

# Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), и об эффективности такого контроля (надзора) за 2018 год

## Раздел 1.

### Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Перечень нормативных правовых актов, являющихся основанием для исполнения Департаментом архитектуры и строительства Томской области (далее - Департамент) государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчётности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» (далее - постановление Правительства от 27.10.2005 № 645);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

Постановление Правительства РФ от 11.06.2018 № 673 «Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.09.2018 № 1133 «Об установлении адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-2/пз-н «Об утверждении методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчётности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;

- Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении инструкции о порядке расчёта нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

- Приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»;
  - Приказ Минстроя России от 09.12.2016 № 914/пр «Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;
  - Приказ Минстроя России от 03.07.2017 № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;
  - Приказ Минстроя России от 11.05.2018 № 275/пр «Об утверждении Положения о порядке, составе, способах, сроках и периодичности размещения информации застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
  - Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
  - Постановление Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26 «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и строительства Томской области»;
  - Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 15.07.2016 № 30-п «Об утверждении перечня сведений и документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;
  - Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 17.05.2017 № 18-п «Об утверждении перечня документов и информации, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома»;
  - Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 02.08.2017 № 27-п «Об утверждении Административного регламента осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации»;
  - Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 29.12.2018 № 35-п «Об утверждении Административного регламента осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области».
- Данные нормативные правовые акты опубликованы на официальном сайте Департамента в сети Интернет по адресу: <http://depstroy.tomsk.ru/>.

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

Департамент является уполномоченным органом Администрации Томской области по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации в Томской области.

б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

Государственная функция по контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости включает следующие административные процедуры:

- 1) проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований;
- 2) проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками;
- 3) подготовка к проведению проверки;
- 4) проведение проверки.

В случае выявления нарушений обязательных требований Департамент принимает меры, предусмотренные статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

направляет лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований настоящего Федерального закона, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, и устанавливает сроки устранения этих нарушений, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона № 218-ФЗ;

принимает меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом № 214-ФЗ и законодательством Российской Федерации;

обращается в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;

обращается в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания)

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ;

обращается в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случаях, предусмотренных частью 16 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

Государственная функция по государственному контролю (надзору) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации включает следующие административные процедуры:

1) проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований;

2) проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с ЖСК;

3) организация проверки;

4) проведение проверки;

5) принятие мер в связи с выявленными нарушениями.

Уполномоченные должностные лица Департамента принимают в связи с выявленными нарушениями следующие меры:

направление в ЖСК обязательного для исполнения предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 ЖК РФ с установлением сроков устранения таких нарушений одновременно с передачей в ЖСК акта проверки;

направление в ЖСК предписания о приостановлении деятельности ЖСК по привлечению новых членов кооператива до устранения ЖСК нарушений, в случае неисполнения ЖСК в установленный Департаментом срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов ЖСК, одновременно с передачей в ЖСК акта проверки;

обращение в течение 30 рабочих дней со дня составления акта проверки в суд с требованием о ликвидации ЖСК в случае неисполнения этим ЖСК предписаний Департамента;

при установлении в действиях ЖСК и (или) должностных лиц ЖСК признаков состава административного правонарушения немедленно после выявления совершения административного правонарушения принятие мер, необходимых для привлечения ЖСК, его должностных лиц к ответственности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях;

обращение в суд в течение 30 рабочих дней со дня составления акта проверки и поступления в Департамент заявления о нарушении прав и законных интересов членов ЖСК с заявлением в защиту предусмотренных главой 11 ЖК РФ прав и законных интересов членов ЖСК, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

направление в течение 10 рабочих дней со дня составления акта проверки в правоохранительные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

в) Наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанной функции:

Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 29.12.2018 № 35-п «Об утверждении Административного регламента осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области».

Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 02.08.2017 № 27-п «Об утверждении Административного регламента осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации».

г) Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия:

Исполнение функции по контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и контролю (надзору) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации Департаментом осуществляется при взаимодействии с Главной инспекцией государственного строительного надзора Томской области, Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, Департаментом архитектуры и градостроительства администрации Города Томска, Прокуратурой Томской области, Управлением Федеральной налоговой службы по Томской области, Управлением Федеральной службы судебных приставов по Томской области.

д) Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор):

Подведомственными Департаменту организациями государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации» не осуществляется.

е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок:

В целях существенного повышения качества анализа ежеквартальной отчетности застройщиков и проведения контрольных мероприятий в первом полугодии 2018 года был привлечен к работе по исполнению государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и контролю (надзору) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации внештатный эксперт – специалист высокой квалификации, обладающий большим опытом работы и широким профессиональным кругозором, аккредитованный в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

### Раздел 3.

## Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора) (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчёте на объём исполненных в отчётный период контрольных функций):

Объём финансовых средств, выделяемых из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору) за 2018 год составил 1 618 000 рублей. Объём финансовых средств, выделяемых в 2018 году из бюджетов всех уровней на финансирование участия экспертных организаций и экспертов в проведении проверок объём финансовых средств, выделяемых из областного бюджета на эксперта по проведению проверок составил 35 000 рублей.

б) Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

Штатная сотрудников Комитета контроля и надзора в области долевого строительства Департамента, выполняющих функции по контролю, укомплектована и состоит из двух сотрудников.

в) Сведения о квалификации работников, мероприятиях по повышению их квалификации:

Работники, осуществляющие функции по контролю (надзору) в области долевого строительства и контролю (надзору) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации имеют высшее образование, для каждого сотрудника Комитета контроля и надзора в области долевого строительства утверждены индивидуальные планы профессионального развития в части повышения уровня знаний как правового, так и информационного обеспечения деятельности.

г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчётный период объёму функций по контролю:

В соответствии с должностными обязанностями каждого сотрудника Комитета контроля и надзора в области долевого строительства Департамента, предусмотренными в должностных регламентах, устанавливающих права, обязанность и ответственность работника, нагрузки по исполнению возложенных на них функций составляют 100 % по фактически выполненным в отчётный период каждым сотрудником объёмам функции по контролю (надзору).

д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:

Для проведения контрольных мероприятий в рамках исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и контролю (надзору) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации привлечен один внештатный эксперт.

## Раздел 4.

### Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям):

Наряду с осуществлением проверок ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в 2018 году Департаментом осуществлены следующие действия в рамках функции по контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

Проведено 38 внеплановых и 1 плановая проверка.

Общая сумма наложенных Департаментом административных штрафов равна 725 000 рублей, из них по результатам плановых и внеплановых проверок – 525 000 рублей.

Общая сумма наложенных мировыми судьями Томской области административных штрафов по возбужденным Департаментом делам равна – 2 400 000 рублей.

Выдано 33 предписания об устранении нарушений законодательства.

Возбуждено 63 дела об административных правонарушениях.

Вынесено 44 постановления (из них 27 с наказанием в виде предупреждения).

В целях профилактики правонарушений в области долевого строительства застройщикам направлено 29 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства.

Направлено 4 представления об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения.

В Управление МВД по Томской области и Прокуратуру Томской области направлены материалы 2 внеплановых проверок, для принятия мер в рамках компетенции.

При проведении в отношении застройщиков процедур банкротства Департамент участвует в суде по делам о банкротстве застройщиков.

В 2018 году Департаментом приняты следующие нормативные правовые акты контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

- Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 29.12.2018 № 35-п «Об утверждении Административного регламента осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области».

б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:

Департаментом с участием внештатного эксперта проведены в отчетном периоде мероприятия по осуществлению государственной функции:

- прием и анализ ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого

строительства, в том числе об исполнении обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

- проведение 7 внеплановых проверок соблюдения застройщиками положений законодательства в области долевого строительства многоквартирных и (или) иных объектов недвижимости и государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

в) Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

## Раздел 5.

### Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений:

- направление лицам, привлекающим денежные средства граждан для строительства, предписания об устранении нарушения требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и установление сроков устранения таких нарушений;

- направление в жилищно-строительный кооператив обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного Кодекса Российской Федерации за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 настоящего Кодекса и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

- принятие мер, необходимых для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной настоящим Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ и законодательством Российской Федерации;

- принятие мер, необходимых для привлечения жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной федеральными законами и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

- направление в правоохранительные органы материалов, связанных с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел.



б) Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны:

Методическая работа с юридическими лицами, в отношении которых проводились проверки, направленная на предотвращение нарушений с их стороны, проводилась в форме разъяснений положений действующего законодательства в области долевого строительства и консультаций по вопросам долевого участия в строительстве многоквартирных домов, а также по вопросам деятельности жилищно-строительных кооперативов в рамках статьи 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Вся необходимая информация для юридических лиц, в отношении которых проводятся проверки, опубликована на официальном сайте Департамента в сети Интернет по адресу: <http://depstroy.tomsk.ru/>.

в) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля):

В 2018 году оспаривания оснований и результатов проведения мероприятий по контролю отсутствовали.

## Раздел 6.

### Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Показатели эффективности государственного контроля (надзора):

выполнение плана проведения проверок: – 100% (в 2017 году 0 %);

доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано равна – 0 % (в 2017 году 0 %);

доля проверок, результаты которых признаны недействительными равна – 0 % (в 2017 году 0 %);

доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0% (в 2017 году 0 %);

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю – 48,2 % (в 2017 году 21,87 %);

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 0,69 проверки (в 2017 году 0,4 проверки).

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 97,4 % (в 2017 году 100 %);

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 100 % (в 2017 году 100 %);

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 % (в 2017 году 0 %);

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 % (в 2017 году 0 %);

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 92,3 % (в 2017 году 100 %);

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 83,3 % (в 2017 году 66,66 %);

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 100 % (в 2017 году 100 %);

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 % (в 2017 году 0 %);

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 % (в 2017 году 0 %);

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0 % (в 2017 году 0 %);

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) - 23,4 % (в 2017 году 32,35 %);

отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) – 67,58 % (в 2017 году 31,03 %);

средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) – 40,38 тыс. рублей (в 2017 году 48,33 тыс. рублей);

доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 5,55 % (в 2017 году 0 %).

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности:

В 2019 году Департамент продолжит осуществлять контроль (надзор) в области долевого строительства путем мониторинга информации в средствах массовой информации и сети «Интернет» о продаже объектов долевого строительства; анализа ежеквартальной отчетности застройщиков; рассмотрения проектных деклараций; проведения плановых и внеплановых проверок; проведения мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

б) Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности:

- установить административную ответственность должностных лиц жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих строительство многоквартирных домов, а также должностных лиц организаций, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома, за непредставление в установленный срок в контролирующий орган отчетности, а также сведений, которые необходимы для осуществления регионального государственного контроля, либо предоставление недостоверных сведений и отчетности.

в) Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности:

- предложения отсутствуют.

## Приложения