



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 78, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 515-780, факс (382 2) 512-258
E-mail: ds@ds.tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7019030315/701701001, ОГРН 1027000883150

23.07.2018 № 56-0796

на № _____ от _____

О порядке определения накладных
расходов и сметной прибыли с
01.08.2018

Органы исполнительной власти
Томской области

Органы местного самоуправления
Томской области

Контрольно-финансовые органы

Организации государственных и
муниципальных заказчиков и
заказчиков-застройщиков

Организации строительного
комплекса

Организации, уполномоченные на
проведение проверки достоверности
определения сметной стоимости

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

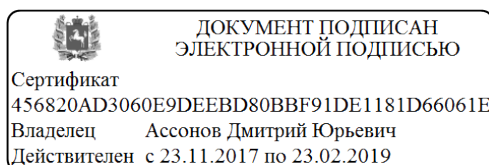
По результатам правовой экспертизы, проведенной Министерством юстиции Российской Федерации (далее – Минюст России), вынесено заключение о необходимости признания письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС «О применении понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» не подлежащим применению (см. письмо Минюста России от 27.04.2018 № 01/57049-ЮЛ).

Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС исключено Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) из состава сметных нормативов, подлежащих применению (изменение № 1 от 11.07.2018 в федеральный реестр сметных нормативов от 16.07.2018). Федеральный

реестр опубликован в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (<https://fgiscs.minstroyrf.ru>).

Руководствуясь решением Министра России о признании не подлежащим применению письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС с 27.04.2018, при составлении и проверке сметной документации с **01.08.2018** размер накладных расходов и сметной прибыли следует принимать в соответствии с МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве», утвержденным постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6; МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», утвержденным постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15; в случае строительства в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним – с МДС 81-34.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним», утвержденным постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 5. При этом, **понижающие коэффициенты к нормативам накладных расходов и сметной прибыли, установленные письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС, с 01.08.2018 не применяются.**

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов