

Информация для застройщиков о порядке предоставления проектных деклараций и вносимых в них изменений с 01.01.2017.

Форма проектной декларации установлена приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Приказу 996/пр от 20.12.2016 «Об утверждении формы проектной декларации»

1. Проектная декларация включает в себя:

- информацию о застройщике ст. 20 Закона № 214-ФЗ;
- информацию о проекте строительства (ст. 21 Закона № 214-ФЗ);
- определяет объем прав застройщика на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства.

2. Порядок направления проектной декларации и вносимых в нее изменений.

До заключения договора с первым участником долевого строительства застройщик направляет проектную декларацию и вносимые в нее изменения в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (на территории Томской области – Департамент архитектуры и строительства Томской области) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

До обеспечения технической возможности заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с частью 2 статьи 19 (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ) застройщик посредством почтовой связи или нарочно направляет проектную декларацию, изменения в проектную декларацию в Департамент архитектуры и строительства Томской области по адресу: 634050, г.Томск, пр. Ленина, 78.

3. Департамент в срок не более 30 дней со дня получения проектной декларации выдает застройщику:

- заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Закона № 214-ФЗ; либо

- мотивированный отказ в выдаче такого заключения.

4. Основания отказа в выдаче заключения:

- выявление фактов несоответствия застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Закона № 214-ФЗ и (или)
- несоответствие проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Закона № 214-ФЗ.

Отказ в выдаче заключения по иным основаниям не допускается.

5. Основания повторного направления проектной декларации для получения заключения в установленном порядке:

- отказ в выдаче застройщику заключения;
- если в течение 60 дней со дня выдачи застройщику такого заключения застройщиком не поданы документы на государственную регистрацию договора с первым участником долевого строительства.

6. Сроки внесения изменений в проектную декларацию:

- в течение трех рабочих дней со дня изменений касающихся сведений о застройщике и проекте строительства, а также фактов внесения изменений в проектную документацию;
- ежеквартально застройщик обязан вносить в проектную декларацию изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;
- в течение 5 рабочих дней все изменения подлежат размещению на официальном сайте застройщика и направляются застройщиком в Департамент архитектуры и строительства Томской области с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения

электронной формы проектной декларации с внесенными изменениями на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" определенном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

До обеспечения технической возможности заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с частью 2 статьи 19 (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ) застройщик посредством почтовой связи или нарочно направляет проектную декларацию, изменения в проектную декларацию в Департамент архитектуры и строительства Томской области по адресу: 634050, г.Томск, пр. Ленина, 78.

7. Застройщик несет ответственность:

- за размещение в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования проектной декларации, в том числе с внесенными в нее изменениями, содержащей неполную и (или) недостоверную информацию;
- за предоставление неполной и (или) недостоверной информации;
- за нарушение сроков направления и (или) размещения проектной декларации, в том числе с внесенными в нее изменениями, в соответствии с законодательством Российской Федерации.