



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ
И СТРОИТЕЛЬСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 78, г. Томск, 634050
тел. (3822) 515-780, факс (3822) 512-258
E-mail: ds@ds.tomsk.gov.ru
ИНН 701 903 0315/КПП 701 701 001
ОГРН 1027000883150

Органы исполнительной власти
Томской области

Органы местного самоуправления
Томской области

Контрольно-финансовые органы

Организации государственных и
муниципальных заказчиков и
заказчиков-застройщиков

Организации строительного
комплекса

22.01.2016 № 56-0011
на № _____ от _____

О правильности трактовки пункта 3.4
статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

О правильности трактовки пункта 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации

В 2013 году Департаментом архитектуры и строительства Томской области было выпущено ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 05.04.2013 № 56-648 «О применении пункта 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации», согласно которого объекты, финансируемые из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, подпадающие по своим параметрам под пункты 2, 3, 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрадК РФ), не подлежат обязательной государственной экспертизе (основание: разъяснительное письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 19.03.2013 № 1811-БМ\03\ГС).

В ответе на запрос Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края по рассматриваемому вопросу Минстроем России дан ответ от 15.10.2014 № 22589-СТ/06, из содержания которого следует, что в соответствии с пунктом 3.4 статьи 49 ГрадК РФ объекты, подпадающие по своим параметрам под пункты 2, 3, 3.1 статьи 49 ГрадК РФ, подлежат экспертизе. Указанный ответ был размещен в сети Интернет.

Возникшая неразбериха с диаметрально противоположной трактовкой норм ГрадК РФ в дальнейшем была устранена. Письмом Минстроия России от 21.11.2014 № 26406-НА/06 ответ в адрес Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края от 15.10.2014 № 22589-СТ/06 отозван.

Согласно действующего в настоящее время письма Минстроия России от 21.11.2014 № 26406-НА/06 (прилагается) проектная документация и результаты инженерных изысканий объектов, финансируемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, по своим характеристикам

подпадающих под действие исключений, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 ГрадК, экспертизе не подлежат.

Следует добавить, что в соответствии с пунктом 3.3 статьи 49 ГрадК РФ государственные областные заказчики и муниципальные заказчики вправе по-своему усмотрению направить проектную документацию и результаты инженерных изысканий объектов, по своим характеристикам попадающих под действие исключений, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 ГрадК, на государственную или негосударственную экспертизы.

Приложение: на 1 л.

Заместитель начальника Департамента



А.В. Мальцева

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 21 ноября 2014 г. N 26406-НА/06**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отзывает ранее направленное письмо от 15.10.2014 N 22589-СТ/06 и просит считать его недействительным. Одновременно Минстрой России сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3 и 3.1 настоящей статьи.

Таким образом, данной нормой четко определены случаи, при которых проектная документация и результаты инженерных изысканий не подлежат экспертизе. Перечень этих случаев является закрытым и расширительному толкованию не подлежит.

По мнению Минстроя России положения части 3.4 статьи 49 ГрК РФ не отменяют исключений, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 ГрК РФ.

Таким образом, в случае, если объект, финансируемый за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, по своим характеристикам подпадает под действие исключений, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 ГрК РФ, проектная документация такого объекта и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки этой проектной документации, **экспертизе не подлежат.**

Н.Н.АНТИПИНА
