



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2015

№ 241а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 12.12.2014 № 490а

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с Законом Томской области от 30 декабря 2014 года № 193-ОЗ «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области» («Собрание законодательства Томской области», № 12/2 (113), часть 2 от 30.12.2014) следующие изменения:

в государственной программе «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области», утвержденной указанным постановлением (далее – Государственная программа):

1. Раздел «Объем и источники финансирования государственной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)» паспорта Государственной программы изложить в следующей редакции:

| «Объем и источники финансирования государственной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)» | Источники | Всего | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|--|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| | федеральный бюджет (по согласованию) | 2 594 897,6 | 581 990,5 | 611 961,7 | 418 491,6 | 327 484,6 | 327 484,6 | 327 484,6 |
| | областной бюджет | 1 597 500,2 | 509 560,4 | 243 824,0 | 137 708,8 | 430 989,3 | 137 708,8 | 137 708,8 |
| | местные бюджеты (по согласованию) | 44 720,9 | 41 758,5 | 0,0 | 0,0 | 2 962,4 | 0,0 | 0,0 |
| | внебюджетные источники (по согласованию) | 5 616 140,4 | 1 038 499,8 | 684 254,6 | 788 030,4 | 927 680,6 | 1 040 661,1 | 1 137 013,9 |
| | всего по источникам | 9 853 259,1 | 2 171 809,2 | 1 540 040,3 | 1 344 230,8 | 1 689 117,0 | 1 505 854,5 | 1 602 207,3». |

2. В главе 3 «Ресурсное обеспечение Государственной программы»:

1) таблицу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в таблице «Ресурсное обеспечение реализации государственной программы за счет средств областного бюджета по главным распорядителям средств областного бюджета»:

а) строку 3 «Подпрограмма 3. Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

б) строку «Итого по государственной программе» изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|--------------------------------------|----------|-------------|-------------|--|-----------|------------|
| «Итого по государственной программе» | всего | 1 597 500,2 | 1 158 824,7 | | 352 281,4 | 86 394,0 |
| | 2015 год | 509 560,4 | 390 614,5 | | 104 546,9 | 14 399,0 |
| | 2016 год | 243 824,0 | 179 878,1 | | 49 546,9 | 14 399,0 |
| | 2017 год | 137 708,8 | 73 762,9 | | 49 546,9 | 14 399,0 |
| | 2018 год | 430 989,3 | 367 043,4 | | 49 546,9 | 14 399,0 |
| | 2019 год | 137 708,8 | 73 762,9 | | 49 546,9 | 14 399,0 |
| | 2020 год | 137 708,8 | 73 762,9 | | 49 546,9 | 14 399,0». |

3. В подпрограмме «Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» Государственной программы:

1) паспорт подпрограммы изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2) таблицу 1 «Прогноз реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

3) таблицу «Перечень ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

4. В подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области» Государственной программы:

1) паспорт подпрограммы изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

2) главу 2. «Цель и задачи подпрограммы 3, показатели цели и задач подпрограммы 3» изложить в следующей редакции:

«Цель подпрограммы 3 – стимулирование развития жилищного строительства в Томской области.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач (реализация основных мероприятий):

1. Защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов.

Мероприятие: субсидия бюджету муниципального образования «Город Томск» на предоставление субсидий юридическим лицам, выполняющим работы по строительству (завершению строительства) многоквартирных домов и принявшим на себя обязательства по передаче жилых помещений физическим лицам, в целях возмещения затрат.

В целях реализации поручений Президента Российской Федерации (от 05.09.2011 № Пр-2618, п. 1; от 24.01.2012 № Пр-177, п. 3а; от 18.10.2012 № Пр-2820, п.п. 2, 4) для решения проблем граждан, участвующих в долевом строительстве, обязательства перед которыми не исполняются застройщиками, для завершения строительства многоквартирных домов, включенных в реестр проблемных объектов, в 2015 году необходимо предусмотреть финансирование из областного бюджета на завершение строительства 7 проблемных объектов в городе Томске. Выделение финансовых средств в размере 100 000 тыс. рублей из областного бюджета позволит решить вопрос ввода в эксплуатацию 2 проблемных объектов в 2015 году, однако для окончательного решения вопроса потребуется выделение дополнительного финансирования.

Общая потребность в средствах на решение вопроса с «обманутыми дольщиками» на 01.01.2015 составляет 400 000,0 тыс. руб.

2. Доступность ипотечных кредитов для жителей Томской области.

В целях исполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от 27.01.2015 № 98-р об утверждении плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в 2015 году принято постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2015 № 220, согласно которому из федерального бюджета предоставляются субсидии на возмещение кредитным организациям затрат, связанных с предоставлением ипотечных кредитов физическим лицам по ставке 12% годовых.

На уровне Томской области разработаны мероприятия по содействию развитию жилищного строительства в регионе.

Новый проект «Социальная ипотека» направлен на субсидирование части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам на приобретение жилья в течение 3 лет.

3. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры на застраиваемых территориях.

В целях развития строительства жилья экономического класса, которое отвечает современным стандартам энергоэффективности и экологичности и доступно гражданам со средним уровнем доходов, а также развития социальной инфраструктуры на застраиваемой территории в среднесрочной перспективе 2015 – 2017 годов необходимо предусмотреть бюджетное финансирование на развитие улично-дорожной сети.

В целях обеспечения транспортной доступности граждан в микрорайоне новой застройки № 13 «Солнечная долина» города Томска существует потребность в выделении бюджетных средств на строительство к 2019 году объекта «Улицы № 1 и № 2 в микрорайоне № 13 жилого района «Восточный» в г. Томске» в размере 306 342,97 тыс. рублей.

4. Совершенствование территориального планирования Томской области.

Ведомственная целевая программа Томской области «Совершенствование территориального планирования Томской области» (далее – ВЦП «Совершенствование территориального планирования Томской области») направлена на реализацию и совершенствование документов территориального планирования Томской области. В рамках ВЦП «Совершенствование территориального планирования Томской области» осуществляются мероприятия по актуализации схемы территориального планирования Томской области, подготовке документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, установлению границ Томской области и муниципальных образований Томской области (муниципальных районов, городских округов, поселений).

Финансирование мероприятий ВЦП «Совершенствование территориального планирования Томской области» подпрограммы планируется осуществлять за счет средств областного бюджета, предусмотренных законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования подлежат ежегодной корректировке исходя из возможностей областного бюджета.»;

3) таблицу «Перечень показателей цели и задач подпрограммы 3 и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета» изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

4) таблицу «Перечень ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 3» изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

