



**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ  
И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 78, г. Томск, 634050  
тел. (3822) 515-780, факс (3822) 512-258  
E-mail: [ds@ds.tomsk.gov.ru](mailto:ds@ds.tomsk.gov.ru)  
ИНН 701 903 0315/КПП 701 701 001  
ОГРН 1027000883150

Главам муниципальных образований  
Томской области  
(по списку)

от 27.05.2013 № 56-927  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информационное письмо

Уважаемые руководители!

Департамент архитектуры и строительства направляет Вам копию письма Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства от 29.04.2013 № ДФ-05/3367, в котором сообщается, что в декабре 2012 года в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» № 161-ФЗ от 24 июля 2008 внесены изменения, предусматривающие установление квалификационных требований к участникам аукционов Фонда «РЖС». Методические рекомендации по оформлению документов для участия в проводимых Фондом «РЖС» аукционах, а также примерные формы (образцы) документов размещены на официальном сайте Фонда «РЖС» в сети Интернет ([www.fondrgs.ru](http://www.fondrgs.ru)) в разделе «Аукционы. Порядок оформления документов для участия в аукционах Фонда «РЖС».

Просим Вас ознакомиться с данным письмом и довести изложенную в нём информацию до участников строительного рынка, работающих на территориях Ваших муниципальных образований.

Письмо Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства от 29.04.2013 № ДФ-05/3367 также размещено на сайте Департамента архитектуры и строительства Томской области ([depstroy.tomsk.ru](http://depstroy.tomsk.ru)) в разделе «Международное и межрегиональное сотрудничество / подраздел «Предложение к сотрудничеству».

Приложение: на 2 л.

Начальник департамента

Д.Ю. Ассонов

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД  
СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ  
ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
(ФОНД «РЖС»)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

Славянская пл., д. 4, стр. 1, Москва, 109074  
тел. (495) 685-94-40, факс (495) 698-41-40

Заместителю губернатора  
по строительству и  
инфраструктуре Томской  
области

И.Н.Шатурному

пл. Ленина, д. 6,  
г. Томск, 634050

29.04.2013 № ДФ - 05/3367

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Игорь Николаевич!

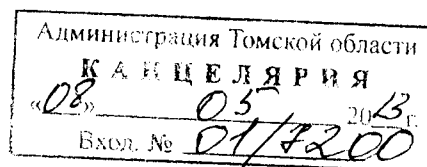
Фонд «РЖС» создан и действует на основании Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Закон № 161-ФЗ).

Стратегическим приоритетом деятельности Фонда «РЖС» является формирование благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан, путем создания условий, обеспечивающих ввод на земельных участках Фонда «РЖС» жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного.

В декабре 2012 г. в Закон № 161-ФЗ были внесены изменения, предусматривающие установление квалификационных требований к участникам аукционов Фонда «РЖС»:

– по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков Фонда «РЖС» для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

– на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда «РЖС» для строительства жилья



экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья;

– на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда «РЖС» для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья;

– по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков Фонда «РЖС» для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства.

Фонд «РЖС» просит оказать содействие в информировании участников строительного рынка о предъявляемых Фондом «РЖС» квалификационных требованиях к участникам аукционов для повышения качества строительства и обеспечения соблюдения застройщиками сроков ввода объектов жилищного строительства в эксплуатацию.

В этой связи Фонд «РЖС» сообщает, что методические рекомендации по оформлению документов для участия в проводимых Фондом «РЖС» аукционах, а также примерные формы (образцы) документов размещены на официальном сайте Фонда «РЖС» в сети Интернет ([www.fondrgs.ru](http://www.fondrgs.ru)) в разделе «Аукционы. Порядок оформления документов для участия в аукционах Фонда «РЖС»».

Для предоставления разъяснений и ответов на возникающие вопросы прошу Вас обращаться по следующим телефонам: +7 (495) 685-94-40 (вн. 250, 105), либо на электронный адрес Фонда «РЖС»: [info@fondrgs.ru](mailto:info@fondrgs.ru).



Д.С. Филиппов