

Наименование поручения	Содержание поручения	Результат исполнения
<p align="center">Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам 36-го заседания Российско- го организационного комитета «По- беда» от 17 марта 2015 г., утвержден 31 марта 2015 года № ПР-582 (ОГ-П9- 4806 от 10.08.2016); Указ Президента РФ от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»</p>	<p>Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации обеспечить безусловное выполнение в кратчайшие сроки указания Президента Российской Федерации от 31 марта 2015 № Пр-582, содержащегося в пункте 9 протокола 36-го заседания Российского организационного комитета «Победа» от 17 марта 2015 г., о приоритетном предоставлении жилья нуждающимся в улучшении жилищных условий участникам и инвалидам Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, имеющим право на соответствующую социальную поддержку согласно</p> <p>Федеральному закону от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», и о принятых мерах по обеспечению жильем указанных категорий граждан в приоритетном порядке.</p> <p>Считать необходимым завершить обеспечение жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ "О ветеранах".</p> <p align="center"><i>Ежемесячно</i></p>	<p>С 2008 года, за время действия Указа Президента Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны в Томской области, регион получил более 2,1 млрд. рублей, обеспечив благоустроенным жильем 1874 ветерана: 98 – в 2009 году, 1051 – в 2010-м, 253 – в 2011-м, 252 – в 2012-м, 120 – в 2013-м, 26 – в 2014-м, 44 – в 2015-м и 30 – в 2016 году.</p> <p>Большинство из них (1158 человек, 62 %) приобрели жилье на вторичном рынке, остальные (716 чел, 38 %) – по договорам участия в долевом строительстве.</p> <p>Законом Томской области от 18 сентября 2015 года №117-ОЗ внесены изменения в Закон Томской области «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», согласно которым инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, нуждающимся в улучшении жилищных условий, мера социальной поддержки предоставляется в первоочередном порядке.</p> <p>В 2017 году Томской области из средств федерального бюджета выделено 24554,9 тыс. рублей на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны. За счет полученных средств планируется обеспечить жильем 18 ветеранов Великой Отечественной войны, в том числе в приоритетном порядке 4 инвалида и участника Великой Отечественной войны, вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях.</p> <p>По состоянию на 1 августа 2017 года жилье приобрели 6 ветеранов Великой Отечественной войны, в том числе, 4 инвалида и участника Великой Отечественной войны.</p>

<p>Перечень поручений Президента Российской Федерации по обеспечению достижения целевых показателей социально-экономического развития Российской Федерации, определенных Президентом Российской Федерации, утвержден 11 июня 2013 года № ПР-1294 (ОГ-П9-4806 от 10.08.2016)</p>	<p>Подпункт «б» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2013 № Пр-1294: разработать и реализовать комплекс мер по совершенствованию системы профессионального образования, повышению уровня жизни и <u>решению жилищных проблем</u> работников организаций оборонно-промышленного комплекса (ОПК), определив критерии и показатели, характеризующие эффективность решения поставленных задач. В Минстрой России направлять информацию о работниках ОПК, нуждающихся в улучшении жилищных условий и о принятии нормативного правового акта о включении указанной категории лиц в перечень категорий, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»</p> <p><i>Ежеквартально</i></p>	<p>На территории Томской области к предприятиям оборонно-промышленного комплекса относятся: АО «Сибирский химический комбинат»; ОАО «Томский электромеханический комплекс»; АО НПФ «Микран»; АО НПЦ «Полюс»; АО «НИИПП».</p> <p>На 01.07.2017 количество работников, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет (включенных в список) – 616 человек.</p> <p>Департаментом архитектуры и строительства Томской области принят приказ от 04.03.2016 № 11-п «О перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», порядке проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, ведения уполномоченным органом сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, порядке предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре» (далее – Приказ).</p> <p>Приказом утвержден Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», в том числе, граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы.</p>
<p>Поручение Президента Российской Федерации по принятию документов территориальному планированию и градостроительному зонированию, по установлению границ территорий и зон охраны музеев-заповедников, достопримечательных мест, иных объек-</p>	<p>- о принятии документов территориального планирования и градостроительного зонирования; - по установлению границ территорий и зон охраны музеев-заповедников, достопримечательных мест, иных объектов культурного наследия, в том числе рели-</p>	<p>Сведения о принятии документов территориального планирования и градостроительного зонирования в Томской области: В Томской области документы территориального планирования утверждены во всех 138 муниципальных образованиях Томской области (16 муниципальных районах, 4 городских округах, 3 городских поселениях и 115 сельских поселениях). Правила землепользования и застройки утверждены во всех 122 поселениях и городских округах Томской области (в 4 городских</p>

тов культурного наследия, в том числе религиозного назначения, особо охраняемых природных территорий, а также по соблюдению правового режима земель на этих территориях в субъектах Российской Федерации
ПР-2217 от 20 августа 2012г.

гиозного назначения;
- по установлению границ особо охраняемых природных территорий, а также по соблюдению правового режима земель на этих территориях.

*Ежегодно
до 10 апреля
до 10 ноября*

округах, 3 городских поселениях и 115 сельских поселениях).
Утвержденные документы территориального планирования муниципальных образований Томской области, а также правила землепользования и застройки поселений и городских округов размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и на официальных сайтах органов местного самоуправления.
Сведения по установлению границ территорий и зон охраны музеев-заповедников, достопримечательных мест, иных объектов культурного наследия:
По состоянию на 01.04.2017 на территории Томской области включено и зарегистрировано в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) 770 объектов культурного наследия, в том числе: 11 достопримечательных мест, 24 ансамбля и 24 объекта религиозного назначения, находящихся в пользовании или собственности религиозных организаций. Музеи-заповедники, отнесенные к объектам культурного наследия, на территории Томской области отсутствуют.
Из 770 объектов культурного наследия, включенных в Реестр:
- границы территорий утверждены для 434 объектов культурного наследия, что составляет 56% от общего количества объектов культурного наследия Томской области;
- зоны охраны установлены для 369 объектов культурного наследия, что составляет 48% от общего количества объектов культурного наследия Томской области.
Сведения по установлению границ особо охраняемых природных территорий, а также по соблюдению правового режима земель на этих территориях:
Мероприятия, обеспечивающие установление границ, ведутся в соответствии с утвержденным планом мероприятий Ведомственной целевой программы Томской области «Повышение экологической культуры и информированности населения о качестве окружающей среды на территории Томской области».
По состоянию на 10.04.2017 г. на территории Томской области существует 208 особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ), в том числе 130 ООПТ областного значения и 78 ООПТ местного значения.
Состояние работ по установлению границ и соблюдению правового

го режима земель ООПТ областного значения следующее:

- 74 ООПТ областного значения созданы в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и Законом Томской области от 12.08.2005 № 134-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях Томской области" (имеют установленные границы и утвержденный правовой режим земель);
- статус 56 ООПТ областного значения установлен не в соответствии с действующим законодательством, а именно не имеют установленных границ, а также утвержденного правового режима земель.

В результате обследования территорий из 56 ООПТ, не имеющих установленных границ и утвержденного правового режима земель:

- 5 территорий рекомендованы к утверждению в статусе ООПТ областного значения;
- 20 территорий рекомендованы к упразднению в связи с утратой особого природоохранного, научного, культурного, эстетического, рекреационного и оздоровительного значения;
- 20 территорий – к упразднению с последующим переводом в ООПТ местного значения;
- 11 территорий – к упразднению в связи с тем, что уже имеют защитный статус (защитные леса).

ООПТ областного значения учитываются в документах территориального планирования как зоны с особыми условиями использования территорий. По состоянию на 10.04.2017 г. из 74 ООПТ областного значения:

- поставлены на государственный кадастровый учет 67 ООПТ областного значения,
- документы 7 ООПТ находятся на стадии подготовки земельных дел для последующей постановки на кадастровый учет.

За период 10.11.2016 г. – 10.04.2017 г. проведена следующая работа:

- 1) подготовлен отчет по результатам научно-исследовательской работы по определению природоохранной значимости и установлению границ 3 природных объектов Томской области: «Тунгусский камень», «Месторождение мумии», «Месторождение охры» («Комплексное экологическое обследование геологических природных объектов Томской области в 2016 году», Институт природных ресурсов Национального исследовательского Томского политехниче-

		<p>ского университета);</p> <p>2) поставлены на государственный кадастровый учет 4 особо охраняемые территории областного значения: «Кисловский бор (поселение муравьев)», «Болотный массив у д. Новоуспенка», «Трубачевский припоселковый лесопарк», «Ювалинский припоселковый кедровник»;</p> <p>3) внесены изменения в кадастровые сведения об особо охраняемой территории областного значения: «Береговой склон р. Томи между п. Аникино, с. Синий Утес и автодорогой Томск-Коларово».</p> <p>Соблюдение правового режима на ООПТ областного значения контролируется Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области и ОГБУ «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования».</p> <p>За отчетный период с 10.11.2016г. по 10.04.2017 г. нарушений режима особой охраны ООПТ не выявлено.</p>
<p align="center">Поручение Президента Российской Федерации по приведению в субъектах Российской Федерации нормативных правовых актов в соответствии с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, их практическим применением ПР-2901 от 19 декабря 2014г</p>	<p>- по приведению нормативных правовых актов в соответствие с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства и их практическим применением</p> <p><i>до 01 марта 2015, далее – раз в полугодие.</i></p>	<p>В Томской области региональные нормативные правовые акты и муниципальные правовые акты приведены в соответствие с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403.</p> <p>Административные регламенты предоставления государственных и муниципальных услуг по процедурам, включенным в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, в постоянном режиме приводятся в соответствие с изменениями федерального законодательства.</p>
<p align="center">Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам проверки исполнения решений главы государства по вопросам защиты прав граждан – участников долевого строительства ПР-1520 от 03 августа 2016</p>	<p>2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации с учётом выполнения подпункта «а» пункта 1 данного перечня поручений обеспечить:</p> <p>б) разработку и реализацию плана-графика («дорожной карты»), предусматривающего осуществление мер законодательного, организационного и финансового характера по защите пострадав-</p>	<p>Департаментом архитектуры и строительства Томской области ведется Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, и чьи права нарушены в соответствии с приказом Минрегиона России от 20.09.2013 № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены». На 01.03.2017 указанный Реестр включает в себя 16 многоквартирных домов (327 граждан). В установленном порядке Реестр ежемесячно публикуется на сайте Департамента архитектуры и строительства Томской области.</p> <p align="center">Разработан план-график («дорожная карта») мер законода-</p>

	<p>ших граждан, включённых в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и содержащего механизмы решения проблем указанных граждан.</p> <p><i>Доклад – до 1 января 2017 г., далее – ежеквартально.</i></p>	<p>тельного, организационного и финансового характера по защите пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.</p>
<p>Перечень поручений Президента Российской Федерации по защите прав участников долевого строительства ПР-2820 от 19 октября 2012</p>	<p>Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации с учётом утверждённых критериев отнесения граждан к числу пострадавших с учётом положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» провести инвентаризацию всех «проблемных» объектов, утвердить планы – графики проведения мероприятий по решению проблем пострадавших граждан, определив объёмы и источники финансирования.</p> <p><i>Срок – 1 февраля 2013 г.</i></p>	<p>В 2011 году в реестре проблемных объектов в регионе находилось 26 многоквартирных домов, строящихся на территории Томской области с привлечением денежных средств граждан, строительство которых не начато в течение 6 месяцев с момента выдачи разрешения на строительство либо строительство которых приостановлено на срок более 6 месяцев. Два дома в Реестр проблемных объектов включены в августе 2015 года. Всего из 28 проблемных объектов 22 многоквартирных дома на сегодняшний день введены в эксплуатацию. В целом, на стадии решения остается 6 проблемных недостроенных домов. По каждому объекту решение вопросов производится по индивидуальному плану в зависимости от сложившейся ситуации, степени готовности объекта, позиции дольщиков и застройщиков.</p>
<p>Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации Комиссии при</p>	<p>Пункт 7 а): Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов</p>	<p>Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах утверждена распоряжением Администрации Томской области от 06.05.2013 №362-</p>

Президенте Российской Федерации по мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития Российской Федерации, определенных Президентом Российской Федерации

ПР-83 от 23 декабря 2013 г.

Российской Федерации обеспечить в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2012 года, в том числе по программам, реализуемым без участия государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусмотрев:

разработку и утверждение комплексного плана реализации программы переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2012 года, с разбивкой по субъектам Российской Федерации и с указанием сроков его выполнения и источников финансирования, а также осуществление мониторинга хода выполнения этого плана.

контроль за включением в бюджеты субъектов Российской Федерации необходимых средств для реализации в полном объеме программ переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2012 года, и за целевым использованием этих средств;

соблюдение доли софинансирования региональных адресных про-

ра. Распоряжением Администрации Томской области от 29.07.2014 № 451-ра утвержден План мероприятий по переселению до 1 сентября 2017 года граждан из всего аварийного жилищного фонда (признанного таковым до 01.01.2012), расположенного на территории Томской области.

По состоянию на 01.07.2017 программа выполнена на 85,2%: расселено 5990 человек, проживающих в 86,09 тыс.кв.м. аварийного жилья. До 01.09.2017 года планируется расселить 1052 человека проживающих в 14,84 тыс.кв.м аварийного жилья.

	<p>грамм переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счёт средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с соглашениями, заключёнными по состоянию на 23 декабря 2013 года.</p> <p><i>Срок- 1 марта 2014 г., далее – ежеквартально.</i></p>	
<p>Перечень поручений по итогам конференции «Форум действий – 2» Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» ПР-117 от 18 ноября 2014 года.</p>	<p>Пункт 3 б): Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечивать размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о реализации в субъектах Российской Федерации программы «Жилье для российской семьи», в том числе об осуществляемых проектах, стоимости и об объёмах построенного жилья, застройщиках, осуществляющих строительство жилья, о категориях граждан, которые имеют право на приобретение жилья в соответствии с этой программой, о сроках её реализации, а также о результатах мониторинга достижения основных показателей реализации программы.</p> <p><i>Срок – 31 мая 2015 г., далее- ежеквартально</i></p>	<p>Информация опубликована на сайте Департамента архитектуры и строительства Томской области http://depstroy.tomsk.ru/, в разделе Программа «Жилье для российской семьи». Информация ежемесячно актуализируется и направляется в адрес ОА «АИЖК» и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p>

<p>Перечень поручений по итогам заседания президиума Государственного совета по социально-экономической ситуации в регионах Пр-417ГС от 24 февраля 2015 года.</p>	<p>Пункт 4 б): Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить безусловное выполнение региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учётом сохранения в 2015 году объёмов соответствующей финансовой поддержки, предоставляемой субъектам Российской Федерации из средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учётом необходимости софинансирования указанных программ за счёт средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации.</p> <p><i>Срок – 30 апреля 2016 г., далее ежеквартально.</i></p>	<p>Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах утверждена распоряжением Администрации Томской области от 06.05.2013 №362-ра. Распоряжением Администрации Томской области от 29.07.2014 № 451-ра утвержден План мероприятий по переселению до 1 сентября 2017 года граждан из всего аварийного жилищного фонда (признанного таковым до 01.01.2012), расположенного на территории Томской области.</p> <p>По состоянию на 01.07.2017 программа выполнена на 85,2%: расселено 5990 человек, проживающих в 86,09 тыс.кв.м. аварийного жилья. До 01.09.2017 года планируется расселить 1052 человека проживающих в 14,84 тыс.кв.м аварийного жилья.</p>
<p>Перечень поручений по итогам заседания Государственного совета ПР-1138ГС ОТ 17 мая 2016 года.</p>	<p>Пункт 4: Генеральной прокуратуре Российской Федерации совместно с Правительством Российской Федерации и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить приведение правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в соответствие с</p>	<p>Администрацией Томской области в срок до 1 октября 2016 года проведена проверка Правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) всех муниципальных образований Томской области в части их соответствия требованиям законодательства о градостроительной деятельности, а именно обеспечение доступности информации для всех заинтересованных лиц.</p> <p>Главам муниципальных образований Томской области, в ПЗЗ которых по результатам проверки были выявлены нарушения, направлены предписания о принятии исчерпывающих мер по их устранению. Органами местного самоуправления Томской области указан-</p>

	<p>требованиями законодательства Российской Федерации, обратив особое внимание на обеспечение доступности информации о видах разрешённого использования и предельных размерах земельных участков, параметрах разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p><i>Срок – 01 декабря 2016</i></p>	<p>ные нарушения устранены в срок до 28 октября 2016 года.</p> <p>Доступность информации, содержащейся в ПЗЗ муниципальных образований Томской области, обеспечена для физических и юридических лиц путем размещения на официальных сайтах поселений и городских округов в сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.</p> <p>В рамках исполнения поручения о приведении ПЗЗ муниципальных образований Томской области в соответствие с требованиями ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в части наличия информации о предельных размерах земельных участков и параметрах разрешённого строительства объектов, проведена следующая работа.</p> <p>По состоянию на 30.06.2017 из 122 поселений и городских округов (115 сельских поселений, 3 городских поселений, 4 городских округов Томской области ПЗЗ приведены в соответствие в 75 поселениях и городских округах, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 городских округах (г.Томск, г.Стрежевой, ЗАТО Северск, г.Кедровый); - 2 городских поселениях (г.Асино, г.Колпашево); - 68 сельских поселениях. <p>В 4-х сельских поселениях Колпашевского района внесение изменений в ПЗЗ не осуществлялось в связи с преобразованием муниципальных образований согласно законам Томской области от 10.05.2017 № 37-ОЗ и от 10.05.2017 № 38-ОЗ.</p> <p>В остальных 43 поселениях Томской области в настоящее время проводятся публичные слушания и организованы созывы представительных органов местного самоуправления (Советов поселений) по утверждению решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части приведения в соответствие с требованиями статьи 38 ГрК РФ. Внесение изменений в правила землепользования и застройки указанных поселений Томской области будет завершено до 1 августа 2017 года.</p>
	<p>Пункт 6 а): Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации представить предложения по разработке</p>	<p>В настоящее время на территории Томской области в рамках государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а (далее - Государственная программа), преду-</p>

	<p>программы, направленной на обеспечение потребности российских граждан в жилье к 2025 году.</p> <p><i>Срок – 01 октября 2016</i></p>	<p>смотрено решение следующих задач по обеспечению граждан жильем:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Обеспечение жильем молодых семей в Томской области;2. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, а именно:<ul style="list-style-type: none">- вынужденные переселенцы;- граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и аварии на производственном объединении «Маяк»;- переселенцы из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;- ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;- ветераны Великой Отечественной войны;- граждане - участники долевого строительства;- граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде;- многодетные семьи, имеющие на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей.3. Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области;4. Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды;5. Переселение жителей Томской области из зон затопления. <p>В рамках действующей Государственной программы определены категории граждан, получающих меры социальной поддержки, перечень которых достаточно широк в целях удовлетворения потребности граждан Томской области в жилье.</p> <p>Вместе с тем, в соответствии с поступившей рекомендацией президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (письмо от 11.10.2016 № 7657п-П6) о необходимости сформировать в органах исполнительной власти субъекта Российской Федерации рабочие группы по реализации в субъектах Российской Федерации конкретных приоритетных проектов и программ по основным направлениям стратегического развития Российской Федерации (утверждены протоколом заседания Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 13 июля</p>
--	--	--

		<p>2016 года №1).</p> <p>В настоящее время разработано положение о проектом комитете по направлению «Ипотека и арендное жилье».</p>
	<p>Пункт 6 б): Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации: с привлечением акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»:</p> <p>представить предложения по вовлечению земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных в крупных административных центрах, в оборот в целях жилищного строительства;</p> <p>обеспечить реализацию пилотных проектов по строительству жилья, включая апартаменты для коммерческого найма, в том числе с привлечением частных инвестиций;</p> <p>разработать концепции развития и проекты благоустройства улиц, площадей, парков, набережных, а также городской инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом.</p> <p><i>Срок- 01 февраля 2017 года, далее ежегодно</i></p>	<p>Органами исполнительной власти Томской области и акционерным обществом «Агентством по ипотечному жилищному кредитованию» (ранее с Фондом «РЖС») на регулярной основе ведется работа по предоставлению предложений по вовлечению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в оборот в целях жилищного строительства.</p> <p>По предложению Администрации Томской области, направленному в Фонд «РЖС», решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации от 17.06.2016, органам государственной власти Томской области передано осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком площадью 90,0 га, находящимся в федеральной собственности (местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Богашевское сельское поселение, д. Писарево, микрорайон Аникино, кадастровый номер: 70:14:0300095:2200) для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства.</p> <p>В 1 кв. 2017 г. проведен аукцион на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства. Подведение итогов по торгам состоялось 26 января 2017 года (на торги была представлена 1 заявка). Аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя. Договора заключены 27.02.2017 с единственным участником аукциона ООО «АФК» Прогресс М», г. Москва (договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса № 6 от 27.02.2017 и договор аренды земельного участка № 244/17 от 27.02.2017). Срок действия договоров до 31.12.2019 года.</p> <p>Работа по вовлечению в оборот в целях жилищного строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах (либо непосредственно к ним прилегающих) административного центра Томской области (город Томск), в дальнейшем будет продолжена.</p>

В целях решения вопросов проектного управления по направлению «Ипотека и арендное жилье», в соответствии с протоколом заседания Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 13.07.2016 № 1 распоряжением Губернатора Томской области от 06.02.2017 № 30-р создан проектный комитет по направлению «Ипотека и арендное жилье».

Целью проектного комитета является согласование действий исполнительных органов государственной власти Томской области при организации взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области и организациями, по решению вопросов проектного управления по направлению «Ипотека и арендное жилье».

Основной задачей проектного комитета является решение вопросов проектного управления по направлению «Ипотека и арендное жилье».

В настоящее время финансирование из федерального бюджета на 2017 год на реализацию приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» на территории Томской области в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище на 2015-2020», утвержденной постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 №1050, не предусмотрено.

В рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на территории Томской области ведется работа по благоустройству общественных пространств и дворовых территорий.

В 2017 году планируется выполнить работы по 229 дворовым территориям и 29 общественным пространствам. В настоящее время по этим территориям проходят обсуждения с общественностью и утверждение дизайн-проектов (все дизайн - проекты размещены на сайтах муниципальных образований и <https://gorsreda.tomsk.gov.ru/>).

Также в рамках реализации вышеназванного проекта Администрация Томской области, администрация города Томска, АО «АИЖК» и ООО «КБ Стрелка» провели совместную работу по выбору территорий для разработки концепций и дизайн-проектов развития

		<p>общественных пространств в городе Томске в целях подготовки Чемпионата мира по футболу 2018 года (исх. № ЕП-56-185 от 12.04.2017). В настоящее время границы территорий определены и представлены в Минстрой России и ООО «КБ Стрелка».</p> <p>Администрация Томской области рекомендовала администрации города Томска в рамках реализации муниципальных программ по благоустройству включить мероприятия по благоустройству нижней террасы Лагерного сада и прилегающих к ней улиц (ул.Ф.Лыткина, ул.19 Гвардейской дивизии, ул.Вершинина и проездом Вершинина) в соответствии с адресным перечнем и установленными границами (исх.№ 56-01-0288 от 22.02.2017).</p> <p>Город Томск вошел в число городов участников первого национального архитектурного конкурса на разработку концепции развития ключевых общественных пространств. Томская область стала одним из 15 участников национального архитектурного конкурса. Организаторами национального архитектурного конкурса выступили Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Единый институт развития в жилищной сфере (АИЖК), оператор — компания «КБ «Стрелка». Наряду с Томском в конкурсе участвуют Астрахань, Владимир, Владикавказ, Волгоград, Ижевск, Калуга, Кемерово, Липецк, Рязань, Ставрополь, Ульяновск, Хабаровск, Чебоксары и Челябинск.</p> <p>Передача концепции благоустройства нижней террасы Лагерного сада и концепции победителя первого национального архитектурного конкурса запланирована на 06.07.2017. Материалы станут основой технического задания на подготовку ПСД по этим территориям.</p>
	<p>Пункт 6 в): Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить развитие различных форм кооперации для строительства жилья, в том числе жилищно-строительных кооперативов, а также внесение в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих залог паёв членов таких</p>	<p>В соответствии с требованиями федерального законодательства в Томской области приняты два закона:</p> <p>Закон Томской области от 06 июля 2012 года № 121-ОЗ «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков»;</p> <p>Закон Томской области от 14 апреля 2014 года № 47-ОЗ «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены</p>

	<p>кооперативов для привлечения кредитных средств.</p> <p><i>Срок- 01 марта 2017 года</i></p>	<p>жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков».</p> <p>Согласно приказу Минстроя России от 10 января 2017 года № 9/пр «О плане законопроектной работы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 2017 год» Минстроем России, Минэкономразвития России, Минфином России с участием АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования» разработан законопроект № 185240-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (регулирование залога паев жилищно-строительных кооперативов в целях создания условий для кредитования граждан-членов таких кооперативов; совершенствование порядка проведения единым институтом развития аукционов с земельными участками) и направлен на согласование в субъекты Российской Федерации (выписка из протокола заседания Совета Государственной Думы от 20.06.2017 № 52).</p>
	<p>Пункт 6 г): Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации провести инвентаризацию объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, стоимость строительства которых составляет более десяти миллионов рублей, и по её итогам принять решение о завершении строительства, реконструкции, консервации, сносе, приватизации, передаче в концессию таких объектов, а также раз-</p>	<p>Поручение переведено на контроль Заместителя Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям -Гурдина Юрия Михайловича</p>

	<p>работать порядок и установить сроки их ввода в эксплуатацию и оформления прав собственности на них.</p> <p><i>Срок- 01 февраля 2017 года</i></p>	
	<p>Пункт 7 а): Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации установить прямое подчинение главного архитектора субъекта Российской Федерации высшему должностному лицу (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации.</p> <p><i>Срок- 30 декабря 2016 года, далее – ежегодно</i></p>	<p>В соответствии с распоряжением Губернатора Томской области №181-р от 04.08.2017 г., полномочия главного архитектора Томской области были возложены на Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Паршуту Евгения Валерьяновича.</p>
	<p>Пункт 7 б): Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации совместно с ресурсоснабжающими организациями принять меры:</p> <p>по разработке и синхронизации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципальных образований, а также по разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций;</p>	<p>Документы территориального планирования (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов), а также документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки поселений и городских округов) утверждены во всех 138 муниципальных образованиях Томской области.</p> <p>В Томской области схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения разработаны и утверждены во всех имеющих в них потребность, муниципальных образованиях, а именно схемы теплоснабжения утверждены в 87 муниципальных образованиях, схемы водоснабжения и водоотведения - в 92 муниципальных образованиях Томской области.</p> <p>На основании документов территориального планирования, схем водоснабжения и водоотведения на территории Томской области утверждены на период 2016-2018 г.г. с корректировкой на 2017 год инвестиционные программы для ООО «Томскводоканал», ОАО «Северский водоканал» и АО «ТомскРТС» в соответстви-</p>

	<p>по соблюдению сроков и процедур технологического присоединения объектов комплексной жилой застройки к системам коммунальной инфраструктуры.</p> <p><i>Срок- 30 декабря 2016 года, далее – ежегодно</i></p>	<p>ющих муниципальных образованиях «Город Томск» и «ЗАТО Северск».</p> <p>Нарушений со стороны ресурсоснабжающих организаций по соблюдению сроков и процедур технологического присоединения объектов комплексной жилой застройки не установлено.</p>
<p>Перечень поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию ПР-3884 от 26.12.2011</p>	<p>Пункт 5: Обеспечить реализацию программ, направленных на поддержку семей с тремя и более детьми, учителей, врачей, молодых инженеров и ученых, в целях создания возможности для улучшения их жилищных условий с помощью льготной ипотеки.</p> <p><i>Срок- ежегодно до 26 декабря</i></p>	<p>В Томской области реализуется ряд программ оказания помощи гражданам в улучшении жилищных условий с использованием механизмов ипотечного кредитования.</p> <p>1. Продолжается реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области» государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области» в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.</p> <p>По состоянию на 01.06.2017 за счет получения социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках данной подпрограммы за 2017 год улучшили жилищные условия 25 семей, в том числе 6 многодетных.</p> <p>2. В целях оказания поддержки многодетным семьям в улучшении жилищных условий предусмотрены необходимые средства на выделение регионального материнского капитала в размере 100 тысяч рублей, одним из направлений которого является улучшение жилищных условий, в том числе на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам.</p> <p>За 2016 год по состоянию на 01.12.2016 выдано 1720 сертификатов на региональный материнский капитал. Средства материнского капитала использовали 690 семей на сумму 67,35 млн.рублей, из них на улучшение жилищных условий 687 семей на сумму 67,24 млн.рублей.</p> <p>3. Для стимулирования ипотечного кредитования на региональном уровне с 2015 года реализуется проект «Социальная ипотека».</p> <p>В рамках данного проекта за счет средств областного и</p>

местного бюджетов оказывается поддержка гражданам в форме субсидирования части процентной ставки по ипотечному кредиту в течение 3-х лет в размерах от 2% до размера разницы между процентной ставкой, установленной в ипотечном жилищном кредитном договоре, но не более 12% годовых, и ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации.

По состоянию на 01.06.2017 в рамках данного проекта ипотечные кредиты получили 118 семей на общую сумму 186 843,09 тысяч рублей.

4. На территории Томской области реализуется программа «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» с государственной поддержкой кредитных организаций (процентная ставка не превышает 12%). По условиям программы её участники могут приобрести жилье экономического класса в микрорайоне «Южные ворота» (п. Зональная станция), в микрорайоне № 13 жилого района «Восточный» в г. Томске, а также в микрорайоне «Северный» (Зареченское сельское поселение) по цене 35 тыс.руб. за кв.м.

В рамках данной программы по состоянию на 01.12.2016 ипотечные жилищные кредиты на льготных условиях взяли 1616 семей на сумму 1 968 193,04 тысяч рублей, в том числе за 2016 год 1187 кредитов на сумму 1 409 809,5 тысяч рублей.

5. С целью создания комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности для молодых семей и молодых специалистов, в настоящее время действует федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598, в рамках которой предусмотрено предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там.

В рамках данной программы социальные выплаты на улучшение жилищных условий за период 2014-2016 гг. получили всего семей – 191, в том числе молодые семьи и молодые специалисты –

		<p>142 семей, из них семьи, имеющие трех и более детей, составляют - 19 семей (в том числе молодые семьи и молодые специалисты – 7 семей).</p> <p>На реализацию данных мероприятий в 2014-2016 годы привлечено бюджетных средств – 174 006,891 тыс. рублей, из них на улучшение жилищных условий семей, имеющих трех и более детей – 24 174,005 тыс.рублей.</p> <p>В 2016 году социальные выплаты на улучшение жилищных условий получили всего - 63 семья (в том числе молодые семьи и молодые специалисты – 48 семей) на сумму 59 324,993 тыс. рублей, из них 4 семьи, имеющие трех и более детей (в том числе молодые семьи и молодые специалисты – 2 семьи) на сумму 4 329,045 тыс. рублей.</p>
<p>Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам бюджетов субъектов Российской Федерации ПР-3411 от 04.12.2012</p>	<p>Пункт 2д): Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить проведение мониторинга реализации органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления порядка бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, разработанного во исполнение поручения, содержащегося в абзаце 2 подпункта «а» пункта 2 Указа Президента РФ от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».</p> <p><i>Срок - 10 апреля 2013 г., далее -</i></p>	<p>В целях распространения механизма «голландских аукционов» на земли государственной и муниципальной собственности, а также в связи с принятием Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающим новый порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья эконом-класса, в течение 2014 и 2015 годов на региональном уровне была сформирована нормативная правовая база:</p> <p>1) постановлением Губернатора Томской области от 11.12.2014 № 113 «О внесении изменения в постановление Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26» Департамент архитектуры и строительства Томской области определен уполномоченным органом по заключению договоров об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на земельных участках, находящихся в государственной собственности Томской области или находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Томской области;</p> <p>2) постановлением Губернатора Томской области от 11.09.2015 № 95 «О внесении изменения в постановление Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26» Департамент архитектуры и строительства Томской области определен уполномоченным органом, устанавливающим порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным кате-</p>

	<p><i>раз в полугодие.</i></p>	<p>гориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок внесения в них изменений, порядок ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;</p> <p>3) принят Закон Томской области от 11.03.2015 № 5-ОЗ «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области», устанавливающий полномочия по определению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса и порядка ведения списков таких граждан;</p> <p>4) принят Закон Томской области от 15.05.2015 № 60-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса»;</p> <p>5) принят приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 04.03.2016 № 10-п, устанавливающий порядок формирования сводного списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.</p> <p>В Томской области первый «голландский аукцион» был проведен в 2015 году. На основании заключенных договоров между администрацией г. Томска и ОАО «Томская домостроительная компания» (договор о комплексном освоении от 11.01.2016 № 1 и договор аренды земельного участка от 11.01.2016 №ТО-21-21146) ОАО «ТДСК» бесплатно предоставлен земельный участок площадью 7,537 га в микрорайоне № 13 жилого района «Восточный» в целях строительства жилья экономического класса в соответствии со ста-</p>
--	--------------------------------	--

		<p>тьей 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 13.1 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>ОАО «ГДСК» получены разрешения на строительство 6 многоквартирных 10-этажных жилых домов (общее количество квартир – 880 шт., общая площадь – 43 470 кв. метров). По состоянию на 01.04.2017 сданы в эксплуатацию 5 жилых домов. В настоящее время в микрорайоне № 13 ведется строительство 1 жилого дома. Планируемый срок сдачи - 2 кв. 2017 года.</p> <p>В 1 кв. 2017 г. проведен второй «голландский аукцион» - аукцион на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства по земельному участку площадью 89,9991 га по адресу: Томская область, Томский район, Богашевское сельское поселение, д. Писарево, микрорайон Аникино (кадастровый номер 70:14:0300095:2200). Подведение итогов по торгам состоялось 26 января 2017 года (на торги была представлена 1 заявка). Договора заключены с единственным участником аукциона ООО «АФК» Прогресс М», г. Москва (договор аренды земельного участка № 244/17 от 27.02.2017 и договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса № 6 от 27.02.2017). Срок действия договоров до 31.12.2019 г.</p>
<p>Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике ПР-539 от 26 февраля 2013 г.</p>	<p>Пункт 2 д): Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации: обеспечить с участием Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, имеющих трёх и более детей, путём:</p> <p>создания жилищно-строительных кооперативов;</p> <p>передачи полномочий Российской</p>	<p>Передача полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, органам государственной власти Томской области в целях бесплатного предоставления земельных участков для жилищного строительства гражданам, имеющим трёх и более детей, не проводилась.</p> <p>По состоянию на 01.07.2017 на территории Томской области отсутствуют земельные участки, принадлежащие на праве собственности единому институту развития акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (АО «АИЖК», ранее - Фонду «РЖС»).</p>

	<p>Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, органам государственной власти субъектов Российской Федерации в целях бесплатного предоставления обеспеченных объектами инфраструктуры земельных участков для жилищного строительства гражданам, имеющим трёх и более детей;</p> <p>проведения Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса при условии, что победителем аукциона предложена минимальная цена продажи жилых помещений в расчёте на один квадратный метр общей площади жилого помещения.</p> <p><i>Срок – 15 февраля 2014 года, далее - раз в полугодие</i></p>	
--	---	--