

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ  
от 2 сентября 2010 г. N 142**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ  
"ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ И ВИДОВ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Рассмотрев методические [рекомендации](#) "Формирование системы и видов региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области", разработанные Томским государственным архитектурно-строительным университетом, приказываю:

1. Утвердить методические [рекомендации](#) "Формирование системы и видов региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области".

2. Консультанту Департамента строительства и архитектуры Томской области Г.А.Петровой направить методические [рекомендации](#) "Формирование системы и видов региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области" в Департамент по информационной политике и работе с общественностью Администрации Томской области для их опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Администрации Томской области в сети Интернет.

3. Председателю Комитета по архитектуре и градостроительству А.А.Шишкину организовать ведение реестра региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области, в том числе ранее принятых, в соответствии с методическими [рекомендациями](#) "Формирование системы и видов региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области".

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента  
П.Р.ПОДГОРНЫЙ

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
"ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ И ВИДОВ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ"**

**ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие Методические рекомендации разработаны в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и [Законом](#) Томской области от 11.01.2007 N 7-ОЗ "О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области".

Настоящий документ определяет принципы разработки и регистрации региональных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с федеральными нормативными документами в строительстве.

В Методических рекомендациях определены объекты градостроительного нормирования, виды нормативных требований, справочных и рекомендательных материалов. В состав региональных нормативов градостроительного проектирования могут быть включены нормативы технического характера в качестве рекомендуемых положений. В случае включения застройщиком или заказчиком рекомендуемых положений региональных нормативов градостроительного проектирования в задание на подготовку проектной документации они становятся обязательными для исполнения.

Нормативной основой для разработки региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области являются положения Градостроительного кодекса Российской Федерации и законов Томской области, действующие технические регламенты (ТР), национальные стандарты (ГОСТ), своды правил (СНиП, СП), санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СН, СанПиН), нормы и правила пожарной безопасности (НПБ, ППБ), другие руководящие документы.

## 1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящие Методические рекомендации определяют общую цель, принципы и структуру региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области, а также порядок их разработки, согласования, утверждения и использования.

1.2. Настоящие Методические рекомендации предназначены для создания единой методической базы разработки системы региональных нормативов градостроительного проектирования в Томской области и ведения их реестра.

1.3. Настоящие Методические рекомендации имеют обязательный характер для использования организациями, осуществляющими разработку региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области.

## 2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Правовой основой настоящих Методических рекомендаций являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Томской области от 11.01.2007 N 7-ОЗ "О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области".

## 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

3.1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Томской области разрабатываются в целях устойчивого развития поселений и городских округов, обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности граждан и создания нормативов для архитектурно-строительного проектирования в Томской области.

Региональные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности граждан.

3.2. Региональные нормативы градостроительного проектирования Томской области применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования Томской области и документации по планировке территории.

3.3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Томской области обязательны для соблюдения всеми участниками градостроительной деятельности на территории Томской области.

3.4. Объектами градостроительного нормирования являются:

- организационно-методические и общие правила, необходимые для разработки документов территориального планирования и документации по планировке территории;
- функциональные и территориальные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, специального назначения, размещения военных объектов и иные зоны, в том числе: жилые районы, микрорайоны и группы жилых домов; общественные центры и комплексы; территории промышленных объектов; коммунально-складские территории; парки, сады, бульвары и скверы, охраняемые территории;
- объекты капитального строительства регионального значения;
- объекты транспортной инфраструктуры регионального значения;
- гидротехнические сооружения регионального значения;
- объекты инженерной инфраструктуры регионального значения.

3.5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Томской области устанавливают:

- уровень обеспеченности территории социальной, производственной, инженерно-транспортной и иными инфраструктурами;
- минимальные расчетные показатели обеспечения населения объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерно-транспортной инфраструктур, благоустройства территории;
- доступность объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);
- иные расчетные показатели для планирования устойчивого развития территории поселений и городских округов;
- справочные материалы, характеризующие естественно-природные, санитарно-экологические, градостроительные и иные условия.

3.6. В состав региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области входят обязательные и рекомендуемые требования, которые применяются для решения конкретных задач по планировке и застройке промышленных и селитебных территорий и создания благоприятных условий проживания населения.

Обязательные требования устанавливаются в соответствии с [Законом](#) Томской области от 11.01.2007 N 7-ОЗ "О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области".

#### 4. СТРУКТУРА РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ИХ СОДЕРЖАНИЕ, ПОСТРОЕНИЕ И ИЗЛОЖЕНИЕ

4.1. Система региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области формируется как открытая для дальнейшего развития система региональных нормативных документов в сфере градостроительства, разрабатываемая на единой методической и научно-технической основе.

4.2. Система региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области основывается на системных принципах формирования комплексов нормативных документов по направлениям нормирования в строительстве, принятым в Российской Федерации. Система включает в себя 4 направления нормирования, объединяющих виды региональных нормативов ([приложение А](#)).

4.3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Томской области должны быть основаны на современных достижениях науки и техники, содержать технически и экономически обоснованные положения.

4.4. В вводной части региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области указывается характер (обязательный, рекомендуемый) соответствующих разделов и пунктов (подпунктов) документа.

4.5. Построение, изложение и оформление региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 1.5, а также настоящих нормативов.

Обложка региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области оформляется в соответствии с [приложением Б](#), а в заголовках применяют прямой порядок слов.

На обложке в верхней части должно быть написано:

"Региональные нормативы  
градостроительного проектирования  
Томской области"

В средней части обложки - наименование региональных нормативов градостроительного проектирования, их обозначение и надпись "Издание официальное".

В нижней части обложки должно быть написано:

"Администрация Томской области  
Департамент строительства  
и архитектуры Томской области  
Томск  
(год издания)"

4.6. Региональные нормативы градостроительного проектирования Томской области состоят из следующих разделов:

Предисловие, в котором указывается:

- наименование организаций - разработчиков нормативов;
- авторы;
- организация, внесшая нормативы на утверждение;
- организации, с которыми нормативы согласованы;
- название, дата и номер документа, которым нормативы утверждены и введены в действие;
- организация, издавшая нормативы.

Введение с указанием объекта нормирования и назначения региональных нормативов градостроительного проектирования, разделов, имеющих обязательный или рекомендательный характер.

1. Область применения региональных нормативов градостроительного проектирования, где указывается информация о сфере действия нормативов, наименование и реквизиты федеральных нормативных документов, в развитие которых выпущены региональные нормативы, перечень объектов градостроительного нормирования.

2. Определения и термины. В этом разделе даются основные определения и термины, применяемые в документе, при необходимости представляются основные величины и единицы измерения. Данный раздел может быть помещен в приложении к региональным нормативам градостроительного проектирования.

3. Нормативные ссылки. В этом разделе дается перечень федеральных и региональных нормативных документов, на которые в данных нормативах даны ссылки. При большом объеме данного раздела он может быть помещен в приложении к региональным нормативам градостроительного проектирования.

4. Основные положения (общие требования). В разделе излагаются основные положения региональных нормативов и представляются общие требования к объекту нормирования.

5. Разделы нормативов. В последующих разделах излагаются требования к отдельным элементам объекта нормирования и элементные нормативы.

Построение основных разделов региональных нормативов градостроительного проектирования определяется разработчиками самостоятельно в зависимости от объекта нормирования.

Приложения. В приложения выносятся необходимые справочные данные, правила, методические рекомендации, нормативные показатели отдельных элементов объекта нормирования и т.д.

Оглавление с указанием разделов и номеров страниц.

4.7. Региональные нормативы градостроительного проектирования издаются типографским способом форматом 210x297 мм. Макет нормативов готовится в текстовом редакторе Word шрифтом Times New Roman, высота шрифта - 12, красная строка - 10 мм, межстрочное расстояние - 1 интервал.

## 5. РАЗРАБОТКА, СОГЛАСОВАНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

5.1. Региональные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются по инициативе органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

Решение о разработке региональных нормативов градостроительного проектирования принимается исполнительным органом государственной власти Томской области, выполняющим

функции в сфере архитектуры и градостроительства, который выступает государственным заказчиком на разработку региональных нормативов градостроительного проектирования.

5.2. Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется по следующим стадиям:

1-я стадия - организация разработки документа, результатом которой является утверждение технического задания и календарного плана работ;

2-я стадия - разработка проекта документа в первой редакции;

3-я стадия - подготовка проекта документа в окончательной редакции и представление его государственному заказчику;

4-я стадия - рассмотрение, согласование, утверждение, регистрация и издание документа.

5.3. Разработка нормативов осуществляется исполнителем на основании утвержденного заказчиком технического задания, в котором указаны цели и задачи разработки, этапы и сроки выполнения работы, перечень организаций, от которых должен быть получен отзыв на документ и его согласование.

В перечень согласующих организаций следует включать территориальные органы надзора, в ведении которых находятся вопросы, затрагиваемые выпускаемыми нормативами, и органы, осуществляющие экспертизу проектной документации.

5.4. Разработанный проект нормативов проходит следующие этапы согласования:

1. рассмотрение проекта документа в первой редакции государственным заказчиком;

2. представление проекта документа в первой редакции на отзыв;

3. подготовка проекта документа в окончательной редакции с учетом замечаний, изложенных в отзывах, и получение согласования в территориальных органах надзора и экспертизы. Согласование оформляется письмом в адрес организации-разработчика, запись "Согласовано с замечаниями" не допускается. В случае необходимости по инициативе государственного заказчика или разработчика нормативов может быть проведено согласительное совещание с ответственными представителями заинтересованных организаций. Решение совещания оформляется протоколом;

4. представление проекта документа в окончательной редакции государственному заказчику в составе сопроводительной документации:

- проект документа в окончательной редакции в 3-х экземплярах на бумажном носителе;

- сопроводительное письмо;

- пояснительная записка (по ГОСТ Р 1.2) с обоснованиями, результатами дополнительных научно-исследовательских работ и результатами сопоставления нормативов с федеральными и зарубежными нормативными документами;

- проект документа в первой редакции и перечень организаций, которым проект направлялся на согласование;

- подлинники заключения организаций, которым проект направлялся на согласование;

- подлинники документов, подтверждающие согласование проекта нормативов органами территориального надзора, указанными в техническом задании, а также протоколы согласительных совещаний с представителями согласующих организаций (в случае, если они были проведены), протоколы разногласий;

- предложения об отмене, изменении, дополнении действующих нормативов в связи с принятием предлагаемого проекта документа.

Один экземпляр проекта документа представляется государственному заказчику в электронном варианте на электронном носителе.

5.5. На каждом этапе рассмотрения проекта региональных нормативов градостроительного проектирования проводится проверка его соответствия законодательству Российской Федерации и Томской области, общим методологическим принципам нормирования и техническому заданию. Разработчик обязан вносить изменения и уточнения в документ по обоснованным замечаниям.

5.6. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования принимается государственным заказчиком в порядке, установленном техническим заданием, и направляется в Администрацию Томской области на утверждение.

5.7. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования регистрируются

исполнительным органом государственной власти Томской области, выполняющим функции в сфере архитектуры и градостроительства, внесением в Реестр региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области. Зарегистрированные нормативы размещаются на официальном сайте Администрации Томской области.

5.8. Изменения к региональным нормативам градостроительного проектирования принимаются в порядке внесения изменений в постановление Администрации Томской области.

Отмена региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется постановлением Администрации Томской области.

## 6. РЕЕСТР РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

6.1. Реестр региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области ведется исполнительным органом государственной власти Томской области, выполняющим функции в сфере архитектуры и градостроительства, в соответствии с системой нумерации нормативов, приведенной в [приложении Б](#).

6.2. Обозначения в реестре региональных нормативов градостроительного проектирования состоят из аббревиатуры "РНГП", номера комплекса в структуре Системы, а затем через дефис - порядкового номера, начиная с номера 01 в комплексе и цифр года принятия документа. В обозначение региональных нормативов градостроительного проектирования после цифр года их принятия включают наименование территории Томской области.

Приложение А

### СТРУКТУРА СИСТЕМЫ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Виды нормативов	Основные направления нормирования
1	2
<b>1. Организационно-методические нормативы</b>	
10. Общие вопросы нормирования	Цели, задачи, порядок разработки, согласования, утверждения и реализации региональных нормативов градостроительного проектирования
11. Инженерные изыскания для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории	Состав, общие требования и порядок проведения инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории
14. Градостроительная деятельность	Общие требования и содержание документов территориального планирования, документации по планировке территории. Методические рекомендации по созданию и ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности
<b>2. Общие технические нормативы</b>	
22. Защита от опасных геофизических воздействий	Общие принципы инженерной защиты и характеристики опасных геофизических воздействий (сейсмика, оползни, обвалы, эрозия, подрабатываемые, затопляемые и подтопляемые территории и др.). Требования к градостроительным мероприятиям по обеспечению безопасности территории и населения, предусматриваемым в документах территориального планирования, документации по планировке территории

<b>3. Нормативы по градостроительному и архитектурно-строительному проектированию</b>	
30. Территориальное планирование, планировка территории	Основные положения расселения, размещения производительных сил, развития межселенных территорий, инженерной и транспортной инфраструктур, планировка и застройка поселений, городских округов и их частей
31. Объекты капитального строительства регионального значения	Классификация, градостроительные и объемно-планировочные требования к объектам капитального строительства регионального значения (жилым, общественным, производственным и складским зданиям, сооружениям и их частям)
32. Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения	Классификация, градостроительные и объемно-планировочные требования к объектам транспортной инфраструктуры регионального значения
33. Гидротехнические сооружения регионального значения	Классификация, градостроительные и объемно-планировочные требования к плотинам, каналам, дамбам, берегоукрепительным и другим гидротехническим сооружениям регионального значения
35. Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения	Основные положения и общие требования по обеспечению доступности территорий, зданий, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры регионального значения для инвалидов и других маломобильных групп населения
<b>4. Нормативы по системам инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства регионального значения</b>	
40. Водоснабжение и канализация	Классификация систем, расчетные показатели, основные требования к наружным сетям и сооружениям при размещении объектов капитального строительства регионального значения
41. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	Классификация систем, расчетные показатели, основные требования к наружным сетям и сооружениям при размещении объектов капитального строительства регионального значения
42. Газоснабжение	Классификация систем, расчетные показатели, основные требования к наружным сетям и сооружениям при размещении объектов капитального строительства регионального значения

Приложение Б  
(обязательное)

Форма обложки региональных нормативов  
градостроительного проектирования Томской области

Региональные нормативы градостроительного проектирования  
Томской области

\_\_\_\_\_  
(наименование документа)

\_\_\_\_\_  
(обозначение документа)

Издание официальное

Администрация Томской области

Департамент строительства и архитектуры  
Томской области

Томск

\_\_\_\_\_  
(год издания)

---