

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. начальника Департамента архитектуры  
и строительства Томской области

И.Е. Карпенко И.Е. Карпенко

« 04 » апреля 2019 г.

**Отчет об исполнении программы профилактики нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на 2018 год**

Во исполнение программы профилактики нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на 2018 год Комитетом контроля и надзора в области долевого строительства Департамента архитектуры и строительства Томской области было осуществлено:

- поддержание на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт) в актуальном состоянии перечня нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью ЖСК, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением ЖСК требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»;

- информирование юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

- размещение на сайте обобщения практики осуществления на территории Томской области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов в 2018 году;

- размещение на сайте информации по итогам проверок, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях Департамента о привлечении застройщиков, их должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью ЖСК, связанной со строительством многоквартирных домов на официальном сайте Департамента;

- юридическим лицам направлено 29 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В результате реализации программы ожидалось снижение показателей выявленных нарушений законодательства. В 2018 году доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) составило – 92,3 % (в 2017 году 100 %).