



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2017

№ 70а

### О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а

В целях приведения в соответствие с Законом Томской области от 29 декабря 2016 года № 174-ОЗ «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области» («Собрание законодательства Томской области», № 12/2 (113), часть 2 от 30.12.2014) следующие изменения:

в государственной программе «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области», утвержденной указанным постановлением (далее – Государственная программа):

1. В паспорте Государственной программы:

1) раздел «Показатели цели Государственной программы и их значения (с детализацией по годам реализации)» изложить в следующей редакции:

«Показатели цели Государственной программы и их значения (с детализацией по годам реализации)»	Показатели цели	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	1. Годовой объем ввода жилья в Томской области, тыс. кв. м	531,3	619,1	699,1	450	475,0	510,0	555,9	619,3
	2. Объем ввода жилья по стандартам экономического класса, тыс. кв. м	350,8	382,6	516,6	311,4	305,4	327,8	357,4	398,2
	3. Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м с учетом среднего совокупного дохода семьи (индекс доступности), лет	3,34	3,24	2,94	3,0	3,0	3,1	3,2	3,28»;

2) раздел «Показатели задач Государственной программы и их значения (с детализацией по годам реализации)» изложить в следующей редакции:

«Показатели задач Государственной программы и их значения (с детализацией по годам реализации)»	Показатели задач	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	<b>Задача 1. Обеспечение жильем молодых семей в Томской области</b>								
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов, семей	265	119	137	266	117	80	80	80	
<b>Задача 2. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий</b>									
Количество семей, улучшивших жилищные условия, из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, семей	1 003	542	341	963	118	61	56	20	
<b>Задача 3. Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области</b>									
Обеспеченность населения Томской области жильем, кв. м/чел.	22,4	22,83	23,4	23,6	24,1	24,5	25,0	25,5	
<b>Задача 4. Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды</b>									
Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, %	2,2	2,52	2,77	2,22	1,82	1,92	2,05	2,23	
<b>Задача 5. Переселение жителей Томской области из зон затопления</b>									
Площадь жилого фонда, расположенного на подтопляемых территориях, из которого необходимо осуществить переселение граждан/обеспечено финансированием, тыс. кв. м	0	0	0	76,85/0	76,85/0	76,85/0	76,85/0	76,85/0»;	

3) раздел «Объем и источники финансирования Государственной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)» изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования Государственной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)»	Источники	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	федеральный бюджет (по согласованию (прогноз))	1 674 879,7	552 377,4	550 735,0	214 817,3	157 579,1	149 370,9	50 000,0
	областной бюджет	3 109 181,0	772 310,6	998 833,8	800 286,5	178 585,7	179 582,2	179 582,2
	местные бюджеты (по согласованию (прогноз))	284 543,2	51 305,0	115 608,9	66 629,3	17 000,0	17 000,0	17 000,0
	внебюджетные источники (по согласованию (прогноз))	12 958 936,4	2 088 439,6	3 113 248,6	4 627 003,9	967 558,5	1 047 898,8	1 114 787,0
	всего по источникам	18 027 540,3	3 464 432,6	4 778 426,3	5 708 737,0	1 320 723,3	1 393 851,9	1 361 369,2».

2. В пункте 2 таблицы «Перечень показателей цели и задач Государственной программы и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета» главы 2 «Цель и задачи Государственной программы, показатели цели и задач Государственной программы» слова «в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.05.2014 № 223/пр «Об утверждении условий отнесения жилищных помещений к жилью экономического класса» заменить словами «в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2016 № 800/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса».

3. Главу 3 «Ресурсное обеспечение Государственной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. В подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области»:

1) паспорт подпрограммы изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2) главу 3 «Перечень ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. В подпрограмме «Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»:

1) паспорт подпрограммы изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

2) главу 1 «Характеристика сферы реализации подпрограммы 2» дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы работающих и проживающих в сельской местности.

С целью создания комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности для молодых семей и молодых специалистов в настоящее время действует федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598, в рамках которой предусмотрено предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там.

Рабочей группой, состав которой утвержден распоряжением Губернатора Томской области от 19.05.2016 № 131-р «О создании рабочей группы по разработке концепции проекта «Бюджетный дом» и плана действий по его реализации в Томской области», разработана и утверждена концепция пилотного проекта «Бюджетный дом» (протокол от 21.09.2016 № 3).

Цель данного проекта заключается в привлечении на село специалистов бюджетных учреждений социальной сферы (образование, здравоохранение, культура, лесное хозяйство, физическая культура и спорт, ветеринария, социальная защита, занятость населения, материнство и детство) через улучшение их жилищных условий.

В рамках предусмотренных на 2017 год объемов финансирования данного проекта в настоящее время планируется подготовка проектной документации для строительства жилых домов. Кроме того, планируется разработка порядка и условий предоставления жилых помещений для работников бюджетной сферы.»;

3) главу 2 «Перечень показателей цели и задач подпрограммы 2 и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

4) главу 3 «Перечень ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2» изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

6. В подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области»:

1) паспорт подпрограммы изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

2) в главе 1 «Характеристика сферы реализации подпрограммы 3»:

а) в пункте 4:

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«В целях комплексного развития территории п. Зональная Станция в Томском районе Томской области в рамках строительства нового микрорайона «Южные ворота» с 43 многоэтажными жилыми домами общей площадью 541,4 тыс. кв. м необходимо:»;

после абзаца тринадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«строительство объекта «Жилые улицы Тояновская и № 1 микрорайона, ограниченного ул. Тояновской и ул. Степановской в п. Зональная Станция в Томском районе Томской области». Общий объем потребности в финансировании составляет 177 435,1 тыс. рублей;

в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в 2016 году планируется осуществление мероприятий по приобретению следующих объектов инженерной инфраструктуры:

наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации в пос. Зональная Станция Томского района Томской области (стоимость приобретения 15 150,0 тыс. рублей);

наружных сетей хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода в пос. Зональная Станция Томского района Томской области (стоимость 25 250,0 тыс. рублей).»;

б) в пункте 6:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«При этом ежегодно оказывается государственная поддержка отдельным категориям работников учреждений здравоохранения в виде предоставления государственной поддержки отдельным категориям работников областных государственных учреждений здравоохранения в виде частичной компенсации затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений в жилых домах, построенных для сдачи квартир в аренду (1 подъезд, 40 квартир). К примеру, на эти цели в соответствии с ведомственной целевой программой «Устранение дефицита медицинских кадров и кадрового дисбаланса на территории Томской области», утвержденной приказом Департамента здравоохранения Томской области от 15.03.2016 № 15, ежегодно из областного бюджета выделяется 4875,0 тыс. рублей.»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«В целях реализации приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» на территории Томской области в настоящее время формируется рабочая группа по решению вопросов проектного управления по направлению «Ипотека и арендное жилье». Целью рабочей группы является согласование действий исполнительных органов государственной власти Томской области при организации взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области и организациями по решению вопросов проектного управления по направлению «Ипотека и арендное жилье.»;

в) в пункте 8 абзацы девятый и десятый изложить в следующей редакции:

«Предоставление субсидий муниципальным образованиям Томской области на проведение землеустроительных работ в отношении границ населенных пунктов Томской области осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на проведение землеустроительных работ в отношении границ населенных пунктов Томской области согласно приложению № 2.6 к Государственной программе.

Объем предоставляемых субсидий определяется в соответствии с Методикой расчета субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на проведение землеустроительных работ в отношении границ населенных пунктов Томской области, согласно приложению № 2.7 к Государственной программе.»;

г) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Реализация документов территориального планирования муниципальных образований Томской области.

Реализация документов территориального планирования осуществляется в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработка документации по планировке территории, включающей в себя проекты планировки и межевания территории, осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Таким образом, при отсутствии документации по планировке территории невозможно формирование соответствующих земельных участков, принятие решений о резервировании земель, о предоставлении земельных участков для государственных или муниципальных нужд и, как следствие, строительство объектов регионального или местного значения и размещения линейных объектов.

Также наличие утвержденных проектов планировки и межевания территорий населенных пунктов может существенно повлиять на улучшение условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности в Томской области в части сокращения сроков и количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство линейных объектов.

Предлагается разработать документацию по планировке территорий населенных пунктов Томской области, подлежащих газификации, по результатам которой будут установлены земли общего пользования для размещения:

объектов улично-дорожной сети (дороги, улицы, проезды);  
линейных объектов всех видов (газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, линии электропередачи, линии связи и т.д.);

объектов коммунальной инфраструктуры, с координатным описанием красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений и т.д.

Расчетная стоимость работ определена на основании коммерческих предложений о стоимости подготовки документации по планировке территорий.

Предоставление субсидий на подготовку документации по планировке и межеванию территорий населенных пунктов Томской области осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на подготовку документации по планировке и межеванию территорий населенных пунктов Томской области согласно приложению № 2.2 к Государственной программе.

Объем предоставляемых субсидий определяется в соответствии с Методикой расчета субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на подготовку документации по планировке и межеванию территорий населенных пунктов Томской области, согласно приложению № 2.3 к Государственной программе.

Для подготовки документации по планировке территорий населенных пунктов Томской области требуется картографическая основа для достоверного отражения данных о состоянии проектируемой территории, оценки воздействия на нее планируемых объектов и передачи органами местного самоуправления сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.11.2015 № 848 «Об утверждении требований к картам и планам, являющимся картографической основой Единого государственного реестра

недвижимости, а также к периодичности их обновления» картографической основой для территорий населенных пунктов являются фотопланы (ортофотопланы) и (или) цифровые топографические планы масштаба 1:2 000.

Для выполнения документации по планировке территорий населенных пунктов Томской области предлагается подготовить цифровые топографические планы в границах населенных пунктов.

В соответствии с планом мероприятий («дорожной картой») «Улучшение условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности Томской области на 2016 – 2018 годы», утвержденным распоряжением Губернатора Томской области от 17.09.2014 № 229-р, запланировано мероприятие по подготовке (актуализации) топографической информации в границах населенных пунктов.

В целях решения вопроса местного значения на подготовку цифровых топографических планов из областного бюджета планируется предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области.

Предоставление субсидий на подготовку цифровых топографических планов для выполнения документации по планировке территорий населенных пунктов Томской области осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на подготовку цифровых топографических планов для выполнения документации по планировке территорий населенных пунктов Томской области согласно приложению № 2.4 к Государственной программе.

Объем предоставляемых субсидий определяется в соответствии с Методикой расчета субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на подготовку цифровых топографических планов для выполнения документации по планировке территорий населенных пунктов Томской области, согласно приложению № 2.5 к Государственной программе.»;

3) главу 2 «Перечень показателей цели и задач подпрограммы 3 и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета» изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему постановлению;

4) главу 3 «Перечень ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 3» изложить в новой редакции согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.

7. В подпрограмме «Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды»:

1) паспорт подпрограммы изложить в новой редакции согласно приложению № 10 к настоящему постановлению;

2) главу 1 «Характеристика сферы реализации подпрограммы 4» после абзаца десятого дополнить абзацами следующего содержания:

«Предоставление субсидий осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на создание условий для управления многоквартирными домами согласно приложению № 2.8 к Государственной программе.

Объем предоставляемых субсидий определяется в соответствии с Методикой расчета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на создание условий для управления многоквартирными домами согласно приложению № 2.9 к Государственной программе.»;

3) главу 3 «Перечень ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 4» изложить в новой редакции согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.

8. Таблицу «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение реализации обеспечивающей подпрограммы» обеспечивающей подпрограммы изложить в новой редакции согласно приложению № 12 к настоящему постановлению.

9. В Порядке предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на реализацию мероприятий государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области», направленных на осуществление капитальных вложений (приложение № 2 к Государственной программе), подпункт 2) пункта 4 изложить в следующей редакции:

«2) обеспечение органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области осуществления закупок в соответствии с действующим законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг после заключения соглашения о предоставлении Субсидии распорядителем средств областного бюджета;».

10. В Порядке предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на подготовку документации по планировке и межеванию территорий населенных пунктов Томской области (приложение № 2.2 к Государственной программе) подпункт 7) пункта 6 изложить в следующей редакции:

«7) обеспечение органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области осуществления закупок в соответствии с действующим законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг после заключения соглашения о предоставлении Субсидии распорядителем средств областного бюджета;».

11. Дополнить приложением № 2.4 «Порядок предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на подготовку цифровых топографических планов для выполнения документации по планировке территорий населенных пунктов Томской области» согласно приложению № 13 к настоящему постановлению.

12. Дополнить приложением № 2.5 «Методика расчета субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на подготовку цифровых топографических планов для выполнения документации по планировке территорий населенных пунктов Томской области» согласно приложению № 14 к настоящему постановлению.

13. Дополнить приложением № 2.6 «Порядок предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на проведение землеустроительных работ в отношении границ населенных пунктов Томской области» согласно приложению № 15 к настоящему постановлению.

14. Дополнить приложением № 2.7 «Методика расчета субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на проведение землеустроительных работ в отношении границ населенных пунктов Томской области» согласно приложению № 16 к настоящему постановлению.

15. Дополнить приложением № 2.8 «Порядок предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области



на создание условий для управления многоквартирными домами» согласно приложению № 17 к настоящему постановлению.

16. Дополнить приложением № 2.9 «Методика расчета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на создание условий для управления многоквартирными домами» согласно приложению № 18 к настоящему постановлению.

17. Приложение № 3 «Общая потребность в ресурсном обеспечении реализации основных мероприятий Государственной программы» к Государственной программе изложить в новой редакции согласно приложению № 19 к настоящему постановлению.

И.о. временно исполняющего обязанности  
Губернатора Томской области



А.М.Рожков