>
<p>Сроки представления окончательных результатов</p>	<p>Ежегодно</p>
<p>Механизм внешнего аудита данных</p>	<p>Отсутствует</p>

УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Департамента архитектуры и
строительства Томской области
от 16.03.2020 № 52

ПАСПОРТ ПОКАЗАТЕЛЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ

регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных
статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

«Количество нарушений, выявленных по результатам проверок»

Департамент архитектуры и строительства Томской области					
I. Общая информация по показателю					
Номер (индекс) показателя	Наименование цели	Наименование задач	Наименование показателя	Базовое значение	Международное сопоставление показателя
А.3	Соблюдение жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации	Предупреждение, выявление и пресечение нарушений порядка привлечения средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также нарушений жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за	Количество нарушений, выявленных по результатам проверок	100 %	Не используется

		исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации			
Формула расчета показателя					
Отсутствует					
Расшифровка (данных) переменных		Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)			
II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя					
Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя	Отсутствует				
III. Состояние показателя					
Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя					
Базовое значение показателя	Составляет 100 %, зависит от количества выявленных фактов нарушений порядка привлечения средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также нарушений жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации				
Описание стратегической цели показателя					
Наименование цели и ее	Стратегической целью является устранение нарушений, выявленных по результатам контрольных				

описание	мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьёй 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации				
Целевые значения показателя по годам					
Не используются					
годы	2020	2021	2022	2023	2024
Базовое значение (значение)	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Описание задач по достижению целевых значений показателя					
<p>1) осуществление надлежащего контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьёй 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>2) проведение профилактических мероприятий, направленных на недопущение нарушений обязательных требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информирование жилищно-строительных кооперативов об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроки и порядке вступления их в действие; - обобщение результатов контрольно-надзорных мероприятий за прошедший календарный год, с указанием наиболее часто встречающихся правонарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься жилищно-строительными кооперативами в целях недопущения таких нарушений в будущем 					
Описание рисков недостижения целевых значений показателя					
Отсутствует					
IV. Методика сбора и управления данными					
<p>Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования</p>					

<p>Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет)</p>	<p>Количество нарушений, выявленных по результатам контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>
<p>Источники исходных данных</p>	<p>Документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности</p>
<p>Характеристики, отражающие специфику сбора данных</p>	<p>Сбор данных осуществляется посредством контрольных мероприятий</p>
<p>Ограничения данных</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Процедуры обеспечения качества данных</p>	<p>Проведение профилактических мероприятий, направленных на недопущение нарушений обязательных требований</p>
<p>Надзор за данными</p>	<p>Осуществление надлежащего контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>
<p>Сроки представления окончательных результатов</p>	<p>Ежегодно</p>
<p>Механизм внешнего аудита данных</p>	<p>Отсутствует</p>