

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), и об эффективности такого контроля (надзора) за 2017 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Перечень нормативных правовых актов, являющихся основанием для исполнения Департаментом архитектуры и строительства Томской области (далее - Департамент) государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ);

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ);

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчётности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» (далее - постановление Правительства от 27.10.2005 № 645);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

- Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-2/пз-н «Об утверждении методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчётности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;

- Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении инструкции о порядке расчёта нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

- Постановление Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26 «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и строительства Томской области»;

- Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 25.12.2014 № 29-п «Об утверждении Административного регламента по осуществлению Департаментом архитектуры и строительства Томской области регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по исполнению государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

- Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 15.07.2016 № 30-п «Об утверждении перечня сведений и документов, которые необходимы для

осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

- Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 02.08.2017 № 27-п «Об утверждении Административного регламента осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

- Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 17.05.2017 № 18-п «Об утверждении перечня документов и информации, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома».

Данные нормативные правовые акты опубликованы на официальном сайте Департамента в сети Интернет по адресу: <http://depstroy.tomsk.ru/>.

Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

Департамент является уполномоченным органом Администрации Томской области по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации в Томской области.

б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

Государственная функция по контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости включает следующие административные процедуры:

1) Прием и анализ ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в том числе об осуществлении обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

2) Организация и проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения застройщиками положений законодательства в области долевого строительства многоквартирных и (или) иных объектов недвижимости.

В случае выявления в результате проведения плановых и внеплановых проверок нарушений законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, Департаментом принимаются следующие меры:

- направление лицам, привлекающим денежные средства граждан для строительства, предписания об устранении нарушения требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и установление сроков устранения таких нарушений;

- принятие мер, необходимых для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ и законодательством Российской Федерации направление в правоохранительные органы материалов, связанных

с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

- обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

- обращение в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случаях, предусмотренных частью 16 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

- направление в правоохранительные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

Государственная функция по государственному контролю (надзору) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации включает следующие административные процедуры:

- осуществлять контроль за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных частью 1 статьи 123.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации требований к размещению им информации и документов;

- ежеквартально получать от жилищно-строительного кооператива отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами;

- осуществлять проверку деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

- требовать от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

- принимать меры, необходимые для привлечения жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной федеральными законами и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

- обращаться в суд с заявлением в защиту предусмотренных настоящей главой прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

- направлять в жилищно-строительный кооператив обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного Кодекса Российской Федерации за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 настоящего Кодекса и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

- принимать меры, необходимые для привлечения жилищно-строительного кооператива, его должностных лиц к ответственности, установленной настоящей главой и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

- направлять в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

в) Наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанной функции:

Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 25.12.2014 № 29-п «Об утверждении Административного регламента по осуществлению Департаментом архитектуры и строительства Томской области регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по исполнению государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 02.08.2017 № 27-п «Об утверждении Административного регламента осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации».

г) Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия:

Исполнение функции по контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и контролю (надзору) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации Департаментом осуществляется при взаимодействии с Главной инспекцией государственного строительного надзора Томской области, Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, Департаментом архитектуры и градостроительства администрации Города Томска, Прокуратурой Томской области, Управлением Федеральной налоговой службы по Томской области, Управлением Федеральной службы судебных приставов по Томской области.

д) Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор):

Подведомственными Департаменту организациями государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации» не осуществляется.

е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок:

В целях существенного повышения качества анализа ежеквартальной отчетности застройщиков и проведения контрольных мероприятий привлечен к работе по исполнению государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и контролю (надзору) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации внештатный эксперт – специалист высокой квалификации, обладающий большим опытом работы и широким профессиональным кругозором, аккредитованный в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора) (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчёте на объём исполненных в отчётный период контрольных функций):

Объём финансовых средств, выделяемых из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору) за 2017 год составил 1 618 000 рублей. Объём финансовых средств, выделяемых в 2017 году из бюджетов всех уровней на финансирование участия экспертных организаций и экспертов в проведении проверок объём финансовых средств, выделяемых из областного бюджета на эксперта по проведению проверок составил 135 000 рублей.

б) Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

Штатная сотрудников Комитета контроля и надзора в области долевого строительства Департамента, выполняющих функции по контролю, укомплектована и состоит из двух сотрудников.

в) Сведения о квалификации работников, мероприятиях по повышению их квалификации:

Работники, осуществляющие функции по контролю (надзору) в области долевого строительства и контролю (надзору) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации имеют высшее образование, для каждого сотрудника Комитета контроля и надзора в области долевого строительства утверждены индивидуальные планы профессионального развития в части повышения уровня знаний как правового, так и информационного обеспечения деятельности.

г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчётный период объёму функций по контролю:

В соответствии с должностными обязанностями каждого сотрудника Комитета контроля и надзора в области долевого строительства Департамента, предусмотренными в должностных регламентах, устанавливающих права, обязанность и ответственность работника, нагрузки по исполнению возложенных на них функций составляют 100 % по фактически выполненным в отчётный период каждым сотрудником объёмам функции по контролю (надзору).

д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:

Для проведения контрольных мероприятий в рамках исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и контролю (надзору) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации привлечен один внештатный эксперт.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям):

Наряду с осуществлением проверок ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в 2017 году Департаментом осуществлены следующие действия в рамках функции по контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

Проведено 27 внеплановых проверок.

Общая сумма наложенных Департаментом административных штрафов равна 2 185 000 рублей, из них по результатам плановых и внеплановых проверок – 1 160 000 рублей.

Общая сумма наложенных мировыми судьями Томской области административных штрафов по возбужденным Департаментом делам равна – 3 118 000 рублей.

Выдано 25 предписаний об устранении нарушений законодательства.

Возбуждено 78 дел об административных правонарушениях;

Вынесено 53 постановления об административных правонарушениях;

При проведении в отношении застройщиков процедур банкротства Департамент участвует в суде по делам о банкротстве застройщиков;

В 2017 году Департаментом приняты следующие нормативные правовые акты контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

- приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 02.08.2017 № 27-п «Об утверждении Административного регламента осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

- приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 17.05.2017 № 18-п «Об утверждении перечня документов и информации, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома».

б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:

Департаментом с участием внештатного эксперта проведены в отчетном периоде мероприятия по осуществлению государственной функции:

- прием и анализ ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в том числе об исполнении обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

- проведение 27 внеплановых проверок соблюдения застройщиками положений законодательства в области долевого строительства многоквартирных и (или) иных объектов недвижимости и государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

в) Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений:

- направление лицам, привлекающим денежные средства граждан для строительства, предписания об устранении нарушения требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и установление сроков устранения таких нарушений;

- направлять в жилищно-строительный кооператив обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного Кодекса Российской Федерации за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 настоящего Кодекса и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

- принятие мер, необходимых для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

б) Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны:

Методическая работа с юридическими лицами, в отношении которых проводились проверки, направленная на предотвращение нарушений с их стороны, проводилась в форме разъяснений положений действующего законодательства в области долевого строительства и консультаций по вопросам долевого участия в строительстве многоквартирных домов, а также по вопросам деятельности жилищно-строительных кооперативов в рамках статьи 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Вся необходимая информация для юридических лиц, в отношении которых проводятся проверки, опубликована на официальном сайте Департамента в сети Интернет по адресу: <http://depstroy.tomsk.ru/>.

в) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля):

В 2017 году в Арбитражном суде Томской области рассмотрено 3 дела об отмене постановлений об административных правонарушениях (1 постановление отменено), 1 жалоба на постановление оставлена без рассмотрения.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Показатели эффективности государственного контроля (надзора):

выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок): из двух запланированных плановых проверок в отношении ООО «Сибирь» составлен акт о невозможности проведения проверки, ЗАО «Лексикон» в 2017 году стал субъектом малого предпринимательства – 0%;

доля проверок, результаты которых признаны недействительными равна – 0 %;

доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю – 21,87 %;

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 0,4 проверки.

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 100 %;

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 100 %;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 %;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 %;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 100 %;

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 66,66 %;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 100 %;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 %;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 %;

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0 %;

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 32,35 %;

отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) – 31,03 %;

средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) – 48,33 тыс. рублей;

доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 0, %;

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

а) Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности:

В 2018 году Департамент продолжит осуществлять контроль (надзор) в области долевого строительства путем мониторинга информации в средствах массовой информации и сети «Интернет» о продаже объектов долевого строительства; анализа ежеквартальной отчетности застройщиков; рассмотрения проектных деклараций; проведения плановых и внеплановых проверок; проведения мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

В 2018 году планируется увеличить показатели эффективности осуществления государственного контроля (надзора), в том числе:

- увеличение количества мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами;
- увеличение количества мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

б) Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности:

- внести изменения в постановление Правительства от 27.10.2005 № 645, в части заполнения приложения № 3 отдельно по каждому объекту недвижимости, строительство которого осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

- установить административную ответственность должностных лиц жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих строительство многоквартирных домов, а также должностных лиц организаций, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома, за непредставление в установленный срок в контролирующий орган отчетности, а также сведений, которые необходимы для осуществления регионального государственного контроля, либо предоставление недостоверных сведений и отчетности.

в) Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности:

Сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности в части контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости не требуется.

Приложения