



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2019

№ 308а

О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а

В целях приведения в соответствие с Законом Томской области от 18 июня 2019 года № 48-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области» («Собрание законодательства Томской области», № 12/2 (113), часть 2 от 30.12.2014) следующие изменения:

в государственной программе «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области», утвержденной указанным постановлением (далее – Государственная программа):

1) раздел «Объем и источники финансирования Государственной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)» паспорта Государственной программы изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования Государственной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)»	Источники	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год (прогнозный период)	2022 год (прогнозный период)
	федеральный бюджет (по согласованию) (прогноз), в том числе:	3 463 662,1	552 377,4	550 735,0	386 656,3	357 989,6	824 174,3	263 748,5	263 990,5	263 990,5
	в т.ч. средства в федеральном бюджете, поступающие напрямую получателям на счета, открытые в кредитных организациях или в Федеральном казначействе	1 288 257,6	0,0	0,0	0,0	314 146,3	262 301,8	237 117,9	237 345,8	237 345,8

	областной бюджет	4 405 211,4	772 310,6	998 833,8	1 122 425,0	380 316,8	570 384,4	186 459,0	187 240,9	187 240,9
	местные бюджеты (по согласованию) (прогноз)	428 923,5	51 305,0	116 111,9	52 841,5	28 451,1	129 214,0	17 000,0	17 000,0	17 000,0
	внебюджетные источники (по согласованию) (прогноз)	15 939 829,7	2 088 439,6	3 113 248,6	4 656 061,5	1 353 149,6	1 295 854,3	1 100 722,7	1 166 176,7	1 166 176,7
	всего по источникам	24 237 626,7	3 464 432,6	4 778 929,3	6 217 984,3	2 119 907,1	2 819 627,0	1 567 930,2	1 634 408,1	1 634 408,1»;

2) в главе 3 «Ресурсное обеспечение Государственной программы»:

а) в таблице:

пункты 2 – 4.1 изложить в следующей редакции:

«2.	Задача 2 Государственной программы:							
	Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий							
2.1.	Подпрограмма 2	всего	4 823 373,6	3 176 998,7	1 447 993,7	16 012,4	182 368,8	Департамент архитектуры и строительства Томской области; Департамент по управлению государственной собственностью Томской области
	Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан	2015 год	961 061,2	532 855,4	427 745,8	0,0	460,0	
		2016 год	1 052 513,7	514 734,3	434 718,3	2 491,1	100 570,0	
		2017 год	784 774,0	171 352,3	520 013,4	13 219,3	80 189,0	
		2018 год	376 053,9	351 631,6	23 982,5	202,0	237,8	
		2019 год	844 609,8	814 695,6	29 586,2	100,0	228,0	
		2020 год	267 959,0	263 748,5	3 982,5	0,0	228,0	
		2021 год (прогнозный период)	268 201,0	263 990,5	3 982,5	0,0	228,0	
		2022 год (прогнозный период)	268 201,0	263 990,5	3 982,5	0,0	228,0	
3.	Задача 3 Государственной программы:							
	Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области							
3.1.	Подпрограмма 3	всего	8 994 834,3	0,0	1 331 384,3	182 248,0	7 481 202,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области
	Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области	2015 год	1 623 528,9	0,0	154 000,0	14 759,5	1 454 769,4	
		2016 год	2 520 643,6	0,0	305 406,5	26 237,1	2 189 000,0	
		2017 год	3 973 550,2	0,0	356 640,3	17 888,3	3 599 021,6	
		2018 год	347 707,9	0,0	179 458,8	11 249,1	157 000,0	
		2019 год	529 403,7	0,0	335 878,7	112 114,0	81 411,0	
		2020 год	0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2021 год (прогнозный период)	0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2022 год (прогнозный период)	0	0,0	0,0	0,0	0,0	
4.	Задача 4 Государственной программы:							

	Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды							
4.1.	Подпрограмма 4	всего	8 817 224,2	193 566,0	984 445,5	54 646,6	7 584 566,1	Департамент архитектуры и строительства Томской области; Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области;
	Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды	2015 год	644 399,5	0	114 036,4	12 014,5	518 348,6	
		2016 год	864 518,4	0	139 515,6	41 324,2	683 678,6	
		2017 год	1 241 049,4	193 566,0	172 838,0	1 307,9	873 337,5	
		2018 год	1 234 796,0	0	102 027,1	0	1 132 768,9	
		2019 год	1 263 917,5	0	130 448,4	0	1 133 469,1	
		2020 год	1 145 357,2	0	108 005,4	0	1 037 351,8	
		2021 год (прогнозный период)	1 211 593,1	0	108 787,3	0	1 102 805,8	
		2022 год (прогнозный период)	1 211 593,1	0	108 787,3	0	1 102 805,8	

раздел «Итого по Государственной программе» изложить в следующей редакции:

	«Итого по Государственной программе»	всего	24 237 626,7	3 463 662,1	4 405 211,4	428 923,5	15 939 829,7	Департамент архитектуры и строительства Томской области; Департамент по управлению государственной собственностью Томской области; Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области; Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области;
		2015 год	3 464 432,6	552 377,4	772 310,6	51 305,0	2 088 439,6	
		2016 год	4 778 929,3	550 735,0	998 833,8	116 111,9	3 113 248,6	
		2017 год	6 217 984,3	386 656,3	1 122 425,0	52 841,5	4 656 061,5	
		2018 год	2 119 907,1	357 989,6	380 316,8	28 451,1	1 353 149,6	
		2019 год	2 819 627,0	824 174,3	570 384,4	129 214,0	1 295 854,3	
		2020 год	1 567 930,2	263 748,5	186 459,0	17 000,0	1 100 722,7	
		2021 год (прогнозный период)	1 634 408,1	263 990,5	187 240,9	17 000,0	1 166 176,7	
		2022 год (прогнозный период)	1 634 408,1	263 990,5	187 240,9	17 000,0	1 166 176,7	

б) в таблице «Ресурсное обеспечение реализации Государственной программы за счет средств областного бюджета и целевых межбюджетных трансфертов из федерального бюджета по главным распорядителям средств областного бюджета»: после пункта 2.7.9 дополнить строками следующего содержания:

	«Задача 8. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда						
2.8.	Региональный проект	всего	523 456,9	523 456,9	0,0	0,0	0,0

	«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2019 год	523 456,9	523 456,9	0,0	0,0	0,0
		2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2021 год (прогноз- ный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2022 год (прогноз- ный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.8.1.	Мероприятие. Приобретение жилых помещений в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	всего	487 883,6	487 883,6	0,0	0,0	0,0
		2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2019 год	487 883,6	487 883,6	0,0	0,0	0,0
		2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2021 год (прогноз- ный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.8.2.	Мероприятие. Выкуп жилых помещений у собственников в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	всего	35 573,3	35 573,3	0,0	0,0	0,0
		2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2019 год	35 573,3	35 573,3	0,0	0,0	0,0
		2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2021 год (прогноз- ный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2022 год (прогноз- ный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0»;

раздел «Итого по подпрограмме 2» изложить в следующей редакции:

	«Итого по подпрограмме 2»	всего	2 423 405,5	2 368 609,0	54 796,5	0,0	0,0
		2015 год	427 745,8	427 745,8	0,0	0,0	0,0
		2016 год	748 840,6	694 044,1	54 796,5	0,0	0,0
		2017 год	534 225,0	534 225,0	0,0	0,0	0,0
		2018 год	38 746,6	38 746,6	0,0	0,0	0,0
		2019 год	581 980,0	581 980,0	0,0	0,0	0,0

	2020 год	30 613,1	30 613,1	0,0	0,0	0,0
	2021 год (прогно- зный период)	30 627,2	30 627,2	0,0	0,0	0,0
	2022 год (прогно- зный период)	30 627,2	30 627,2	0,0	0,0	0,0»;

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.	Основное мероприятие. Защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области	всего	388 500,0	388 500,0	0,0	0,0	0,0
		2015 год	100 000,0	100 000,0	0,0	0,0	0,0
		2016 год	80 000,0	80 000,0	0,0	0,0	0,0
		2017 год	22 500,0	22 500,0	0,0	0,0	0,0
		2018 год	49 000,0	49 000,0	0,0	0,0	0,0
		2019 год	137 000,0	137 000,0	0,0	0,0	0,0
		2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2021 год (прогно- зный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2022 год (прогно- зный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0»;

пункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2.	Мероприятие. Иной межбюджетный трансферт бюджету муниципального образования «Город Томск» на предоставление субсидий юридическим лицам, выполняющим работы по строительству (завершению строительства) многоквартирных домов и принявшим на себя обязательства по передаче жилых помещений физическим лицам, в целях возмещения затрат	всего	288 500,0	288 500,0	0,0	0,0	0,0
		2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2016 год	80 000,0	80 000,0	0,0	0,0	0,0
		2017 год	22 500,0	22 500,0	0,0	0,0	0,0
		2018 год	49 000,0	49 000,0	0,0	0,0	0,0
		2019 год	137 000,0	137 000,0	0,0	0,0	0,0
		2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2021 год (прогно- зный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2022 год (прогно- зный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0»;

раздел «Итого по подпрограмме 3» изложить в следующей редакции:

«Итого по подпрограмме 3	всего	1 331 384,3	1 331 384,3	1 331 384,3	0,0	0,0
	2015 год	154 000,0	154 000,0	154 000,0	0,0	0,0
	2016 год	305 406,5	305 406,5	305 406,5	0,0	0,0
	2017 год	356 640,3	356 640,3	356 640,3	0,0	0,0
	2018 год	179 458,8	179 458,8	179 458,8	0,0	0,0
	2019 год	335 878,7	335 878,7	335 878,7	0,0	0,0
	2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

		2021 год (прогноз- ный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2022 год (прогноз- ный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0»;

пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4.	ВЦП «Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета»	всего	394 640,3	394 640,3	0,0	0,0	0,0
		2015 год	37 910,3	37 910,3	0,0	0,0	0,0
		2016 год	34 401,4	34 401,4	0,0	0,0	0,0
		2017 год	50 569,1	50 569,1	0,0	0,0	0,0
		2018 год	47 767,9	47 767,9	0,0	0,0	0,0
		2019 год	61 189,2	61 189,2	0,0	0,0	0,0
		2020 год	53 746,2	53 746,2	0,0	0,0	0,0
		2021 год (прогноз- ный период)	54 528,1	54 528,1	0,0	0,0	0,0
		2022 год (прогноз- ный период)	54 528,1	54 528,1	0,0	0,0	0,0»;

раздел «Итого по подпрограмме 4» изложить в следующей редакции:

	«Итого по подпрограмме 4»	всего	1 178 011,5	671 216,0	0,0	506 795,5	0,0
		2015 год	114 036,4	37 910,3	0,0	76 126,1	0,0
		2016 год	139 515,6	34 401,4	0,0	105 114,2	0,0
		2017 год	366 404,0	312 144,8	0,0	54 259,2	0,0
		2018 год	102 027,1	47 767,9	0,0	54 259,2	0,0
		2019 год	130 448,4	76 189,2	0,0	54 259,2	0,0
		2020 год	108 005,4	53 746,2	0,0	54 259,2	0,0
		2021 год (прогноз- ный период)	108 787,3	54 528,1	0,0	54 259,2	0,0
		2022 год (прогноз- ный период)	108 787,3	54 528,1	0,0	54 259,2	0,0»;

раздел «Итого по Государственной программе» изложить в следующей редакции:

	«Итого по Государственной программе»	всего	5 647 764,6	4 961 267,4	54 796,5	506 795,5	124 905,2
		2015 год	772 310,6	681 135,5	0,0	76 126,1	15 049,0
		2016 год	1 348 956,8	1 173 667,1	54 796,5	105 114,2	15 379,0
		2017 год	1 351 940,6	1 282 302,4	0,0	54 259,2	15 379,0
		2018 год	401 438,9	331 294,7	0,0	54 259,2	15 885,0
		2019 год	1 132 256,9	1 062 194,4	0,0	54 259,2	15 803,3
		2020 год	213 089,6	143 027,1	0,0	54 259,2	15 803,3
		2021 год	213 885,6	143 823,1	0,0	54 259,2	15 803,3
		(прогноз-					

		ный период)					
		2022 год (прогно- зный период)	213 885,6	143 823,1	0,0	54 259,2	15 803,3»;

3) в подпрограмме «Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»:

а) в паспорте подпрограммы:

раздел «Задачи подпрограммы 2» дополнить строкой следующего содержания:

«Задача 8. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;

раздел «Показатели задач подпрограммы 2 и их значения (с детализацией по годам реализации)» дополнить строкой следующего содержания:

«Задача 8. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	0	0	0	0	0	0	1,84	0	0	0»;
---	---	---	---	---	---	---	------	---	---	-----

раздел «Объем и источники финансирования подпрограммы 2 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)» изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования подпрограммы 2 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)»	Источники	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год (прогнозный период)	2022 год (прогнозный период)
	федеральный бюджет (по согласованию) (прогноз), в том числе:	3 176 998,7	532 855,4	514 734,3	171 352,3	351 631,6	814 695,6	263 748,5	263 990,5	263 990,5
	средства Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ	1 109 001,2	301 469,0	299 779,0	0,0	0,0	507 753,2	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	1 447 993,7	427 745,8	434 718,3	520 013,4	23 982,5	29 586,2	3 982,5	3 982,5	3 982,5
	местные бюджеты (по согласованию) (прогноз)	16 012,4	0,0	2 491,1	13 219,3	202,0	100,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники (по согласованию) (прогноз)	182 368,8	460,0	100 570,0	80 189,0	237,8	228,0	228,0	228,0	228,0
	всего по источникам	4 823 373,6	961 061,2	1 052 513,7	784 774,0	376 053,9	844 609,8	267 959,0	268 201,0	268 201,0»;

б) главу 1 «Характеристика сферы реализации подпрограммы 2» дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

На территории Томской области находится 453 многоквартирных дома, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 аварийными в связи с физическим износом и подлежащих расселению в 2019 – 2024 годах в рамках реализации региональной составляющей федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (далее – региональный проект).

Общая площадь помещений, подлежащих расселению, составляет 131,072 тыс. кв. м; количество человек – 9616, количество расселяемых жилых помещений – 3058 шт.

Мероприятия по расселению аварийного жилья будут осуществляться в рамках реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2024 годы (далее – программа), утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра.

Муниципальные образования Томской области, являющиеся участниками программы: Город Томск, Асиновский район, Кургасовский район, Томский район, Чаинский район. При этом 90% аварийного жилищного фонда находится на территории областного центра.

В соответствии с задачами регионального проекта непригодные для проживания помещения аварийного жилищного фонда, включенные в программу, должны быть расселены до 1 сентября 2024 года.

Общий объем финансирования программы за период 2019 – 2024 годов составит 5 620,37 млрд. рублей, в том числе:

средства Фонда (по согласованию) – 5 451,76 млн. руб. (97%) (прогноз);

средства областного бюджета – 168,61 млн. руб. (3%) (прогноз).

Департаментом архитектуры и строительства Томской области 31.01.2019 с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заключено соглашение о реализации регионального проекта № 069-2019-F30071-1. В соответствии с указанным соглашением на весь срок реализации федерального проекта устанавливаются следующие целевые показатели: расселение не менее 125,2 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда (не менее 6,98 тыс. человек), в том числе по годам реализации:

	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек	0,11	0,72	0,72	0,95	2,24	2,24
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м общей площади	1,84	13,12	13,13	17,05	40,03	40,03

Объем финансирования мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, в том числе по годам (тыс. руб.):

	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Источники финансирования, всего, в том числе:	523 456,90722	492 488,85759	492 488,8576	1 370 644,192	1 370 644,19201	1 370 644,35358
за счет средств Фонда (по	507 753,2	477 714,19186	477 714,19187	1 329 524,86624	1 329 524,86625	1 329 525,02298

согласованию) (прогноз)						
за счет средств областного бюджета (прогноз)	15 703,70722	147 74,66573	14 774,66573	41 119,32576	41 119,32576	41 119,33060

Предыдущая Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах решила задачу расселения граждан из многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми по причине физического износа до 01.01.2012.

По состоянию на 01.01.2019 в Реестре аварийных многоквартирных жилых домов, признанных таковыми после 1 января 2012 года, находилось 647 многоквартирных домов, в которых общая площадь 5282 помещений, подлежащих расселению, составляла 198,3 тыс. кв. м (проживало около 14 тыс. граждан).

Потребность для расселения аварийного жилищного фонда, не вошедшего в программу, составляет оценочно 3,41 млрд. рублей (исходя из средней стоимости одного кв. м. жилья на первичном рынке Томской области по состоянию на конец I квартала 2019 года по данным Единой межведомственной информационно-статистической системы – 50 769 рублей/кв. м).

Расселение граждан из аварийного жилищного фонда, не подлежащего расселению в рамках программы, осуществляется органами местного самоуправления за счет средств местных бюджетов в рамках муниципальных адресных программ либо на основании вступивших в законную силу судебных решений о расселении помещений, непригодных для проживания, а также за счет внебюджетных средств застройщиков, с которыми в установленном действующим законодательством порядке заключены договоры о развитии застроенных территорий.»;

в) таблицу главы 2 «Перечень показателей задач подпрограммы 2 и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета» дополнить разделом следующего содержания:

«Показатели задачи 8. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда								
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м		еже- годно	за отчетный период	По отчетным данным муниципальных образований, сумма площадей расселенных аварийных домов в муниципаль- ных образованиях, участвующих в Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 – 2024 годы	Ведом- ствен- ная статис- тика	Департамент архитектуры и строитель- ства Томской области	1 апреля года, следую- щего за отчетным годом (предвари- тельные данные – 1 марта года, следую- щего за отчетным годом)»;

г) таблицу главы 3 «Перечень ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2» дополнить пунктами 8 – 8.2 следующего содержания:

«8. Задача 8. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»										
	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	всего	523 456,9	507 753,2	15 703,7	0,0	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	X
		2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2019 год	523 456,9	507 753,2	15 703,7	0,0	0,0			1,84
		2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2021 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2022 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2023 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
8.1.	Мероприятие. Приобретение жилых помещений в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	всего	487 883,6	473 247,1	14 636,5	0,0	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.	X
		2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2019 год	487 883,6	473 247,1	14 636,5	0,0	0,0			0,10
		2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2021 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2022 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2023 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
8.2.	Мероприятие. Выкуп жилых помещений у собственников в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	всего	35 573,3	34 506,1	1 067,2	0,0	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.	X
		2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2019 год	35 573,3	34 506,1	1 067,2	0,0	0,0			0,01
		2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2021 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2022 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0

		(прогнозный период)								
		2022 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0»;

раздел «Итого по подпрограмме 2» изложить в следующей редакции:

«Итого по подпрограмме 2»	всего	4 823 373,6	3 176 998,7	1 447 993,7	16 012,4	182 368,8		X	X
	2015 год	961 061,2	532 855,4	427 745,8	0,0	460,0		X	X
	2016 год	1 052 513,7	514 734,3	434 718,3	2 491,1	100 570,0		X	X
	2017 год	784 774,0	171 352,3	520 013,4	13 219,3	80 189,0		X	X
	2018 год	376 053,9	351 631,6	23 982,5	202,0	237,8		X	X
	2019 год	844 609,8	814 695,6	29 586,2	100,0	228,0		X	X
	2020 год	267 959,0	263 748,5	3 982,5	0,0	228,0		X	X
	2021 год (прогнозный период)	268 201,0	263 990,5	3 982,5	0,0	228,0		X	X
	2022 год (прогнозный период)	268 201,0	263 990,5	3 982,5	0,0	228,0		X	X»;

4) в подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области»:

а) в паспорте подпрограммы:

раздел «Показатели задач подпрограммы 3 и их значения (с детализацией по годам реализации)» изложить в следующей редакции:

«Показатели задач подпрограммы 3 и их значения (с детализацией по годам реализации)»	Показатели задачи	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год (прогнозный период)	2022 год (прогнозный период)
	Задача 1. Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов для граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, ед.	2	3	2	1	0	0	0	0	0	0
	Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0

жилых домов (этапов строительства многоквартирных жилых домов) для граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, ед.											
Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве (дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве) с гражданами участниками долевого строительства, пострадавшими от действий застройщиков проблемных объектов, в целях восстановления их прав от общего объема договоров участия в долевом строительстве (дополнительных соглашений к договорам) на объекте, на который предоставлен иной межбюджетный трансферт, %	0	0	0	0	50	75	0	0	0	0	0
Доля граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, с которыми заключены договоры участия в долевом строительстве (дополнительные соглашения к договорам участия в долевом строительстве), в целях восстановления их прав либо	0	0	0	0	0	0	85	0	0	0	0

участников долевого строительства, вступивших в жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданный в рамках погашения требований участников строительства путем передачи объекта незавершенного строительства, от общего количества граждан, которым планируется предоставление квартир в многоквартирных домах, на строительство (завершение строительства) которых предоставлен иной межбюджетный трансферт, %											
Задача 2. Количество граждан, улучшивших свои жилищные условия в результате субсидирования части затрат по ипотечным жилищным кредитам, чел.	0	0	142	109	0	0	0	0	0	0	0
Доля граждан, получающих возмещение затрат по ипотечным жилищным кредитам, от общего числа участников проекта, %	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0
Задача 3. Количество построенных и приобретенных в рамках государственной программы объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры на застраиваемых территориях, ед.	0	0	0	2	0	0	7	0	0	0	0

Задача 4. Количество документации, направленной на реализацию и совершенствование документов территориального планирования Томской области, ед.	3	1	21	1	53	2	20	0	0	0
Задача 5. Объем ввода жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», тыс. кв. м	0	0	0	52,3	73,2	15,2	0	0	0	0
Задача 6. Количество муниципальных образований, получивших государственную поддержку для формирования проектов планировки и межевания территории, ед.	0	0	0	5	6	2	1	0	0	0
Задача 7. Количество документов об установлении границ населенных пунктов Томской области, ед.	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0
Задача 8. Площадь вводимого (введенного) жилья, в отношении которого предоставляется частичное возмещение процентной ставки, частичная оплата первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, тыс. кв. м	0	0	0	0	11	9,5	1,7	0	0	0
Задача 9. Количество муниципальных образований, получивших бюджетные инвестиции на развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья, ед.	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0»;

раздел «Объем и источники финансирования подпрограммы 3 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)» изложить в следующей редакции:

«Объем	Источники	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
--------	-----------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------

и источники финансирования подпрограммы 3 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)			год	год	год	год	год	год	год (прогнозный период)	год (прогнозный период)
федеральный бюджет (по согласованию) (прогноз), в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	1 331 384,3	154 000,0	305 406,5	356 640,3	179 458,8	335 878,7	1 331 384,3	0,0	0,0	0,0
местные бюджеты (по согласованию) (прогноз)	182 248,0	14 759,5	26 237,1	17 888,3	11 249,1	112 114,0	182 248,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные источники (по согласованию) (прогноз)	7 481 202,0	1 454 769,4	2 189 000,0	3 599 021,6	157 000,0	81 411,0	7 481 202,0	0,0	0,0	0,0
всего по источникам	8 994 834,3	1 623 528,9	2 520 643,6	3 973 550,2	347 707,9	529 403,7	8 994 834,3	0,0	0,0	0,0

б) раздел «Показатели задачи 1. Защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов» таблицы главы 2 «Перечень показателей задач подпрограммы 3 и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета» изложить в следующей редакции:

«Показатели задачи 1. Защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов»									
Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов для граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов	Ед.		Ежегодно	За отчетный период	Суммарное количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов в соответствии с реестром, утвержденным приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 18.11.2016 № 42-п	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 февраля года, следующего за отчетным годом	
Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве (дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве) с гражданами –	Процент		Ежегодно	За отчетный период	В соответствии с реестром проблемных объектов, утвержденным приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 февраля года, следующего за отчетным годом	

участниками долевого строительства, пострадавшими от действий застройщиков проблемных объектов, в целях восстановления их прав от общего объема договоров участия в долевом строительстве (дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве) на объекте, на который предоставлен иной межбюджетный трансферт					от 18.11.2016 № 42-п			
Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов (этапов строительства многоквартирных жилых домов) для граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов	Единиц		Ежегодно	За отчетный период	Суммарное количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов (этапов строительства многоквартирных жилых домов) для граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, в соответствии с реестром, утвержденным приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 18.11.2016 № 42-п, и решениями Рабочей группы областной межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 февраля года, следующего за отчетным годом

						строительства на территории Томской области, созданной распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области от 19.12.2014 № 242			
	Доля граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, с которыми заключены договоры участия в долевом строительстве (дополнительные соглашения к договорам участия в долевом строительстве) в целях восстановления их прав, либо участников долевого строительства, вступивших в жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданный в рамках погашения требований участников строительства путем передачи объекта незавершенного строительства, от общего количества граждан, которым планируется предоставление квартир в многоквартирных домах, на строительство (завершение строительства) которых предоставлен иной межбюджетный трансферт	Процент		Ежегодно	За отчетный период	В соответствии с реестром, утвержденным приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 18.11.2016 № 42-п, и решениями Рабочей группы областной межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства на территории Томской области, созданной распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области от 19.12.2014 № 242	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 февраля года, следующего за отчетным годом»;

в) пункты 1 – 2.1 таблицы главы 3 «Перечень ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации

подпрограммы 3» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

раздел «Итого по подпрограмме 3» изложить в следующей редакции:

«Итого по подпрограмме 3»	всего	8 994 834,3	0,0	1 331 384,3	182 248,0	7 481 202,0	X	X
	2015 год	1 623 528,9	0,0	154 000,0	14 759,5	1 454 769,4	X	X
	2016 год	2 520 643,6	0,0	305 406,5	26 237,1	2 189 000,0	X	X
	2017 год	3 973 550,2	0,0	356 640,3	17 888,3	3 599 021,6	X	X
	2018 год	347 707,9	0,0	179 458,8	11 249,1	157 000,0	X	X
	2019 год	529 403,7	0,0	335 878,7	112 114,0	81 411,0	X	X
	2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X
	2021 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X
	2022 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X»;

5) в подпрограмме «Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды»:

а) раздел «Объем и источники финансирования подпрограммы 4 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)» паспорта подпрограммы изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования подпрограммы 4 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)»	Источники	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год (прогнозный период)	2022 год (прогнозный период)
	федеральный бюджет (по согласованию) (прогноз), в том числе:	193 566,0	0	0	193 566,0	0	0	0	0	0
	областной бюджет	984 445,5	114 036,4	139 515,6	172 838,0	102 027,1	130 448,4	108 005,4	108 787,3	108 787,3
	местные бюджеты (по согласованию) (прогноз)	54 646,6	12 014,5	41 324,2	1 307,9	0	0	0	0	0
	внебюджетные источники (по согласованию) (прогноз)	7 584 566,1	518 348,6	683 678,6	873 337,5	1 132 768,9	1 133 469,1	1 037 351,8	1 102 805,8	1 102 805,8

	всего по источни- кам	8 817 224,2	644 399,5	864 518,4	1 241 049,4	1 234 796,0	1 263 917,5	1 145 357,2	1 211 593,1	1 211 593,1»;
--	-----------------------------	----------------	-----------	-----------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	------------------

б) в таблице главы 3 «Перечень ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 4»:
пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Задача 4. Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета										
ВЦП «Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируе- мых из областного бюджета»	всего	394 640,3	0,0	394 640,3	0,0	0,0	Департамент архитектуры и строитель- ства Томской области, ОГКУ «Облстрой- заказчик»	Обеспечение ввода объектов в эксплуата- цию в соответствии с заключен- ными государствен- ными контрактами, %	X	
	2015 год	37 910,3	0,0	37 910,3	0,0	0,0			100	
	2016 год	34 401,4	0,0	34 401,4	0,0	0,0			100	
	2017 год	50 569,1	0,0	50 569,1	0,0	0,0		Обеспечение выполнения функций технического заказчика на объектах строитель- ства, реконструк- ции и капитального ремонта, %	100	
	2018 год	47 767,9	0,0	47 767,9	0,0	0,0			100	
	2019 год	61 189,2	0,0	61 189,2	0,0	0,0			100	
	2020 год	53 746,2	0,0	53 746,2	0,0	0,0			100	
	2021 год (про- гнозный период)	54 528,1	0,0	54 528,1	0,0	0,0			100	
	2022 год (про- гнозный период)	54 528,1	0,0	54 528,1	0,0	0,0			100»;	

раздел «Итого по подпрограмме 4» изложить в следующей редакции:

«Итого по подпро- грамме 4	всего	8 817 224,2	193 566,0	984 445,5	54 646,6	7 584 566,1		X	X
	2015 год	644 399,5	0	114 036,4	12 014,5	518 348,6		X	X
	2016 год	864 518,4	0	139 515,6	41 324,2	683 678,6		X	X
	2017 год	1 241 049,4	193 566,0	172 838,0	1 307,9	873 337,5		X	X
	2018 год	1 234 796,0	0	102 027,1	0	1 132 768,9		X	X
	2019 год	1 263 917,5	0	130 448,4	0	1 133 469,1		X	X
	2020 год	1 145 357,2	0	108 005,4	0	1 037 351,8		X	X
	2021 год (прогноз- ный период)	1 211 593,1	0	108 787,3	0	1 102 805,8		X	X
	2022 год (прогноз- ный период)	1 211 593,1	0	108 787,3	0	1 102 805,8		X	X»;

б) дополнить приложением № 2.19 «Порядок предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда и их расходования» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

7) дополнить приложением № 2.20 «Методика расчета субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 июня 2019 года.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Рожков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Томской области
от 19.08.2019 № 308а

1.	Задача 1. Защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов									
	Основное мероприятие. Защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области	всего	1 295 916,0	0,0	388 500,0	5,0	907 411,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, администрация Города Томска (по согласованию)	Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов для граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, ед.	х
									Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве (дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве) с гражданами – участниками долевого строительства, пострадавшими от действий застройщиков проблемных объектов, в целях восстановления их прав от общего объема договоров участия в долевом строительстве (дополнительных соглашений к договорам) на объекте, на который предоставлен иной межбюджетный трансферт, %	х
		2015 год	400 001,0	0,0	100 000,0	1,0	300 000,0		Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов для граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, ед.	2

								Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве (дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве) с гражданами – участниками долевого строительства, пострадавшими от действий застройщиков проблемных объектов, в целях восстановления их прав от общего объема договоров участия в долевом строительстве (дополнительных соглашений к договорам) на объекте, на который предоставлен иной межбюджетный трансферт, %	0
		2016 год	380 001,0	0,0	80 000,0	1,0	300 000,0	Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов для граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, ед.	1
								Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве (дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве) с гражданами – участниками долевого строительства, пострадавшими от действий застройщиков проблемных объектов, в целях восстановления их прав от общего объема договоров участия в долевом строительстве	0

								(дополнительных соглашений к договорам) на объекте, на который предоставлен иной межбюджетный трансферт, %	
	2017 год	107 501,0	0,0	22 500,0	1,0	85 000,0		Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов для граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, ед.	0
								Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве (дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве) с гражданами – участниками долевого строительства, пострадавшими от действий застройщиков проблемных объектов, в целях восстановления их прав от общего объема договоров участия в долевом строительстве (дополнительных соглашений к договорам) на объекте, на который предоставлен иной межбюджетный трансферт, %	50
	2018 год	195 001,0	0,0	49 000,0	1,0	146 000,0		Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов для граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, ед.	0

								Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве (дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве) с гражданами – участниками долевого строительства, пострадавшими от действий застройщиков проблемных объектов, в целях восстановления их прав от общего объема договоров участия в долевом строительстве (дополнительных соглашений к договорам) на объекте, на который предоставлен иной межбюджетный трансферт, %	75
		2019 год	213 412,0	0,0	137 000,0	1,0	76 411,0	Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов (этапов строительства многоквартирных жилых домов) для граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, ед.	1
								Доля граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, с которыми заключены договоры участия в долевом строительстве (дополнительные соглашения к договорам участия в долевом строительстве)	85

									в целях восстановления их прав, либо участников долевого строительства, вступивших в жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданный в рамках погашения требований участников строительства путем передачи объекта незавершенного строительства, от общего количества граждан, которым планируется предоставление квартир в многоквартирных домах, на строительство (завершение строительства) которых предоставлен иной межбюджетный трансферт, %	
		2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов (этапов строительства многоквартирных жилых домов) для граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, ед.	0
									Доля граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, с которыми	0

									<p>заключены договоры участия в долевом строительстве (дополнительные соглашения к договорам участия в долевом строительстве) в целях восстановления их прав, либо участников долевого строительства, вступивших в жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданный в рамках погашения требований участников строительства путем передачи объекта незавершенного строительства, от общего количества граждан, которым планируется предоставление квартир в многоквартирных домах, на строительство (завершение строительства) которых предоставлен иной межбюджетный трансферт, %</p>	
		2021 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		<p>Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов (этапов строительства многоквартирных жилых домов) для граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, ед.</p>	0

									Доля граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, с которыми заключены договоры участия в долевом строительстве (дополнительные соглашения к договорам участия в долевом строительстве) в целях восстановления их прав, либо участников долевого строительства, вступивших в жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданный в рамках погашения требований участников строительства путем передачи объекта незавершенного строительства, от общего количества граждан, которым планируется предоставление квартир в многоквартирных домах, на строительство (завершение строительства) которых предоставлен иной межбюджетный трансферт, %	0
		2022 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов (этапов строительства многоквартирных жилых домов)	0

									для граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, ед.	
									Доля граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, с которыми заключены договоры участия в долевом строительстве (дополнительные соглашения к договорам участия в долевом строительстве) в целях восстановления их прав, либо участников долевого строительства, вступивших в жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданный в рамках погашения требований участников строительства путем передачи объекта незавершенного строительства, от общего количества граждан, которым планируется предоставление квартир в многоквартирных домах, на строительство (завершение строительства) которых предоставлен иной межбюджетный трансферт, %	0

1.1.	Мероприятие. Субсидия бюджету муниципального образования «Город Томск» на предоставление субсидий юридическим лицам, выполняющим работы по строительству (завершению строительства) многоквартирных домов и принявшим на себя обязательства по передаче жилых помещений физическим лицам, в целях возмещения затрат	всего	400 001,0	0,0	100 000,0	1,0	300 000,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, администрация Города Томска (по согласованию)	Годовой объем ввода в эксплуатацию домов, включенных в Реестр проблемных объектов (кв. м)	х
		2015 год	400 001,0	0,0	100 000,0	1,0	300 000,0			200 86
		2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2021 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2022 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
1.2.	Мероприятие. Иной межбюджетный трансферт бюджету муниципального образования «Город Томск» на предоставление субсидий юридическим лицам, выполняющим работы по строительству (завершению строительства) многоквартирных домов и принявшим на себя обязательства по передаче жилых помещений физическим лицам, в целях возмещения затрат	всего	895 915,0	0,0	288 500,0	4,0	607 411,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, администрация Города Томска (по согласованию)	Годовой объем ввода в эксплуатацию домов, включенных в Реестр проблемных объектов (кв. м)	х
									Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве (дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве) с гражданами – участниками долевого строительства, пострадавшими от действий застройщиков проблемных объектов, в целях восстановления их прав не менее, ед.	х
		2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Годовой объем ввода в эксплуатацию домов, включенных	0

								в Реестр проблемных объектов (кв. м)	
								Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве (дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве) с гражданами – участниками долевого строительства, пострадавшими от действий застройщиков проблемных объектов, в целях восстановления их прав не менее, ед.	0
		2016 год	380 001,0	0,0	80 000,0	1,0	300 000,0	Годовой объем ввода в эксплуатацию домов, включенных в Реестр проблемных объектов (кв. м)	7003
								Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве (дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве) с гражданами – участниками долевого строительства, пострадавшими от действий застройщиков проблемных объектов, в целях восстановления их прав не менее, ед.	0
		2017 год	107 501,0	0,0	22 500,0	1,0	85 000,0	Годовой объем ввода в эксплуатацию домов, включенных в Реестр проблемных объектов (кв. м)	0
								Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве	150

								(дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве) с гражданами – участниками долевого строительства, пострадавшими от действий застройщиков проблемных объектов, в целях восстановления их прав не менее, ед.	
		2018 год	195 001,0	0,0	49 000,0	1,0	146 000,0	Годовой объем ввода в эксплуатацию домов, включенных в Реестр проблемных объектов (кв. м)	0
								Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве (дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве) с гражданами – участниками долевого строительства, пострадавшими от действий застройщиков проблемных объектов, в целях восстановления их прав не менее, ед.	200
								Соотношение объема выполненных работ по завершению строительства многоквартирных домов, на которые предоставлен иной межбюджетный трансферт, к общему объему межбюджетного трансферта, %	100
		2019 год	213 412,0	0,0	137 000,0	1,0	76 411,0	Годовой объем ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов (этапов строительства	8178,9

								многоквартирных жилых домов) для граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, кв. м	
								Количество граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, с которыми заключены договоры участия в долевом строительстве (дополнительные соглашения к договорам участия в долевом строительстве) в целях восстановления их прав, либо количество участников долевого строительства, вступивших в жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданный в рамках погашения требований участников строительства путем передачи объекта незавершенного строительства не менее, чел.	300
		2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Годовой объем ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов (этапов строительства многоквартирных жилых домов) для граждан –	0

								участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, кв. м	
								Количество граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, с которыми заключены договоры участия в долевом строительстве (дополнительные соглашения к договорам участия в долевом строительстве) в целях восстановления их прав, либо количество участников долевого строительства, вступивших в жилищно- строительный кооператив или иной специализирован- ный потребительский кооператив, созданный в рамках погашения требований участников строительства путем передачи объекта незавершенного строительства не менее, чел.	0
		2021 год (прог- нозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Годовой объем ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов (этапов строительства многоквартирных жилых домов) для граждан – участников долевого строительства,	0

								пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, кв. м	
								Количество граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, с которыми заключены договоры участия в долевом строительстве (дополнительные соглашения к договорам участия в долевом строительстве) в целях восстановления их прав, либо количество участников долевого строительства, вступивших в жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданный в рамках погашения требований участников строительства путем передачи объекта незавершенного строительства не менее, чел.	0
		2022 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Годовой объем ввода в эксплуатацию домов для граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, кв. м	0

									Количество граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, с которыми заключены договоры участия в долевом строительстве (дополнительные соглашения к договорам участия в долевом строительстве) в целях восстановления их прав, либо количество участников долевого строительства, вступивших в жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданный в рамках погашения требований участников строительства путем передачи объекта незавершенного строительства не менее, чел.	0
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---



Приложение № 2
к постановлению Администрации
Томской области
от 19.08.2019 № 308а

Приложение № 2.19
к государственной программе
«Обеспечение доступности жилья
и улучшение качества жилищных
условий населения Томской
области»

Порядок
предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам
муниципальных образований Томской области на обеспечение
устойчивого сокращения непригодного для проживания
жилищного фонда и их расходования

1. Общие положения

1. Субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (далее – Субсидии) предоставляются в целях обеспечения расходных обязательств муниципальных образований Томской области, возникающих при реализации мероприятий регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – региональный проект).

2. Субсидии распределяются в соответствии с Законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, Методикой расчета субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (далее – Методика), согласно приложению № 2.20 к Государственной программе.

3. Субсидии перечисляются в соответствии со сводной бюджетной росписью в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2. Предоставление Субсидий

4. Критериями отбора муниципальных образований Томской области для предоставления Субсидий являются:

1) наличие на территории муниципальных образований Томской области многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

2) сведения о наличии средств в бюджете муниципального образования Томской области на софинансирование мероприятия, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, в установленном объеме.

5. Условиями предоставления Субсидий муниципальным образованиям

Томской области являются:

1) наличие обязательства муниципального образования Томской области о выделении средств из местного бюджета на софинансирование мероприятий Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 – 2024 годы (далее – региональная программа), утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 – 2024 годы», необходимых для исполнения муниципальным образованием установленных региональной программой конечных результатов реализации в полном объеме и в установленные сроки;

2) наличие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования Томской области, на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

3) достижение муниципальным образованием Томской области показателей результативности использования Субсидии, предоставленной в отчетном году (в случае, если в отчетном году предоставлялась Субсидия на указанные цели).

6. Субсидия предоставляется на основании соглашения о предоставлении Субсидии из областного бюджета, которое заключается между главным распорядителем средств областного бюджета – Департаментом архитектуры и строительства Томской области и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Томской области (далее – соглашение).

7. В соглашении должны быть предусмотрены следующие положения:

1) целевое назначение Субсидии;

2) условия предоставления и расходования Субсидии;

3) сведения о размере Субсидии;

4) сведения о наличии муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования Томской области, на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

5) сведения о размере финансового обеспечения за счет средств бюджета муниципального образования Томской области (в случае наличия);

6) значения показателей результативности использования Субсидии, соответствующие значениям целевых показателей регионального проекта и индикаторов государственной программы Томской области, и обязательства муниципального образования Томской области по их достижению;

7) последствия недостижения по итогам отчетного финансового года установленных значений показателей результативности использования Субсидии;

8) сроки и порядок представления отчетности;

9) положения, регулирующие порядок предоставления Субсидии, в том числе перечисление главным распорядителем средств областного бюджета средств Субсидии при наличии фактической потребности после поступления соответствующей заявки от муниципального образования Томской области;

10) обязанность муниципальных образований при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств;

11) необходимость возврата неиспользованных средств Субсидии, потребность в которых отсутствует, в течение 30 дней после дня установления факта отсутствия потребности.

Форма соглашения устанавливается Департаментом архитектуры и строительства Томской области, за исключением случаев, когда соглашение формируется в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет».

8. Средства областного бюджета, выделенные бюджету муниципального образования Томской области в финансовом году, могут быть перераспределены бюджетам других муниципальных образований Томской области в следующих случаях:

несоблюдение муниципальным образованием Томской области условий предоставления и расходования Субсидии;

возникновение оснований, установленных действующим законодательством, препятствующих предоставлению средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и (или) областного бюджета;

отсутствие у муниципального образования Томской области потребности в средствах государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и (или) областного бюджета (полностью или частично).

Перераспределение Субсидий между бюджетами муниципальных образований Томской области осуществляется в соответствии с Методикой (приложение № 2.20 к Государственной программе) путем внесения соответствующих изменений в Закон Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

9. В случае, если муниципальным образованием Томской области по состоянию на установленную соглашением отчетную дату допущены нарушения особых условий, предусмотренных соглашением (в том числе предоставление недостоверной отчетности, нарушение сроков устранения дефектов и прочее), а также, если в установленный срок нарушения не устранены, муниципальное образование несет ответственность в виде полной уплаты в двухнедельный срок штрафных санкций и (или) возврата средств Субсидии, размер которых определен для Томской области решением правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

3. Расходование Субсидий

10. Расходование Субсидии осуществляется в соответствии с заключенными соглашениями.

11. Условиями расходования Субсидии являются:

1) целевое использование Субсидии;

2) своевременное представление отчетов об использовании Субсидии;

3) достижение целевого значения показателя результативности использования Субсидии в срок, установленный в соглашении.



Приложение № 3
к постановлению Администрации
Томской области
от 19.08.2019 № 308а

Приложение № 2.20
к государственной программе
«Обеспечение доступности жилья
и улучшение качества жилищных
условий населения Томской
области»

Методика расчета субсидий, предоставляемых из областного бюджета
бюджетам муниципальных образований Томской области
на обеспечение устойчивого сокращения непригодного
для проживания жилищного фонда

1. Настоящая Методика предназначена для определения порядка расчета объема субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, в рамках государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области» (далее – Субсидии).

2. Получателями Субсидии являются муниципальные образования Томской области – участники Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 – 2024 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 – 2024 годы» (далее – региональная программа).

3. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям ежегодно для реализации соответствующего этапа региональной программы.

4. При предоставлении Субсидии подлежат учету следующие показатели:
количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (кв. м);

количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (чел.).

5. Объем Субсидии из областного бюджета бюджету i -го муниципального образования Томской области (C_i) определяется по следующей формуле:

$$C_i = \sum (P_j \times C_j), \text{ где:}$$

P_j – общая площадь помещений аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках региональной программы и расположенных на территории i -го муниципального образования Томской области, по соответствующему этапу реализации региональной программы по j -му способу переселения;

C_j – размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной

программы, установленный i -му муниципальному образованию Томской области в региональной программе.

6. Общий объем Субсидии из областного бюджета определяется как сумма субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области:

$$S = \sum_{i=1}^n C_i, \text{ где:}$$

S – общий размер субсидий из средств областного бюджета, предусмотренных Законом Томской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области».

