

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Согласно поручению Губернатора Томской области, начиная с 2013 года все вопросы строительства, реконструкции и **капитального ремонта** объектов, финансируемых из областного бюджета и федеральных трансфертов возлагаются на Департамент архитектуры и строительства ТО.

Разработаны и поддержаны Губернатором Томской области «Предложения по изменению системы управления строительством и инфраструктурой в Томской области».

В стадии согласования проект распоряжения Администрации Томской области «Об утверждении Порядка организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов областной собственности и объектов, финансируемых полностью или частично с привлечением средств областного бюджета».

При новой системе организации процесса имущество не будет изыматься у владельца (областного учреждения), а следовательно, последствий по невозможности осуществления какой либо деятельности, в том числе лицензируемой, не последует.

Предлагается передача функций технического заказчика (в том числе строительный контроль) **на основании договора**.

Основной задачей технического заказчика является сопровождение выполнения работ, а также проверка выполнения работ на соответствие требованиям проектной и рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

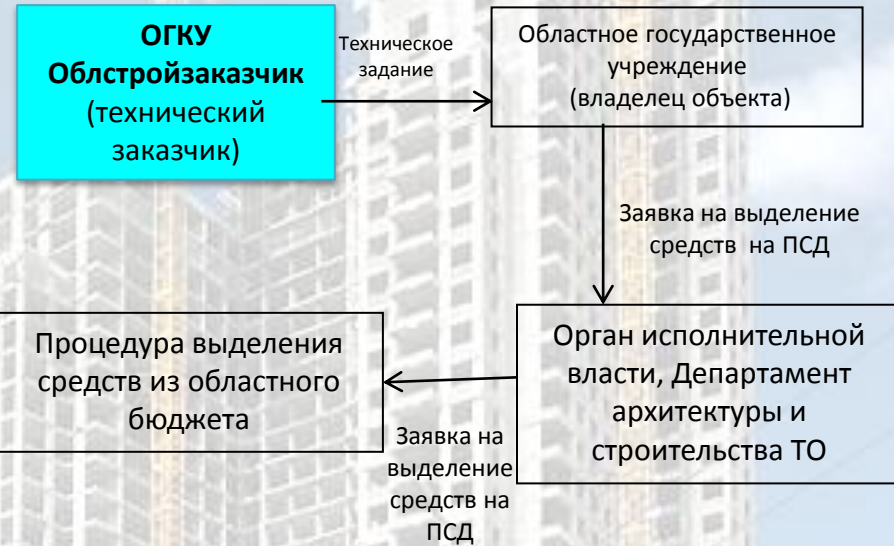
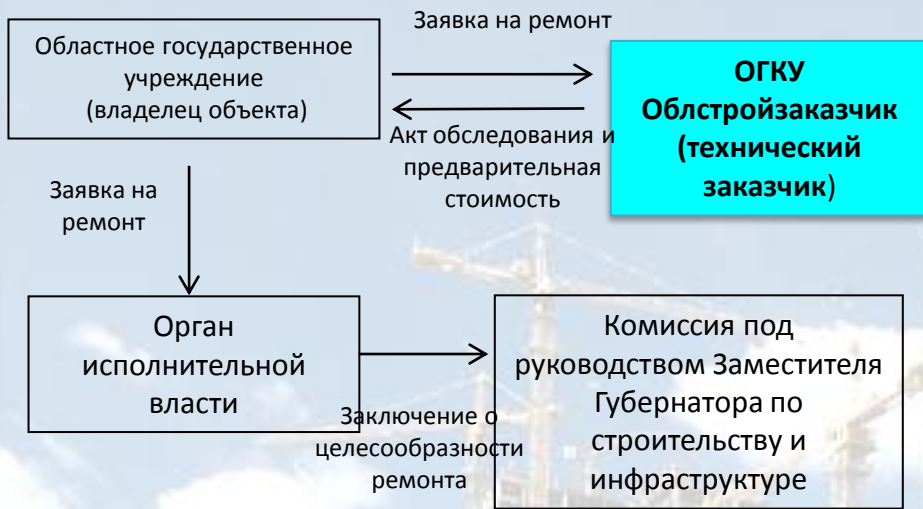
Организация процесса строительства объектов государственной собственности



Организация процесса капитального ремонта объектов государственной собственности

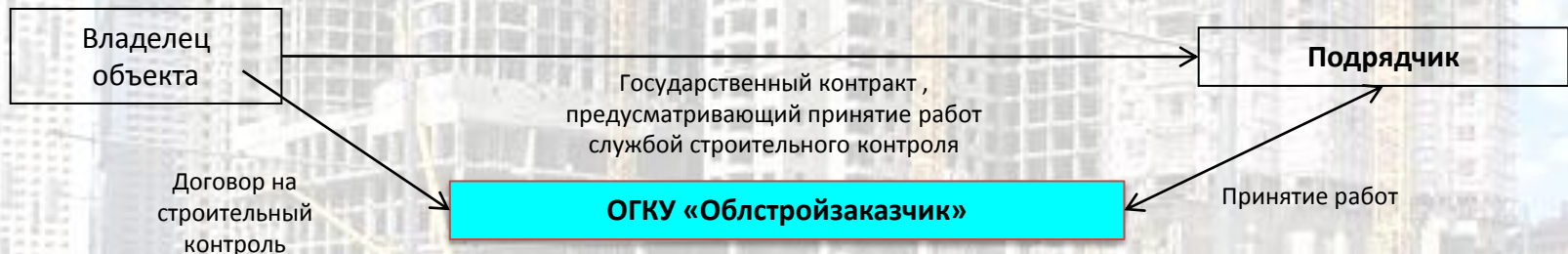
II этап

I этап
Принятие решения о ремонте



III этап
Организация ремонта

Департамент архитектуры и строительства Томской области:
Ведение реестра кап.вложений, общий контроль за проведением

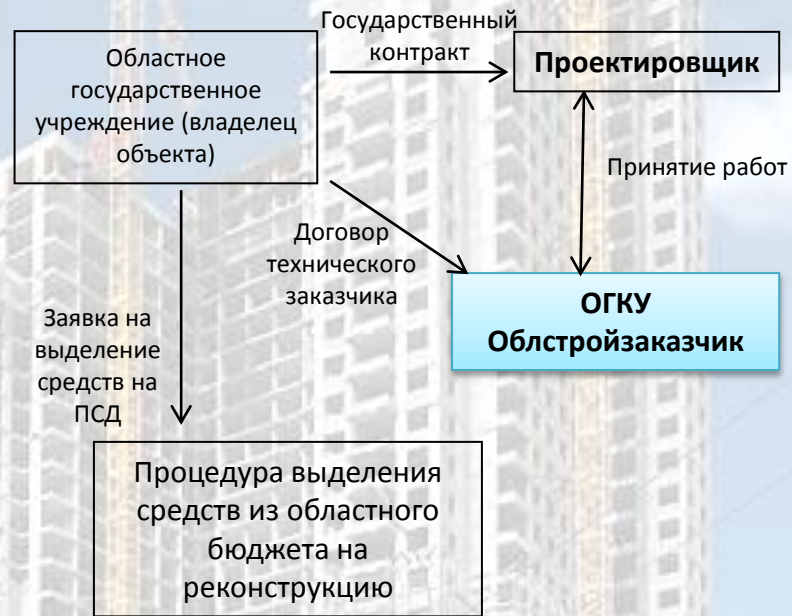
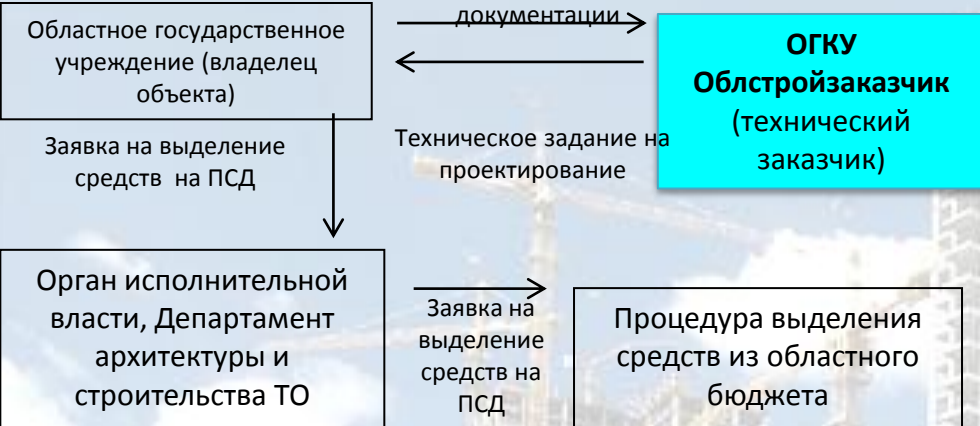


Организация процесса реконструкции объектов государственной собственности

II этап

I этап

Принятие решения о реконструкции на подготовку необходимой документации



III этап

Организация реконструкции

Департамент архитектуры и строительства Томской области:
Ведение Реестра кап.вложений, общий контроль за проведением реконструкции

