

Наименование поручения	Содержание поручения	Результат исполнения
<p align="center">Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам 36-го заседания Российско- го организационного комитета «По- беда» от 17 марта 2015 г., утвержден 31 марта 2015 года № ПР-582 (ОГ-П9- 4806 от 10.08.2016)</p>	<p>Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации обеспечить безусловное выполнение в кратчайшие сроки указания Президента Российской Федерации от 31 марта 2015 № Пр-582, содержащегося в пункте 9 протокола 36-го заседания Российского организационного комитета «Победа» от 17 марта 2015 г., о приоритетном предоставлении жилья нуждающимся в улучшении жилищных условий участникам и инвалидам Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, имеющим право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», и о принятых мерах по обеспечению жильем указанных категорий граждан в приоритетном порядке.</p> <p><i>Ежемесячно</i></p>	<p>Законом Томской области от 18 сентября 2015 года №117-ОЗ внесены изменения в Закон Томской области «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», согласно которым инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, нуждающимся в улучшении жилищных условий, мера социальной поддержки предоставляется в первоочередном порядке. В 2017 году Томской области из средств федерального бюджета выделено 25 125,804 тыс. рублей на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны. За счет полученных средств обеспечено жильем 19 ветеранов Великой Отечественной войны, в том числе в приоритетном порядке 4 инвалида и участника Великой Отечественной войны, вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях до 1 мая 2016 года.</p> <p>По состоянию на 1 января 2018 года на очереди состоят 16 ветеранов Великой Отечественной войны.</p>

<p>Перечень поручений Президента Российской Федерации по обеспечению достижения целевых показателей социально-экономического развития Российской Федерации, определенных Президентом Российской Федерации, утвержден 11 июня 2013 года № ПР-1294 (ОГ-П9-4806 от 10.08.2016)</p>	<p>Подпункт «б» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2013 № ПР-1294: разработать и реализовать комплекс мер по совершенствованию системы профессионального образования, повышению уровня жизни и <u>решению жилищных проблем</u> работников организаций оборонно-промышленного комплекса (ОПК), определив критерии и показатели, характеризующие эффективность решения поставленных задач. В Минстрой России направлять информацию о работниках ОПК, нуждающихся в улучшении жилищных условий и о принятии нормативного правового акта о включении указанной категории лиц в перечень категорий, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»</p> <p><i>Ежеквартально</i></p>	<p>На территории Томской области к предприятиям оборонно-промышленного комплекса относятся 5 организаций.</p> <p>На 01.01.2018 количество работников, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет (включенных в список) – 520. Количество работников, улучшивших свои жилищные условия – 31.</p> <p>Департаментом архитектуры и строительства Томской области принят приказ от 04.03.2016 № 11-п «О перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», порядке проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, ведения уполномоченным органом сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, порядке предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре» (далее – Приказ).</p> <p>Приказом утвержден Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», в том числе, граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы.</p>
<p>Поручение Президента Российской Федерации по принятию документов территориальному планированию и градостроительному зонированию, по установлению границ территорий и зон охраны музеев-заповедников, достопримечательных мест, иных объектов культурного наследия, в том числе религиозного назначения, осо-</p>	<ul style="list-style-type: none"> - о принятии документов территориального планирования и градостроительного зонирования; - по установлению границ территорий и зон охраны музеев-заповедников, достопримечательных мест, иных объектов культурного наследия, в том числе религиозного назначения; - по установлению границ особо 	<p>Сведения о принятии документов территориального планирования и градостроительного зонирования в Томской области:</p> <p>В Томской области документы территориального планирования утверждены во всех 138 муниципальных образованиях Томской области (16 муниципальных районах, 4 городских округах, 3 городских поселениях и 115 сельских поселениях).</p> <p>Правила землепользования и застройки утверждены во всех 122 поселениях и городских округах Томской области (в 4 городских округах, 3 городских поселениях и 115 сельских поселениях).</p> <p>Утвержденные документы территориального планирования муни-</p>

бо охраняемых природных территорий, а также по соблюдению правового режима земель на этих территориях в субъектах Российской Федерации

ПР-2217 от 20 августа 2012г.

охраняемых природных территорий, а также по соблюдению правового режима земель на этих территориях.

*Ежегодно
до 10 апреля
до 10 ноября*

ципальных образований Томской области, а также правила землепользования и застройки поселений и городских округов размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и на официальных сайтах органов местного самоуправления.

Сведения по установлению границ территорий и зон охраны музеев-заповедников, достопримечательных мест, иных объектов культурного наследия:

На отчетный период по состоянию на 01.11.2017 на территории Томской области включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) 775 объектов культурного наследия, в том числе: 11 достопримечательных мест, 24 ансамбля и 24 объекта культурного наследия религиозного назначения, находящихся в пользовании или собственности религиозных организаций. Музеи-заповедники, отнесенные к объектам культурного наследия, на территории Томской области отсутствуют.

Из 775 объектов культурного наследия, включенных в Реестр:
- границы территорий объектов культурного наследия утверждены в отношении 438 объектов культурного наследия, что составляет 56,5% от общего количества объектов культурного наследия Томской области;
- зоны охраны объектов культурного наследия включают 372 объекта культурного наследия.

Сведения по установлению границ особо охраняемых природных территорий, а также по соблюдению правового режима земель на этих территориях:

Мероприятия, обеспечивающие установление границ, ведутся в соответствии с утвержденным планом мероприятий Ведомственной целевой программы Томской области «Повышение экологической культуры и информированности населения о качестве окружающей среды на территории Томской области».

По состоянию на 01.11.2017 г. на территории Томской области существует 207 особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ), в том числе 129 ООПТ областного значения и 78 ООПТ местного значения.

Состояние работ по установлению границ и соблюдению правового режима земель ООПТ областного значения следующее:

- 77 ООПТ областного значения созданы в соответствии с Феде-

ральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Законом Томской области от 12.08.2005 № 134-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Томской области» (имеют установленные границы и утвержденный правовой режим земель);

- 52 ООПТ областного значения не имеют установленных границ и утвержденного в соответствии с действующим законодательством правового режима земель.

ООПТ областного значения учитываются в документах территориального планирования как зоны с особыми условиями использования территорий. По состоянию на 01.11.2017 г. из 77 ООПТ областного значения:

- поставлены на государственный кадастровый учет 72 ООПТ областного значения,
- постановка на государственный кадастровый учет остальных 5 ООПТ областного значения запланирована на 2018 год.

За период 10.04.2017 г. – 01.11.2017 г. проведена следующая работа:

- 1) внесены в государственный кадастр недвижимости сведения о 5 особо охраняемых природных территориях областного значения: памятник природы «Озеро Окунеево», государственный зоологический заказник «Верхне-Соровский», государственный зоологический заказник «Поскоевский», государственный зоологический заказник «Польто», государственный зоологический заказник «Томский»;
- 2) созданы 3 ООПТ областного значения категории «охраняемый ландшафт»: «Припоселковый лесопарк у села Семеновка», «Болотно-лесной массив у с. Нарым», «Припоселковый лесопарк у села Окунеево»;
- 3) установлены границы, утверждена схема расположения и режим охраны для памятника природы «Озеро Колмахтон».

Соблюдение правового режима на ООПТ областного значения контролируется Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области, ОГБУ «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования», ОГБУ «Областное управление по рациональному использованию животного мира Томской области».

За отчетный период с 10.04.2016 г. по 01.11.2017 г. выявлено 74 правонарушения, вынесено административных штрафов на общую

		сумму 226 тыс. рублей.
Поручение Президента Российской Федерации по приведению в субъектах Российской Федерации нормативных правовых актов в соответствие с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, их практическим применением ПР-2901 от 19 декабря 2014г	- по приведению нормативных правовых актов в соответствие с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства и их практическим применением <i>до 01 марта 2015, далее – раз в полугодие.</i>	В Томской области региональные нормативные правовые акты и муниципальные правовые акты приведены в соответствие с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403. Административные регламенты предоставления государственных и муниципальных услуг по процедурам, включенным в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, в постоянном режиме приводятся в соответствие с изменениями федерального законодательства.
Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания с членами Правительства Российской Федерации ПР-1329 от 22 июня 2017	5. Рекомендовать высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации обеспечить: - с учетом данных ранее поручении своевременную реализацию планов-графиков по решению проблем граждан, пострадавших от недобросовестных действий застройщиков; - информирование на регулярной основе граждан, пострадавших от недобросовестных действий застройщиков, о ходе выполнения названных планов-графиков; - принятие мер по недопущению новых случаев нарушения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов.	В целях осуществления мер законодательного, организационного и финансового характера по защите пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены на строительство многоквартирных домов и чьи права нарушены за счет средств областного бюджета в 2017 году предусмотрены следующие ассигнования: - на предоставление субсидии объединениям граждан для подключения (присоединения) многоквартирных домов к сетям инженерно-технического обеспечения, благоустройства, ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, оформления необходимой документации в сумме 24689,1 тыс. рублей; - на предоставление иного межбюджетного трансферта бюджету муниципального образования «Город Томск» на предоставление субсидий юридическим лицам, выполняющим работы по строительству (завершению строительства) многоквартирных домов и принявшим на себя обязательства по передаче жилых помещений физическим лицам, в целях возмещения затрат в сумме 22 500 тыс. руб.;
Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам проверки исполнения решений главы государства по вопросам защиты прав граждан – участников долевого строительства	2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации с учётом выполнения подпункта «а» пункта 1 данного перечня по-	- на погашение части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами - участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах в сумме 100 тыс. рублей; - на частичную компенсация гражданам - участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений в сумме 2 801 тыс. рублей.

<p>ПР-1520 от 03 августа 2016</p>	<p>ручений обеспечить:</p> <p>б) разработку и реализацию плана-графика («дорожной карты»), предусматривающего осуществление мер законодательного, организационного и финансового характера по защите пострадавших граждан, включённых в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и содержащего механизмы решения проблем указанных граждан.</p> <p><i>Доклад – до 1 января 2017 г., далее – ежеквартально.</i></p>	<p>В регионе распоряжением Губернатора Томской области от 31.07.2017 №178-р утвержден план-график по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены. Вместе с тем, в области проводится разъяснительная работа в целях недопущения появления новых граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков и применены меры административного характера по недопущению новых случаев нарушения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов.</p>
<p>Перечень поручений Президента Российской Федерации по защите прав участников долевого строительства ПР-2820 от 19 октября 2012</p>	<p>Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации с учётом утверждённых критериев отнесения граждан к числу пострадавших с учётом положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» провести инвентаризацию всех «проблемных» объектов, утвердить планы – графики проведения мероприятий по решению проблем пострадавших граждан, определив объёмы и источники финансирования.</p>	<p>В 2011 году в реестре проблемных объектов в регионе находилось 26 многоквартирных домов, строящихся на территории Томской области с привлечением денежных средств граждан, строительство которых не начато в течение 6 месяцев с момента выдачи разрешения на строительство либо строительство которых приостановлено на срок более 6 месяцев. Два дома в Реестр проблемных объектов включены в августе 2015 года. Всего из 28 проблемных объектов 23 многоквартирных дома на 01.01.2018 введены в эксплуатацию. В целом, на стадии решения остается 5 проблемных недостроенных домов (13.06.2017 введены в эксплуатацию 2 из 3х блок-секций проблемного объекта). По каждому объекту решение вопросов производится по индивидуальному плану в зависимости от сложившейся ситуации, степени готовности объекта, позиции дольщиков и застройщиков.</p>

	<i>Срок – 1 февраля 2013 г.</i>	
<p>Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации Комиссии при Президенте Российской Федерации по мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития Российской Федерации, определенных Президентом Российской Федерации</p> <p>ПР-83 от 23 декабря 2013 г.</p>	<p>Пункт 7 а): Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2012 года, в том числе по программам, реализуемым без участия государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусмотрев:</p> <p>разработку и утверждение комплексного плана реализации программы переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2012 года, с разбивкой по субъектам Российской Федерации и с указанием сроков его выполнения и источников финансирования, а также осуществление мониторинга хода выполнения этого плана.</p> <p>контроль за включением в бюджеты субъектов Российской Федерации необходимых средств для реализации в полном объеме программ переселения граждан из жилищного фонда, признанного</p>	<p>Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах утверждена распоряжением Администрации Томской области от 06.05.2013 №362-ра. Распоряжением Администрации Томской области от 29.07.2014 № 451-ра утвержден План мероприятий по переселению до 1 сентября 2017 года граждан из всего аварийного жилищного фонда (признанного таковым до 01.01.2012), расположенного на территории Томской области.</p> <p>Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы выполнена на 100%: расселено 6977 человек, проживающих в 100,4 тыс.кв.м. аварийного жилья. Таким образом, в Томской области решена задача расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2012.</p> <p>Отчет Томской области об итогах реализации утвержден решением правления Государственной корпорации - Фонда реформирования ЖКХ от 15.11.2017 №803, в соответствии с которым достигнуты значения целевых показателей реализации региональной адресной программы на 2014-2017 годы (утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года №1743-р).</p>

	<p>аварийным по состоянию на 1 января 2012 года, и за целевым использованием этих средств;</p> <p>соблюдение доли софинансирования региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счёт средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с соглашениями, заключёнными по состоянию на 23 декабря 2013 года.</p> <p><i>Срок- 1 марта 2014 г., далее – ежеквартально.</i></p>	
<p>Перечень поручений по итогам конференции «Форум действий – 2» Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» ПР-117 от 18 ноября 2014 года.</p>	<p>Пункт 3 б): Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечивать размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о реализации в субъектах Российской Федерации программы «Жилье для российской семьи», в том числе об осуществляемых проектах, стоимости и об объёмах построенного жилья, застройщиках, осуществляющих строительство жилья, о категориях граждан, которые имеют право на приобретение жилья в соответствии с этой программой, о сроках её реализации, а также о результатах мониторинга достижения основных показателей</p>	<p>Информация опубликована на сайте Департамента архитектуры и строительства Томской области http://depstroy.tomsk.ru/, в разделе Программа «Жилье для российской семьи». Информация ежемесячно актуализируется и направляется в адрес ОА «АИЖК» и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p>

	<p>реализации программы.</p> <p><i>Срок – 31 мая 2015 г., далее- ежеквартально</i></p>	
<p>Перечень поручений по итогам заседания президиума Государственного совета по социально-экономической ситуации в регионах Пр-417ГС от 24 февраля 2015 года.</p>	<p>Пункт 4 б): Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить безусловное выполнение региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учётом сохранения в 2015 году объёмов соответствующей финансовой поддержки, предоставляемой субъектам Российской Федерации из средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учётом необходимости софинансирования указанных программ за счёт средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации.</p> <p><i>Срок – 30 апреля 2016 г., далее- ежеквартально.</i></p>	<p>Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы выполнена на 100%: расселено 6977 человек, проживающих в 100,4 тыс.кв.м. аварийного жилья. Таким образом, в Томской области решена задача расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2012.</p> <p>Отчет Томской области об итогах реализации утвержден решением правления Государственной корпорации - Фонда реформирования ЖКХ от 15.11.2017 №803, в соответствии с которым достигнуты значения целевых показателей реализации региональной адресной программы на 2014-2017 годы (утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года №1743-р).</p>
<p>Перечень поручений по итогам заседания Государственного совета ПР-1138ГС ОТ 17 мая 2016 года.</p>	<p>Пункт 4: Генеральной прокуратуре Российской Федерации совместно с Правительством Российской Федерации и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить приведение правил землепользования и застройки территорий муниципаль-</p>	<p>Доступность информации, содержащейся в правилах землепользования и застройки муниципальных образований Томской области (далее - ПЗЗ), обеспечена для физических и юридических лиц путем размещения на официальных сайтах поселений и городских округов в сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.</p> <p>Муниципальными образованиями совместно с Департаментом архитектуры и строительства Томской области проведена работа по приведению ПЗЗ муниципальных образований Томской области в</p>

	<p>ных образований в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, обратив особое внимание на обеспечение доступности информации о видах разрешённого использования и предельных размерах земельных участков, параметрах разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p><i>Срок – 01 декабря 2016</i></p>	<p>соответствие с требованиями ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) на предмет наличия информации о предельных размерах земельных участков и параметрах разрешённого строительства объектов.</p> <p>По состоянию на 31 декабря 2017 г. 96% ПЗЗ приведены в соответствие с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации. Так, из 122 поселений и городских округов Томской области (115 сельских поселений, 3 городских поселений, 4 городских округов) внесены соответствующие изменения в ПЗЗ 115 поселений и городских округов, а именно 108 сельских поселений, 3 городских поселений (г.Асино, г.Колпашево, р.п. Белый Яр), 4 городских округов (г.Томск, г.Стрежевой, ЗАТО Северск, г.Кедровый).</p> <p>В 4-х сельских поселениях Колпашевского района внесение изменений в ПЗЗ не осуществлялось в связи с преобразованием (объединением) муниципальных образований с 01 января 2018 г. согласно законам Томской области от 10.05.2017 № 37-ОЗ и от 10.05.2017 № 38-ОЗ. Во вновь образованных поселениях требуется подготовка новых правил землепользования и застройки.</p> <p>В остальных 3 поселениях Томской области в настоящее время проводится процедура публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ в части приведения их в соответствие с требованиями градостроительного законодательства. В данных поселениях утверждение соответствующих изменений в ПЗЗ представительными органами власти планируется срок до 10.02.2018.</p>
	<p>Пункт 6 а): Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации представить предложения по разработке программы, направленной на обеспечение потребности российских граждан в жилье к 2025 году.</p> <p><i>Срок – 01 октября 2016</i></p>	<p>В настоящее время на территории Томской области в рамках государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а (далее - Государственная программа), предусмотрено решение следующих задач по обеспечению граждан жильем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение жильем молодых семей в Томской области; 2. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - вынужденные переселенцы; - граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие

		<p>катастрофы на Чернобыльской АЭС и аварии на производственном объединении «Маяк»;</p> <ul style="list-style-type: none">- переселенцы из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;- ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;- ветераны Великой Отечественной войны;- граждане - участники долевого строительства;- граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде;- многодетные семьи, имеющие на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей. <p>3. Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области;</p> <p>4. Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды;</p> <p>5. Переселение жителей Томской области из зон затопления.</p> <p>В рамках действующей Государственной программы определены категории граждан, получающих меры социальной поддержки, перечень которых достаточно широк в целях удовлетворения потребности граждан Томской области в жилье.</p> <p>Вместе с тем, в соответствии с поступившей рекомендацией президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (письмо от 11.10.2016 № 7657п-П6) о необходимости сформировать в органах исполнительной власти субъекта Российской Федерации рабочие группы по реализации в субъектах Российской Федерации конкретных приоритетных проектов и программ по основным направлениям стратегического развития Российской Федерации (утверждены протоколом заседания Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 13 июля 2016 года №1) распоряжением Губернатора Томской области от 06.02.2017 № 30-р на территории Томской области создан проектный комитет по направлению «Ипотека и арендное жилье».</p>
--	--	---

	<p>Пункт 6 б): Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации: с привлечением акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»:</p> <p>представить предложения по вовлечению земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных в крупных административных центрах, в оборот в целях жилищного строительства;</p> <p><i>(поручение по исполнению п.6«б» (абзац 2) снято с контроля письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.12.2017 № 35981-ВА/Д23и).</i></p> <p>обеспечить реализацию пилотных проектов по строительству жилья, включая апартаменты для коммерческого найма, в том числе с</p>	<p>Органами исполнительной власти Томской области и акционерным обществом «Агентством по ипотечному жилищному кредитованию» (ранее с Фондом «РЖС») на регулярной основе ведется работа по предоставлению предложений по вовлечению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в оборот в целях жилищного строительства.</p> <p>По предложению Администрации Томской области, направленному в Фонд «РЖС», решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации от 17.06.2016, органам государственной власти Томской области передано осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком площадью 90,0 га, находящимся в федеральной собственности (местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Богашевское сельское поселение, д. Писарево, микрорайон Аникино, кадастровый номер: 70:14:0300095:2200) для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства.</p> <p>В 2017 году. проведен аукцион на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства. Подведение итогов по торгам состоялось 26 января 2017 года (на торги была представлена 1 заявка). Аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя. Договора заключены 27.02.2017 с единственным участником аукциона ООО «АФК» Прогресс М», г. Москва (договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса № 6 от 27.02.2017 и договор аренды земельного участка № 244/17 от 27.02.2017). Срок действия договоров до 31.12.2019 года.</p> <p>Работа по вовлечению в оборот в целях жилищного строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах (либо непосредственно к ним прилегающих) административного центра Томской области (город Томск), в дальнейшем будет продолжена.</p> <p>В целях решения вопросов проектного управления по направлению «Ипотека и арендное жилье», в соответствии с протоколом заседания Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 13.07.2016 № 1,</p>
--	--	---

	<p>привлечением частных инвестиций;</p> <p>разработать концепции развития и проекты благоустройства улиц, площадей, парков, набережных, а также городской инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом.</p> <p><i>Срок- 01 февраля 2017 года, далее ежегодно</i></p>	<p>распоряжением Губернатора Томской области от 06.02.2017 № 30-р создан проектный комитет по направлению «Ипотека и арендное жилье».</p> <p>Целью проектного комитета является согласование действий исполнительных органов государственной власти Томской области при организации взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области и организациями по решению вопросов проектного управления по направлению «Ипотека и арендное жилье».</p> <p>Финансирование из федерального бюджета на 2017 год на реализацию приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» на территории Томской области в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище на 2015-2020», утвержденной постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 №1050, предусмотрено не было.</p> <p>В целях реализации данного приоритетного проекта Департаментом архитектуры и строительства Томской области подготовлена и направлена в Минстрой России заявка об участии в 2018 году в подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (далее – подпрограмма). В соответствии с письмом Минстроя России от 06.12.2017 № 45312-НС/07 субсидия из федерального бюджета бюджету Томской области, в рамках указанной подпрограммы, не предусмотрена.</p> <p>В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее – Проекта) на территории Томской области ведется работа по благоустройству общественных пространств и дворовых территорий.</p> <p>В 2017 году было запланировано выполнить работы по благоустройству 183 дворовых территорий, 27 общественных пространств и 1 природного парка. По состоянию на 31.12.2017 года реализация Проекта на территории Томской области выполнена в полном объеме.</p> <p>Также в рамках реализации Проекта Администрация Томской области, администрация города Томска, АО «АИЖК» и ООО «КБ</p>
--	---	---

		<p>Стрелка» провели совместную работу по выбору территорий для разработки концепций и дизайн-проектов развития общественных пространств в городе Томске в целях подготовки Чемпионата мира по футболу 2018 года (исх. № ЕП-56-185 от 12.04.2017). В настоящее время границы территорий определены и представлены в Минстрой России и ООО «КБ Стрелка».</p> <p>ООО «КБ Стрелка» разработаны дизайн-проекты следующих территорий: набережная р.Томи у Лагерного сада со стороны Коммунального моста, ул.19-й Гвардейской Дивизии, ул. Федора Лыткина, проезд Вершинина, ул.Вершинина. Материалы дизайн-проектов стали основой технического задания на подготовку администрацией Города Томска проектно-сметной документации (ПСД) на благоустройство данных территорий.</p>
	<p>Пункт 6 в): Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить развитие различных форм кооперации для строительства жилья, в том числе жилищно-строительных кооперативов, а также внесение в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих залог паёв членов таких кооперативов для привлечения кредитных средств.</p> <p><i>Срок- 01 марта 2017 года</i></p>	<p>В соответствии с требованиями федерального законодательства в Томской области приняты два закона: Закон Томской области от 06 июля 2012 года № 121-ОЗ «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков»; Закон Томской области от 14 апреля 2014 года № 47-ОЗ «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков».</p> <p>Согласно приказу Минстроя России от 10 января 2017 года № 9/пр «О плане законопроектной работы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 2017 год» Минстроем России, Минэкономразвития России, Минфином России с участием АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования» разработан законопроект № 185240-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Фе-</p>

		<p>дерации» (регулирование залога паев жилищно-строительных кооперативов в целях создания условий для кредитования граждан-членов таких кооперативов; совершенствование порядка проведения единым институтом развития аукционов с земельными участками) и направлен на согласование в субъекты Российской Федерации (выписка из протокола заседания Совета Государственной Думы от 20.06.2017 № 52).</p>
	<p>Пункт 6 г): Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации провести инвентаризацию объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, стоимость строительства которых составляет более десяти миллионов рублей, и по её итогам принять решение о завершении строительства, реконструкции, консервации, сносе, приватизации, передаче в концессию таких объектов, а также разработать порядок и установить сроки их ввода в эксплуатацию и оформления прав собственности на них.</p> <p><i>Срок- 01 февраля 2017 года</i></p>	<p>Поручение переведено на контроль Заместителя Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям -Гурдина Юрия Михайловича</p>
	<p>Пункт 7 а): Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации установить прямое подчинение главного архитектора субъекта Российской Федерации высшему должностному лицу (руководителю высшего ис-</p>	<p>Распоряжением Губернатора Томской области от 04.08.2017 № 181-р исполнение полномочий Главного архитектора Томской области возложено на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Паршуто Е.В.</p>

	<p>полнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации.</p> <p><i>Срок- 30 декабря 2016 года, далее – ежегодно</i></p>	
	<p>Пункт 7 б): Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации совместно с ресурсоснабжающими организациями принять меры:</p> <p>по разработке и синхронизации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципальных образований, а также по разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>по соблюдению сроков и процедур технологического присоединения объектов комплексной жилой застройки к системам коммунальной инфраструктуры.</p> <p><i>Срок- 30 декабря 2016 года, далее – ежегодно</i></p>	<p>Документы территориального планирования (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов), а также документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки поселений и городских округов) утверждены во всех 138 муниципальных образованиях Томской области.</p> <p>Схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения разработаны и утверждены во всех, имеющих в них потребность, муниципальных образованиях, а именно: схемы теплоснабжения утверждены в 87 муниципальных образованиях, схемы водоснабжения и водоотведения – в 92 муниципальных образованиях Томской области.</p> <p>На основании документов территориального планирования, схем водоснабжения и водоотведения на территории Томской области утверждены на период 2016-2018 годы с корректировкой на 2017 год инвестиционные программы для ООО «Томскводоканал», АО «ТомскРТС» и ОАО «Северский водоканал» в соответствующих муниципальных образованиях «Город Томск» и ЗАТО Северск.</p> <p>Нарушений со стороны ресурсоснабжающих организаций по соблюдению сроков и процедур технологического присоединения объектов комплексной жилой застройки не установлено.</p>
<p>Перечень поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию ПР-3884 от 26.12.2011</p>	<p>Пункт 5: Обеспечить реализацию программ, направленных на поддержку семей с тремя и более детьми, учителей, врачей, молодых инженеров и ученых, в целях создания возможности для улучшения их жилищных условий с помощью льготной</p>	<p>В Томской области реализуется ряд программ оказания помощи гражданам в улучшении жилищных условий с использованием механизмов ипотечного кредитования.</p> <p>1. В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области» государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области» по состоянию на 01.01.2018 за счет получения социальных выплат на приобретение</p>

	<p>ипотеки.</p> <p><i>Срок- ежегодно до 26 декабря</i></p>	<p>(строительство) жилья за 2017 год улучшили жилищные условия 121 молодая семья, в том числе 43 многодетных.</p> <p>2. В целях оказания поддержки многодетным семьям в улучшении жилищных условий предусмотрены необходимые средства на выделение регионального материнского капитала в размере 100 тысяч рублей, одним из направлений которого является улучшение жилищных условий, в том числе на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам.</p> <p>За 2016 год по состоянию на 01.12.2016 выдано 1720 сертификатов на региональный материнский капитал. Средства материнского капитала использовали 690 семей на сумму 67,35 млн.рублей, из них на улучшение жилищных условий 687 семей на сумму 67,24 млн.рублей.</p> <p>3. Для стимулирования ипотечного кредитования на региональном уровне с 2015 года реализуется проект «Социальная ипотека». В рамках данного проекта за счет средств областного и местного бюджетов оказывается поддержка гражданам в форме субсидирования части процентной ставки по ипотечному кредиту в течение 3-х лет в размерах от 2% до размера разницы между процентной ставкой, установленной в ипотечном жилищном кредитном договоре, но не более 12% годовых, и ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации. По состоянию на 30.12.2017 в рамках данного проекта ипотечные кредиты получили 118 семей на общую сумму 186 843,09 тысяч рублей.</p> <p>4. На территории Томской области реализуется программа «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». По условиям программы её участники могут приобрести жилье экономического класса в микрорайоне «Южные ворота» (п. Зональная станция), в микрорайоне № 13 жилого района «Восточный» в г. Томске, а также в микрорайоне «Северный» (Зареченское сельское поселение) по льготной цене.</p> <p>В рамках данной программы по состоянию на 01.01.2018 ипотечные жилищные кредиты на льготных условиях взяли 1829 семей на сумму 2 220 672,45 тысяч рублей, в том числе за 2017 год 72 кредита на сумму 76 039,72 тысяч рублей.</p> <p>5. С целью создания комфортных условий жизнедеятельности в</p>
--	--	--

сельской местности для молодых семей и молодых специалистов, в настоящее время действует федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598, в рамках которой предусмотрено предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там.

В рамках данной программы социальные выплаты на улучшение жилищных условий за период 2014-2016 гг. получили всего семей – 191, в том числе молодые семьи и молодые специалисты – 142 семей, из них семьи, имеющие трех и более детей, составляют - 19 семей (в том числе молодые семьи и молодые специалисты – 7 семей).

На реализацию данных мероприятий в 2014-2016 годы привлечено бюджетных средств – 174 006,891 тыс. рублей, из них на улучшение жилищных условий семей, имеющих трех и более детей – 24 174,005 тыс.рублей.

В 2016 году социальные выплаты на улучшение жилищных условий получили всего - 63 семья (в том числе молодые семьи и молодые специалисты – 48 семей) на сумму 59 324,993 тыс. рублей, из них 4 семьи, имеющие трех и более детей (в том числе молодые семьи и молодые специалисты – 2 семьи) на сумму 4 329,045 тыс. рублей.

6. В целях улучшения жилищных условий жителей Томской области и стимулирования спроса граждан на приобретение квартир, а также поддержания строительной отрасли в настоящее время в Томской области реализуется проект «Губернаторская ипотека на территории Томской области».

Проект предусматривает частичное субсидирование процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору (договору займа), взятому на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков в размере не менее 4% (2%-областной бюджет, 1%-местный бюджет, не менее 1%-застройщик) в течение 3-х лет, но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора, если таковой заключен на срок менее 3-х лет, для отдельных кате-

		<p>горий граждан, Российской Федерации, постоянно проживающих по месту жительства на территории Томской области и относящиеся к одной из категорий, установленных Законом Томской области от 15.05.2015 № 60-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса». Кредитная организация предоставляет кредит (займ) Участнику проекта на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков, с применением процентной ставки не превышающей 11%. В рамках данного проекта стоимость приобретаемого жилья не превышает 43 тыс. рублей за 1 кв. метр.</p>
<p>Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам бюджетов субъектов Российской Федерации ПР-3411 от 04.12.2012</p>	<p>Пункт 2д): Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить проведение мониторинга реализации органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления порядка бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, разработанного во исполнение поручения, содержащегося в абзаце 2 подпункта «а» пункта 2 Указа Президента РФ от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».</p> <p><i>Срок - 10 апреля 2013 г., далее - раз в полугодие.</i></p>	<p>В целях распространения механизма «голландских аукционов» на земли государственной и муниципальной собственности, а также в связи с принятием Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающим новый порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья эконом-класса, в течение 2014 и 2015 годов на региональном уровне была сформирована нормативная правовая база:</p> <p>1) постановлением Губернатора Томской области от 11.12.2014 № 113 «О внесении изменения в постановление Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26» Департамент архитектуры и строительства Томской области определен уполномоченным органом по заключению договоров об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на земельных участках, находящихся в государственной собственности Томской области или находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Томской области;</p> <p>2) постановлением Губернатора Томской области от 11.09.2015 № 95 «О внесении изменения в постановление Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26» Департамент архитектуры и строительства Томской области определен уполномоченным органом, устанавливающим порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок внесения в</p>

них изменений, порядок ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

3) принят Закон Томской области от 11.03.2015 № 5-ОЗ «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области», устанавливающий полномочия по определению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса и порядка ведения списков таких граждан;

4) принят Закон Томской области от 15.05.2015 № 60-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса»;

5) принят приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 04.03.2016 № 10-п, устанавливающий порядок формирования сводного списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

В Томской области первый «голландский аукцион» был проведен в 2015 году. На основании заключенных договоров между администрацией г. Томска и ОАО «Томская домостроительная компания» (договор о комплексном освоении от 11.01.2016 № 1 и договор аренды земельного участка от 11.01.2016 №ТО-21-21146) ОАО «ТДСК» бесплатно предоставлен земельный участок площадью 7,537 га в микрорайоне № 13 жилого района «Восточный» в целях строительства жилья экономического класса в соответствии со статьей 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 13.1 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

ОАО «ТДСК» получены разрешения на строительство 6 много-

		<p>квартирных 10-этажных жилых домов. По состоянию на 31.12.2017 сданы в эксплуатацию все 6 жилых домов (общее количество квартир – 1100 шт., общая площадь – 50 328,9 кв. метров, в т.ч. по программе «Жилье для российской семьи» количество квартир – 1095 шт., площадь – 47 273,62 кв. метров).</p> <p>В течение 2017 г. проведен второй «голландский аукцион» - аукцион на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства по земельному участку площадью 89,9991 га по адресу: Томская область, Томский район, Богашевское сельское поселение, д. Писарево, микрорайон Аникино (кадастровый номер 70:14:0300095:2200). Договора заключены с единственным участником аукциона ООО «АФК» Прогресс М», г. Москва (договор аренды земельного участка № 244/17 от 27.02.2017 и договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса № 6 от 27.02.2017). Срок действия договоров до 31.12.2019 г.</p>
<p>Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике ПР-539 от 26 февраля 2013 г.</p>	<p>Пункт 2 д): Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации: обеспечить с участием Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, имеющих трёх и более детей, путём:</p> <p>создания жилищно-строительных кооперативов;</p> <p>передачи полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, органам государственной власти субъектов Российской Федерации в целях бес-</p>	<p>Передача полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, органам государственной власти Томской области в целях бесплатного предоставления земельных участков для жилищного строительства гражданам, имеющим трёх и более детей, не проводилась.</p> <p>По состоянию на 31.12.2017 на территории Томской области отсутствуют земельные участки, принадлежащие на праве собственности единому институту развития акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (АО «АИЖК», ранее - Фонду «РЖС»).</p>

	<p>платного предоставления обеспеченных объектами инфраструктуры земельных участков для жилищного строительства гражданам, имеющим трёх и более детей;</p> <p>проведения Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса при условии, что победителем аукциона предложена минимальная цена продажи жилых помещений в расчёте на один квадратный метр общей площади жилого помещения.</p> <p><i>Срок – 15 февраля 2014 года, далее - раз в полугодие</i></p>	
<p>Перечень поручений Президента Российской Федерации от 07.09.2017 №ПР-1773</p>	<p>Пункт 3 б): Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации: б) обеспечить широкое привлечение граждан к определению направлений деятельности по благоустройству территорий муниципальных образований и их непосредственное участие в такой деятельности.</p>	<p>Форма привлечения граждан к планированию и выполнению работ по благоустройству территорий муниципальных образований прописана в постановлении Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», в государственной программе «Формирование комфортной городской среды Томской области на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 31.08.2017 № 317а, что являлось обязательным соблюдением условий Соглашения о предоставлении в 2017 году субсидии из федерального бюджета бюджету Томской области на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды от 16 февраля 2017 г. № 069-08-479.</p>

Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам совместного заседания Государственного совета Российской Федерации и Комиссии при Президенте Российской Федерации по мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития Российской Федерации, определенных Президентом Российской Федерации 4.05.2017 № Пр-1001ГС)

Пункт 3а):

Рекомендовать высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации:

а) лично провести разъяснительную работу с гражданами в случае невыполнения в установленный срок обязательства по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 г.
Доклад – до 31 декабря 2017 г.;

Пункт 3б):

б) обеспечить личный контроль за устранением выявленных недостатков (дефектов) жилых помещений в многоквартирных домах, предоставленных в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 г., и включённых в реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Доклад – до 31 декабря 2017 г., далее – один раз в полгода.

Мероприятия по завершению муниципальными образованиями Томской области региональной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, выполнены полностью. Контроль исполнения обязательств субъектами Российской Федерации осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд). 15 ноября 2017 года правлением Фонда рассмотрены и утверждены отчеты об итогах реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, поступившие от Томской области (протокол №803).

По устранению выявленных недостатков (дефектов) жилых помещений в многоквартирных домах, предоставленных в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, и включенных в реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – реестр обращений) по мере поступления обращений ведется работа в рамках исполнения приказа Минстроя России № 709/пр от 01 октября 2015 года.

В случае включения домов Фондом в реестр обращений, в соответствии с утвержденным Порядком рассмотрения обращений, осуществляются необходимые мероприятия по проверке и устранению строительных дефектов. В настоящее время «на контроле» находятся 3 объекта, расположенных на территории Томской области (по адресам: с.Моряковский Затон, ул.Октябрьская, д.24, с.Александровское, мкр.Казахстан, д.14, с.Александровское, мкр.Казахстан, д.14А). После окончания сроков, утвержденных планами-графиками устранения выявленных нарушений (утверждаются по каждому объекту), рассмотрение материалов осуществляет комиссия по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации «Региональной адрес-

		<p>ной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах». Отчеты о проделанной работе по каждому объекту размещаются в информационной системе АИС «Реформа ЖКХ» предоставляются в Фонд.</p>
<p>Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам специальной программы «Прямая линия с Владимиром Путиным» от 15.06.2017 №ПР-1180</p> <p>Поручение Президента Российской Федерации от 07.07.2017 №ПР-1313</p>	<p>Пункт 5 б): Правительству Российской Федерации совместно с высшими должностными лицами (руководителями высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации: определить количество граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения районов Восточной Сибири и Дальнего Востока, и утвердить комплекс мер по их переселению в новые жилые помещения, предусмотрев источники финансирования</p> <p>Правительству Российской Федерации предусмотрите с учетом ранее данных поручений совместно с высшими должностными лицами (руководителями высших исполнительных органов государственной власти) заинтересованных субъектов Российской Федерации меры по переселению граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения районов Сибири, в новые жилые помещения.</p>	<p>В целях исполнения поручений Президента Российской Федерации (Пр-1313 от 07.07.2017 и от 22.06.2017 № Пр-1180) Департаментом архитектуры и строительства Томской области проведена работа по сбору информации от органов местного самоуправления Томской области по наличию граждан, проживающих на территории Томской области в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения районов Сибири.</p> <p>В результате получена информация от администраций:</p> <p>Асиновского района (10 помещений, строения были созданы в период организации леспромхозов в 1948-1950 годах);</p> <p>Города Томск (1 помещение из 1 нежилого строения, строение принадлежало ОАО «Автострой», дети бывшего сотрудника предприятия);</p> <p>Шегарского района (48 помещений, строения были созданы в целях временного размещения строительных бригад и обслуживающего персонала для строительства моста через р. Обь (1982-1987 годы).</p> <p>Указанная информация направлена в Минстрой России в соответствии с запросом. При этом, в поручении Президента РФ указано на необходимость заинтересованным руководителям высших исполнительных органов государственной власти, предусмотреть меры по переселению выше обозначенных граждан, в новые жилые помещения. Предложение с расчетной потребностью в бюджетных средствах направлено Губернатору Томской области.</p>