
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят
постановлением
Государственной Думы
Томской области
от 28.12.2006 № 3839

(в ред. Законов Томской области
от 03.04.2008 № 55-ОЗ, от 09.08.2010 № 140-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон определяет состав, порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области (далее - региональные нормативы).

Статья 2. Законодательство Томской области о региональных нормативах

Законодательство Томской области о региональных нормативах состоит из настоящего Закона, иных законов Томской области и нормативных правовых актов Томской области.

Статья 3. Назначение региональных нормативов

Региональные нормативы учитываются при подготовке схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека с учетом схемы территориального планирования области.

Показателями обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека являются наличие в пределах поселений и городских округов объектов социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), наличие объектов инженерной инфраструктуры, степень благоустройства территории.

Статья 4. Сфера применения региональных нормативов

Региональные нормативы обязательны для соблюдения органами государственной власти Томской области, органами местного самоуправления, а также гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Томской области, и применяются при подготовке проекта генерального плана поселения, городского округа и схемы территориального планирования муниципального района.

Статья 5. Состав региональных нормативов

1. В состав региональных нормативов входят:
обязательные и рекомендуемые требования, включенные в структуру норм, правил,

которые могут применяться при проектировании и строительстве, для решения конкретных задач по застройке промышленных и селитебных территорий и создания благоприятных условий проживания населения;

справочные материалы, характеризующие местные естественно-природные, санитарно-экологические, градостроительные и иные условия.

2. Региональные нормативы должны содержать требования по:

обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;

обеспечению охраны окружающей среды, особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса, формированию экологической инфраструктуры групповых систем расселения, их отдельных населенных пунктов;

(в ред. Закона Томской области от 09.08.2010 N 140-ОЗ)

обеспечению охраны недвижимых памятников истории и культуры, территорий историко-культурного назначения, сохранению исторически сложившихся типов планировочных структур поселений, их застройки, породного и природного ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности;

планировочной организации и застройке территориальных зон и территорий различного назначения;

организации в составе территориальных зон общественных пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуальных автомобилей, выделению площадей для озеленения, рекреации, подъездов к зданиям;

обеспечению населения и территориальных зон социально значимыми объектами обслуживания;

обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуальных автомобилей;

организации транспортно-дорожной и улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств, организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

инженерной подготовке территории;

комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства.

3. Региональные нормативы включают следующие основные направления:

расселение населения на территории области, части ее территории;

размещение производительных сил;

развитие межселенной, инженерной и транспортной инфраструктуры территорий;

планировка и застройка поселений и их отдельных частей.

Статья 6. Порядок подготовки и утверждения региональных нормативов

1. Разработка региональных нормативов осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями на конкурсной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Заказчиком на разработку региональных нормативов выступает исполнительный орган государственной власти Томской области, выполняющий функции в сфере архитектуры и градостроительства.

(в ред. Закона Томской области от 03.04.2008 N 55-ОЗ)

3. Финансирование расходных обязательств Томской области по оплате работ по разработке региональных нормативов осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

(в ред. Закона Томской области от 03.04.2008 N 55-ОЗ)

4. Региональные нормативы утверждаются Администрацией Томской области.

Статья 7. Контроль за соблюдением региональных нормативов при осуществлении градостроительной деятельности

1. Контроль за соблюдением региональных нормативов осуществляется при: выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; осуществлении строительства, реконструкции объектов градостроительной деятельности и благоустройства территории.

2. Проверку соблюдения региональных нормативов осуществляет Администрация Томской области, иные уполномоченные государственные органы контроля и надзора в пределах своей компетенции.

Статья 8. Реестр региональных нормативов

Реестр региональных нормативов осуществляет исполнительный орган государственной власти Томской области, выполняющий функции в сфере архитектуры и градостроительства. (в ред. Закона Томской области от 03.04.2008 N 55-ОЗ)

Региональные нормативы, утвержденные постановлением Администрации Томской области, формируются в дела и подлежат учету в реестре нормативов Томской области.

Статья 9. Ответственность за осуществление градостроительной деятельности без соблюдения норм региональных нормативов

За осуществление градостроительной деятельности без соблюдения региональных нормативов градостроительного проектирования юридические, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 10. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Глава Администрации
(Губернатор)
Томской области
В.М.КРЕСС

Томск
11 января 2007 года
N 7-ОЗ
