



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 78, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 515-780, факс (382 2) 512-258
E-mail: ds@ds.tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7019030315/701701001, ОГРН 1027000883150

02.05.2017 № 56-06-0728
на № _____ от _____

О вопросах реализации приоритетного
проекта «Формирование комфортной
городской среды»

Органы местного самоуправления
Томской области

Контрольно-надзорные органы

Экспертные организации

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 утверждены Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды. Средства, выделяемые в соответствии с названными Правилами предназначены для реализации мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований, в том числе территорий муниципальных образований соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) (далее - общественные территории), дворовых территорий.

Пунктом 3 названных Правил установлено, что под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Подпунктом в) пункта 11 Правил установлено, что не менее двух третей объема средств субсидии, полученной субъектом Российской Федерации на 2017 год, подлежит направлению на софинансирование мероприятий по благоустройству дворовых территорий, одна третья часть объема средств подлежит направлению на софинансирование иных мероприятий по благоустройству, предусмотренных муниципальными программами на 2017 год.

В соответствии с подпунктами г), д) пункта 11 Правил в 2017 году выполнение работ по благоустройству дворовых территорий должно производиться в следующей последовательности: 1 этап – выполнение минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн); 2 этап - дополнительные виды работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов

(оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ).

Соглашением о передаче федеральных средств областному бюджету предусмотрена их реализация по коду бюджетной классификации расходов 0503 «Благоустройство».

Таким образом, средства субсидии можно использовать на проведение мероприятий на содержание территории муниципального образования, также по проектированию, созданию, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию объектов благоустройства, за исключением расходов на осуществление дорожной деятельности.

Требования по разработке проектной документации, её экспертизе, проверке достоверности определения сметной стоимости определяются по результатам квалификации планируемых работ. При квалификации работ необходимо учитывать требования Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», строительных правил и иных документов.

Отнесение работ по благоустройству дворовой территории к работам текущего ремонта жилого дома или к работам капитального ремонта многоквартирного жилого дома производится на основании приложения 7 «Перечень основных работ по текущему ремонту зданий и объектов» и приложения 9 «Перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте здания и объектов» ВСН 58-88(р).

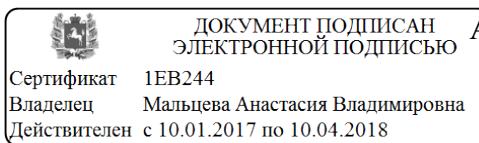
В соответствии с названным приложением 7 работы по благоустройству дворовой территории следует относить к текущему ремонту многоквартирного жилого дома при выполнении следующих работ: восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек и площадок; ремонт, укрепление, замена отдельных участков ограждений и оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, дворовых уборных, мусорных ящиков, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников и т.д.; оборудование площадок для выгула животных.

Согласно приложения 9 к капитальному ремонту многоквартирного жилого дома следует относить работы по благоустройству дворовой территории: замощение, асфальтирование, озеленение, устройство ограждений, дровяных сараев; оборудование детских, спортивных (кроме стадионов) и хозяйственно-бытовых площадок.

Во исполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов», в случае отнесения работ по благоустройству дворовой территории к капитальному ремонту проверка достоверности определения сметной стоимости проводится в ОГАУ «Томскгосэкспертиза».

В случае выполнения работ по текущему ремонту или иных мероприятий по благоустройству, на которые порядок проверки достоверности определения сметной стоимости, установленный Постановлением № 427, не распространяется, проверка достоверности определения сметной стоимости производится по усмотрению заказчика в одной из трех организаций, уполномоченных Департаментом архитектуры и строительства Томской области на проведение проверок достоверности определения сметной стоимости объектов, финансируемых с привлечением средств областного бюджета ОГАУ «Томскгосэкспертиза», ОГКУ «Облстройзаказчик», ООО «Томский центр ценообразования в строительстве» (см. распоряжение Департамента архитектуры и строительства Томской области от 28.02.2017 № 34 «Об определении уполномоченной организации» и Информационное письмо от 05.04.2017 № 56-06-0546 «Об определении уполномоченных организаций, отобранных на конкурсной основе»). Данная проверка осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 29.03.2010 № 54 «Об утверждении порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых финансируется полностью или частично за счет средств областного бюджета».

И.о. начальника Департамента



А.В. Мальцева

Борис Александрович Гельфанд
(382 2) 514-795
gelfand@ds.tomsk.gov.ru