

Наименование поручения	Содержание поручения	Результат исполнения
<p align="center"><b>Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам 36-го заседания Российско- го организационного комитета «По- беда» от 17 марта 2015 г., утвержден 31 марта 2015 года № ПР-582 (ОГ-П9- 4806 от 10.08.2016)</b></p>	<p>Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации обеспечить безусловное выполнение в кратчайшие сроки указания Президента Российской Федерации от 31 марта 2015 № Пр-582, содержащегося в пункте 9 протокола 36-го заседания Российского организационного комитета «Победа» от 17 марта 2015 г., о приоритетном предоставлении жилья нуждающимся в улучшении жилищных условий участникам и инвалидам Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, имеющим право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», и о принятых мерах по обеспечению жильем указанных категорий граждан в приоритетном порядке.</p> <p align="center"><i>Ежемесячно</i></p>	<p>Законом Томской области от 18 сентября 2015 года №117-ОЗ внесены изменения в Закон Томской области «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», согласно которым инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, нуждающимся в улучшении жилищных условий, мера социальной поддержки предоставляется в первоочередном порядке. В 2016 году Томской области из средств федерального бюджета выделено 38 908, 8 тыс. рублей на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны. За счет полученных средств обеспечено жильем 30 ветеранов Великой Отечественной войны, в том числе в приоритетном порядке 11 инвалидов и участников Великой Отечественной войны, вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях до 1 мая 2016 года. Вместе с тем, 21 октября; 15 ноября; 20 ноября 2016 года и 17 января 2017 года на учет нуждающихся в жилых помещениях поставлено 4 (четыре) инвалида и участника Великой Отечественной войны. Указанные граждане в приоритетном порядке будут обеспечены жильем в 2017 году при поступлении денежных средств из федерального бюджета.</p>
<p align="center"><b>Перечень поручений Президента Российской Федерации по обеспечению достижения целевых показателей социально- экономического развития Российской Федерации, определенных Прези- дентом Российской Федерации, утвержден 11 июня 2013 года № ПР-1294 (ОГ-П9-4806 от 10.08.2016)</b></p>	<p>Подпункт «б» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2013 № Пр-1294: разработать и реализовать комплекс мер по совершенствованию системы профессионального образования, повышению уровня жизни и <u>решению жилищных проблем</u> работников организаций оборонно-промышленного комплекса</p>	<p>На территории Томской области к предприятиям оборонно-промышленного комплекса относятся: АО «Сибирский химический комбинат»; ОАО «Томский электромеханический комплекс»; АО НПФ «Микран»; АО НПЦ «Полюс»; АО «НИИПП». На 01.03.2017 количество работников, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет (включенных в список) – 616 человек. Департаментом архитектуры и строительства Томской области принят приказ от 04.03.2016 № 11-п «О перечне категорий</p>

	<p>(ОПК), определив критерии и показатели, характеризующие эффективность решения поставленных задач. В Минстрой России направлять информацию о работниках ОПК, нуждающихся в улучшении жилищных условий и о принятии нормативного правового акта о включении указанной категории лиц в перечень категорий, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»</p> <p><i>Ежеквартально</i></p>	<p>граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», порядке проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, ведения уполномоченным органом сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, порядке предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре» (далее – Приказ). Приказом утвержден Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», в том числе, граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы.</p>
<p><b>Поручение Президента Российской Федерации по принятию документов территориальному планированию и градостроительному зонированию, по установлению границ территорий и зон охраны музеев-заповедников, достопримечательных мест, иных объектов культурного наследия, в том числе религиозного назначения, особо охраняемых природных территорий, а также по соблюдению правового режима земель на этих территориях в субъектах Российской Федерации</b> <b>ПР-2217 от 20 августа 2012г.</b></p>	<p>- о принятии документов территориального планирования и градостроительного зонирования; - по установлению границ территорий и зон охраны музеев-заповедников, достопримечательных мест, иных объектов культурного наследия, в том числе религиозного назначения; - по установлению границ особо охраняемых природных территорий, а также по соблюдению правового режима земель на этих территориях.</p> <p><i>Ежегодно до 10 апреля до 10 ноября</i></p>	<p>Сведения о принятии документов территориальному планированию и градостроительному зонированию: В Томской области документы территориального планирования утверждены во всех 138 муниципальных образованиях Томской области, а именно в 16 муниципальных районах, 4 городских округах, 3 городских поселениях и 115 сельских поселениях. Правила землепользования и застройки утверждены во всех 122 поселениях и городских округах Томской области, а именно в 4 городских округах, 3 городских поселениях и 115 сельских поселениях. Утвержденные документы территориального планирования муниципальных образований Томской области, а также правила землепользования и застройки поселений и городских округов размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП). Сведения по установлению границ территорий и зон охраны музеев-заповедников, достопримечательных мест, иных объектов культурного наследия: В соответствии с дорожной картой, утвержденной Министерством</p>

культуры Российской Федерации, с целью обеспечения до 2018 года регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области в электронную базу данных автоматизированной информационной системы реестра (далее - ЕГРКН) досрочно внесены сведения о всех объектах культурного наследия Томской области, включенных в Реестр, в количестве 1061 учетного дела. Регистрацию объектов осуществляет Министерство культуры Российской Федерации (Минкультуры России). По состоянию на 01.06.2016 в отношении 293 объектов археологического наследия Министерство культуры Российской Федерации отказало в регистрации. Таким образом, на отчетный период на территории Томской области по данным ЕГРКН числятся 768 объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в том числе: 9 достопримечательных мест, 21 ансамбль и 24 объекта религиозного назначения, находящихся в пользовании или собственности религиозных организаций. Музеи-заповедники, отнесенные к объектам культурного наследия, на территории Томской области отсутствуют. Из 768 объектов культурного наследия, включенных в Реестр: границы территорий утверждены для 419 объектов культурного наследия; зоны охраны установлены для 355 объектов культурного наследия.

Сведения по установлению границ особо охраняемых природных территорий, а также по соблюдению правового режима земель на этих территориях:

Мероприятия, обеспечивающие установление границ, ведутся в соответствии с утвержденным планом мероприятий Ведомственной целевой программы Томской области «Повышение экологической культуры и информированности населения о качестве окружающей среды на территории Томской области». По состоянию на 10.11.2016 г. на территории Томской области существует 218 особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ), в том числе 130 ООПТ областного значения и 88 ООПТ местного значения. Состояние работ по установлению границ и соблюдению правового режима земель ООПТ областного значения следующее: 74 ООПТ областного значения созданы в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и Законом Томской области от 12.08.2005 № 134-ОЗ "Об

особо охраняемых природных территориях Томской области" (имеют установленные границы и утвержденный правовой режим земель); статус 56 ООПТ областного значения установлен не в соответствии с действующим законодательством, а именно не имеют установленных границ, а также утвержденного правового режима земель. В результате обследования территорий из 56 ООПТ, не имеющих установленных границ и утвержденного правового режима земель: 5 территорий рекомендованы к утверждению в статусе ООПТ областного значения; 17 территорий рекомендованы к упразднению в связи с утратой особого природоохранного, научного, культурного, эстетического, рекреационного и оздоровительного значения; 20 территорий – к упразднению с последующим переводом в ООПТ местного значения; 11 территорий – к упразднению в связи с тем, что уже имеют защитный статус (защитные леса); дополнительному экологическому обследованию подлежат 3 территории в целях установления их природоохранного статуса. ООПТ областного значения учитываются в документах территориального планирования как зоны с особыми условиями использования территорий. Из 74 ООПТ областного значения по состоянию на 01.11.2016 г.: поставлены на государственный кадастровый учет 58 ООПТ областного значения, документы 16 ООПТ находятся на стадии подготовки земельных дел для последующей постановки на кадастровый учет.

За период 10.04.2016 г. – 10.11.2016 г. проведена следующая работа:

- 1) постановлением Администрации Томской области от 19.10.2016 № 335а утверждено Положение о государственном зоологическом заказнике областного значения «Томский»;
- 2) внесены изменения в правовой режим земель особо охраняемой природной территории – государственного ландшафтного заказника областного значения «Ларинский» (постановление Администрации Томской области от 04.07.2016 № 220а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 03.10.2012 № 377а»);
- 3) внесены изменения в правовой режим земель 26 особо охраняемых природных территорий в части организации государственного надзора в сфере охраны и использования памятника природы (постановление Администрации Томской области от 06.07.2016 № 228а «О внесении изменений в отдельные постановления Админи-

		<p>страции Томской области»). Соблюдение правового режима на ООПТ областного значения контролируется Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области и ОГБУ «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования».</p>
<p><b>Поручение Президента Российской Федерации по приведению в субъектах Российской Федерации нормативных правовых актов в соответствие с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, их практическим применением ПР-2901 от 19 декабря 2014г</b></p>	<p>- по приведению нормативных правовых актов в соответствие с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства и их практическим применением</p> <p><i>до 01 марта 2015, далее – раз в полугодие.</i></p>	<p>В Томской области региональные нормативные правовые акты и муниципальные правовые акты приведены в соответствие с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №403.</p> <p>Административные регламенты предоставления государственных и муниципальных услуг по процедурам, включенным в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, в постоянном режиме приводятся в соответствие с изменениями федерального законодательства.</p>
<p><b>Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам проверки исполнения решений главы государства по вопросам защиты прав граждан – участников долевого строительства ПР-1520 от 03 августа 2016</b></p>	<p>2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации с учётом выполнения подпункта «а» пункта 1 данного перечня поручений обеспечить:</p> <p>б) разработку и реализацию плана-графика («дорожной карты»), предусматривающего осуществление мер законодательного, организационного и финансового характера по защите пострадавших граждан, включённых в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и содержащего механизмы решения проблем указанных граждан.</p>	<p>Департаментом архитектуры и строительства Томской области ведется Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, и чьи права нарушены в соответствии с приказом Минрегиона России от 20.09.2013 № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены». На 01.03.2017 указанный Реестр включает в себя 16 многоквартирных домов (327 граждан). В установленном порядке Реестр ежемесячно публикуется на сайте Департамента архитектуры и строительства Томской области.</p> <p>Разработан план-график («дорожная карта») мер законодательного, организационного и финансового характера по защите пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.</p>

	<i>Доклад – до 1 января 2017 г., далее – ежеквартально.</i>	
<p><b>Перечень поручений Президента Российской Федерации по защите прав участников долевого строительства ПР-2820 от 19 октября 2012</b></p>	<p>Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации с учётом утверждённых критериев отнесения граждан к числу пострадавших с учётом положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» провести инвентаризацию всех «проблемных» объектов, утвердить планы – графики проведения мероприятий по решению проблем пострадавших граждан, определив объёмы и источники финансирования.</p> <p style="text-align: center;"><i>Срок – 1 февраля 2013 г.</i></p>	<p>В 2011 году в реестре проблемных объектов в регионе находилось 26 многоквартирных домов, строящихся на территории Томской области с привлечением денежных средств граждан, строительство которых не начато в течение 6 месяцев с момента выдачи разрешения на строительство либо строительство которых приостановлено на срок более 6 месяцев. Два дома в Реестр проблемных объектов включены в августе 2015 года. Всего из 28 проблемных объектов 22 многоквартирных дома на сегодняшний день введены в эксплуатацию. В целом, на стадии решения остается 6 проблемных недостроенных домов. По каждому объекту решение вопросов производится по индивидуальному плану в зависимости от сложившейся ситуации, степени готовности объекта, позиции дольщиков и застройщиков.</p>
<p><b>Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации Комиссии при Президенте Российской Федерации по мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития Российской Федерации, определенных Президентом Российской Федерации ПР-83 от 23 декабря 2013 г.</b></p>	<p><b>Пункт 7 а):</b> Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2012 года, в том числе по программам, реализуе-</p>	<p>Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах утверждена распоряжением Администрации Томской области от 06.05.2013 №362-ра. Распоряжением Администрации Томской области от 29.07.2014 № 451-ра утвержден План мероприятий по переселению до 1 сентября 2017 года граждан из всего аварийного жилищного фонда (признанного таковым до 01.01.2012), расположенного на территории Томской области.</p> <p>По состоянию на 01.03.2017 программа выполнена на 80,4%: расселено 5658 человек, проживающих в 81,2 тыс.кв.м. аварийного жилья. До 01.09.2017 года планируется расселить 1354 человека</p>

	<p>мым без участия государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусмотрев:</p> <p>разработку и утверждение комплексного плана реализации программы переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2012 года, с разбивкой по субъектам Российской Федерации и с указанием сроков его выполнения и источников финансирования, а также осуществление мониторинга хода выполнения этого плана.</p> <p>контроль за включением в бюджеты субъектов Российской Федерации необходимых средств для реализации в полном объёме программ переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2012 года, и за целевым использованием этих средств;</p> <p>соблюдение доли софинансирования региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счёт средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с соглашениями, заключёнными по состоянию на 23 де-</p>	<p>проживающих в 19,8 тыс.кв.м аварийного жилья.</p>
--	--	--

	<p>кабря 2013 года.</p> <p><i>Срок- 1 марта 2014 г., далее – ежеквартально.</i></p>	
<p><b>Перечень поручений по итогам конференции «Форум действий – 2» Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию»</b> <b>ПР-117 от 18 ноября 2014 года.</b></p>	<p>Пункт 3 б): Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечивать размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о реализации в субъектах Российской Федерации программы «Жилье для российской семьи», в том числе об осуществляемых проектах, стоимости и об объёмах построенного жилья, застройщиках, осуществляющих строительство жилья, о категориях граждан, которые имеют право на приобретение жилья в соответствии с этой программой, о сроках её реализации, а также о результатах мониторинга достижения основных показателей реализации программы.</p> <p><i>Срок – 31 мая 2015 г., далее- ежеквартально</i></p>	<p>Информация опубликована на сайте Департамента архитектуры и строительства Томской области <a href="http://depstroy.tomsk.ru/">http://depstroy.tomsk.ru/</a>, в разделе Программа «Жилье для российской семьи». Информация ежемесячно актуализируется и направляется в адрес ОА «АИЖК» и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p>
<p><b>Перечень поручений по итогам заседания президиума Государственного совета по социально-экономической ситуации в регионах</b> <b>Пр-417ГС от 24 февраля 2015 года.</b></p>	<p>Пункт 4 б): Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить безусловное выполнение региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с</p>	<p>Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах утверждена распоряжением Администрации Томской области от 06.05.2013 №362-ра. Распоряжением Администрации Томской области от 29.07.2014 № 451-ра утвержден План мероприятий по переселению до 1 сентября 2017 года граждан из всего аварийного жилищного фонда (признанного таковым до 01.01.2012), расположенного на террито-</p>



	<p>учётом сохранения в 2015 году объёмов соответствующей финансовой поддержки, предоставляемой субъектам Российской Федерации из средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учётом необходимости софинансирования указанных программ за счёт средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации.</p> <p><i>Срок – 30 апреля 2016 г., далее ежеквартально.</i></p>	<p>рии Томской области.</p> <p>По состоянию на 01.03.2017 программа выполнена на 80,4%: расселено 5658 человек, проживающих в 81,2 тыс.кв.м. аварийного жилья. До 01.09.2017 года планируется расселить 1354 человека проживающих в 19,8 тыс.кв.м аварийного жилья.</p>
<p><b>Перечень поручений по итогам заседания Государственного совета ПР-1138ГС ОТ 17 мая 2016 года.</b></p>	<p><b>Пункт 4:</b>          Генеральной прокуратуре Российской Федерации совместно с Правительством Российской Федерации и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить приведение правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, обратив особое внимание на обеспечение доступности информации о видах разрешённого использования и предельных размерах земельных участков, параметрах разрешённого строительства, реконструкции</p>	<p>Администрацией Томской области в срок до 1 октября 2016 года проведена проверка Правил землепользования и застройки всех муниципальных образований Томской области в части их соответствия требованиям законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>Главам муниципальных образований Томской области, в Правилах землепользования и застройки которых по результатам проверки были выявлены нарушения, направлены предписания о принятии исчерпывающих мер по их устранению. Органами местного самоуправления Томской области указанные нарушения устранены в срок до 28 октября 2016 года.</p> <p>Доступность информации, содержащейся в Правилах землепользования и застройки муниципальных образований Томской области, обеспечена для физических и юридических лиц путем размещения на официальных сайтах поселений и городских округов в сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.</p>

	<p>объектов капитального строительства.</p> <p><i>Срок – 01 декабря 2016</i></p>	
	<p><b>Пункт 6 а):</b>          Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации представить предложения по разработке программы, направленной на обеспечение потребности российских граждан в жилье к 2025 году.</p> <p><i>Срок – 01 октября 2016</i></p>	<p>В настоящее время на территории Томской области в рамках государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а (далее - Государственная программа), предусмотрено решение следующих задач по обеспечению граждан жильем:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение жильем молодых семей в Томской области;</li> <li>2. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, а именно:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- вынужденные переселенцы;</li> <li>- граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и аварии на производственном объединении «Маяк»;</li> <li>- переселенцы из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;</li> <li>- ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;</li> <li>- ветераны Великой Отечественной войны;</li> <li>- граждане - участники долевого строительства;</li> <li>- граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде;</li> <li>- многодетные семьи, имеющие на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей.</li> </ul> </li> <li>3. Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области;</li> <li>4. Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды;</li> <li>5. Переселение жителей Томской области из зон затопления.</li> </ol> <p>В рамках действующей Государственной программы определены категории граждан, получающих меры социальной поддержки, перечень которых достаточно широк в целях удовлетворения потреб-</p>

		<p>ности граждан Томской области в жилье.</p> <p>Вместе с тем, в соответствии с поступившей рекомендацией президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (письмо от 11.10.2016 № 7657п-П6) о необходимости сформировать в органах исполнительной власти субъекта Российской Федерации рабочие группы по реализации в субъектах Российской Федерации конкретных приоритетных проектов и программ по основным направлениям стратегического развития Российской Федерации (утверждены протоколом заседания Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 13 июля 2016 года №1) в настоящее время разработано положение о проектно-комитете по направлению «Ипотека и арендное жилье».</p>
	<p><b>Пункт 6 б):</b>          Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации: с привлечением акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»:</p> <p>представить предложения по вовлечению земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных в крупных административных центрах, в оборот в целях жилищного строительства;</p> <p>обеспечить реализацию пилотных проектов по строительству жилья, включая апартаменты для коммерческого найма, в том числе с привлечением частных инвестиций;</p> <p>разработать концепции развития и</p>	<p>Органами исполнительной власти Томской области совместно с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Томской области и акционерным обществом «Агентством по ипотечному жилищному кредитованию» (ранее с Фондом «РЖС») на регулярной основе ведется работа по вовлечению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в оборот в целях жилищного строительства.</p> <p>По предложению Администрации Томской области, направленному в Фонд «РЖС», решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации от 17.06.2016, органам государственной власти Томской области передано осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком площадью 90,0 га, находящимся в федеральной собственности (местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Богашевское сельское поселение, д. Писарево, микрорайон Аникино, кадастровый номер: 70:14:0300095:2200) для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства. 29 декабря 2016 года размещено извещение о проведении в отношении указанного земельного участка аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.</p> <p>Итоги аукциона подведены 26 января 2017 года. Аукцион признан</p>

	<p>проекты благоустройства улиц, площадей, парков, набережных, а также городской инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом.</p> <p><i>Срок- 01 февраля 2017 года, далее ежегодно</i></p>	<p>несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя.</p> <p>Работа по вовлечению в оборот в целях жилищного строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах (либо непосредственно к ним прилегающих) административного центра Томской области (город Томск), в дальнейшем будет продолжена.</p>
	<p><b>Пункт 6 в):</b>          Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить развитие различных форм кооперации для строительства жилья, в том числе жилищно-строительных кооперативов, а также внесение в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих залог паёв членов таких кооперативов для привлечения кредитных средств.</p> <p><i>Срок- 01 марта 2017 года</i></p>	<p>В соответствии с требованиями федерального законодательства в Томской области приняты два закона:</p> <p>Закон Томской области от 06 июля 2012 года № 121-ОЗ «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков»;</p> <p>Закон Томской области от 14 апреля 2014 года № 47-ОЗ «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков».</p> <p>Согласно приказу Минстроя России от 10 января 2017 года № 9/пр «О плане законопроектной работы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 2017 год» Минстроем России, Минэкономразвития России, Минфином России с участием АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования» в I квартале 2017 года запланирована разработка законопроекта «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (регулирование залога паев жилищно-строительных кооперативов в целях создания условий для кредитования граждан-членов таких кооперативов; совершен-</p>

		<p>ствование порядка проведения единым институтом развития аукционов с земельными участками).</p>
	<p><b>Пункт 6 г):</b>          Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации провести инвентаризацию объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, стоимость строительства которых составляет более десяти миллионов рублей, и по её итогам принять решение о завершении строительства, реконструкции, консервации, сносе, приватизации, передаче в концессию таких объектов, а также разработать порядок и установить сроки их ввода в эксплуатацию и оформления прав собственности на них.</p> <p><i>Срок- 01 февраля 2017 года</i></p>	<p>В Министерство экономического развития Российской Федерации был направлен перечень объектов незавершенного строительства (97 объектов), при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (стоимость строительства более десяти миллионов рублей).</p>
	<p><b>Пункт 7 а):</b>          Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации установить прямое подчинение главного архитектора субъекта Российской Федерации высшему должностному лицу (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Рос-</p>	<p>Предложения об установлении прямого подчинения главного архитектора Томской области высшему должностному лицу (Губернатору) Томской области находятся на рассмотрении у Губернатора Томской области С.А.Жвачкина. Решение о главном архитекторе Томской области планируется принять в течение 2017 года.</p>

	<p>сийской Федерации.</p> <p><i>Срок- 30 декабря 2016 года, далее – ежегодно</i></p>	
	<p><b>Пункт 7 б):</b>  Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации совместно с ресурсоснабжающими организациями принять меры:</p> <p>по разработке и синхронизации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципальных образований, а также по разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>по соблюдению сроков и процедур технологического присоединения объектов комплексной жилой застройки к системам коммунальной инфраструктуры.</p> <p><i>Срок- 30 декабря 2016 года, далее – ежегодно</i></p>	<p>Во всех 138 муниципальных образованиях Томской области утверждены документы территориального планирования (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов), а также документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки поселений и городских округов), которыми установлены территориальные зоны и градостроительные регламенты.</p> <p>На сегодняшний день в Томской области схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения разработаны и утверждены во всех, имеющих в них потребность, муниципальных образованиях, а именно схемы теплоснабжения утверждены в 87 муниципальных образованиях, схемы водоснабжения и водоотведения - в 92 муниципальных образованиях Томской области.</p> <p>На основании документов территориального планирования, схем водоснабжения и водоотведения на территории Томской области утверждены инвестиционные программы для ООО «Томскводоканал» и ОАО «Северский водоканал» в соответствующих муниципальных образованиях «Город Томск» и «ЗАТО Северск».</p> <p>Мероприятие по вышеуказанному поручению Президента Российской Федерации включено в план мероприятий («дорожной карты») «Улучшение условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности в Томской области на 2015-2017 годы», утвержденный распоряжением Губернатора Томской области от 17.09.2014 № 229-р. Ответственными за реализацию данного мероприятия определены руководители органов исполнительной власти Томской области и ресурсоснабжающих организаций ПАО «ТРК», АО «Томская Генерация», ООО «Томскводоканал», а также главы муниципальных образований Томской области.</p> <p>Нарушения со стороны ресурсоснабжающих организаций по соблюдению сроков и процедур технологического присоединения объектов комплексной жилой застройки отсутствуют.</p>

<p><b>Перечень поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию ПР-3884 от 26.12.2011</b></p>	<p><b>Пункт 5:</b> Обеспечить реализацию программ, направленных на поддержку семей с тремя и более детьми, учителей, врачей, молодых инженеров и ученых, в целях создания возможности для улучшения их жилищных условий с помощью льготной ипотеки.</p> <p><i>Срок- ежегодно до 26 декабря</i></p>	<p>В Томской области реализуется ряд программ оказания помощи гражданам в улучшении жилищных условий с использованием механизмов ипотечного кредитования.</p> <p>1. Продолжается реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области» государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области» в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.</p> <p>По состоянию на 01.12.2016 за счет получения социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках данной подпрограммы за 2016 год улучшили жилищные условия 278 семей, в том числе 38 многодетных.</p> <p>2. В целях оказания поддержки многодетным семьям в улучшении жилищных условий предусмотрены необходимые средства на выделение регионального материнского капитала в размере 100 тысяч рублей, одним из направлений которого является улучшение жилищных условий, в том числе на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам.</p> <p>За 2016 год по состоянию на 01.12.2016 выдано 1720 сертификатов на региональный материнский капитал. Средства материнского капитала использовали 690 семей на сумму 67,35 млн.рублей, из них на улучшение жилищных условий 687 семей на сумму 67,24 млн.рублей.</p> <p>3. Для стимулирования ипотечного кредитования на региональном уровне с 2015 года реализуется проект «Социальная ипотека».</p> <p>В рамках данного проекта за счет средств областного и местного бюджетов оказывается поддержка гражданам в форме субсидирования части процентной ставки по ипотечному кредиту в течение 3-х лет в размерах от 2% до размера разницы между процентной ставкой, установленной в ипотечном жилищном кредитном договоре, но не более 12% годовых, и ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации. В результате гражданин может получить ипотечный кредит по ставке от 9,35 до 10% годовых.</p> <p>Кроме того, дополнительной мерой социальной поддержки</p>
--	--	---

граждан является частичная оплата первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам в размере от 100 до 150 тысяч рублей.

По состоянию на 01.12.2016 в рамках данного проекта ипотечные кредиты получили 105 семей на общую сумму 164 671,93 тысяч рублей.

4. На территории Томской области реализуется программа «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» с государственной поддержкой кредитных организаций (процентная ставка не превышает 12%). По условиям программы её участники могут приобрести жилье экономического класса в микрорайоне «Южные ворота» (п. Зональная станция), в микрорайоне № 13 жилого района «Восточный» в г. Томске, а также в микрорайоне «Северный» (Зареченское сельское поселение) по цене 35 тыс.руб. за кв.м.

В рамках данной программы по состоянию на 01.12.2016 ипотечные жилищные кредиты на льготных условиях взяли 1616 семей на сумму 1 968 193,04 тысяч рублей, в том числе за 2016 год 1187 кредитов на сумму 1 409 809,5 тысяч рублей.

5. С целью создания комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности для молодых семей и молодых специалистов, в настоящее время действует федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598, в рамках которой предусмотрено предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там.

В рамках данной программы социальные выплаты на улучшение жилищных условий за период 2014-2016 гг. получили всего семей – 191, в том числе молодые семьи и молодые специалисты – 142 семей, из них семьи, имеющие трех и более детей, составляют - 19 семей (в том числе молодые семьи и молодые специалисты – 7 семей).



		<p>На реализацию данных мероприятий в 2014-2016 годы привлечено бюджетных средств – 174 006,891 тыс. рублей, из них на улучшение жилищных условий семей, имеющих трех и более детей – 24 174,005 тыс.рублей.</p> <p>В 2016 году социальные выплаты на улучшение жилищных условий получили всего - 63 семья (в том числе молодые семьи и молодые специалисты – 48 семей) на сумму 59 324,993 тыс. рублей, из них 4 семьи, имеющие трех и более детей (в том числе молодые семьи и молодые специалисты – 2 семьи) на сумму 4 329,045 тыс. рублей.</p>
<p><b>Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам бюджетов субъектов Российской Федерации ПР-3411 от 04.12.2012</b></p>	<p><b>Пункт 2д):</b>          Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить проведение мониторинга реализации органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления порядка бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, разработанного во исполнение поручения, содержащегося в абзаце 2 подпункта «а» пункта 2 Указа Президента РФ от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».</p> <p><i>Срок - 10 апреля 2013 г., далее - раз в полугодие.</i></p>	<p>В целях распространения механизма «голландских аукционов» на земли государственной и муниципальной собственности, а также в связи с принятием Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающим новый порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья эконом-класса, в течение 2014 и 2015 годов на региональном уровне была сформирована нормативная правовая база:</p> <p>1) постановлением Губернатора Томской области от 11.12.2014 № 113 «О внесении изменения в постановление Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26» Департамент архитектуры и строительства Томской области определен уполномоченным органом по заключению договоров об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на земельных участках, находящихся в государственной собственности Томской области или находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Томской области;</p> <p>2) постановлением Губернатора Томской области от 11.09.2015 № 95 «О внесении изменения в постановление Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26» Департамент архитектуры и строительства Томской области определен уполномоченным органом, устанавливающим порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на</p>

приобретение жилья экономического класса, порядок внесения в них изменений, порядок ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

3) принят Закон Томской области от 11.03.2015 № 5-ОЗ «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области», устанавливающий полномочия по определению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса и порядка ведения списков таких граждан;

4) принят Закон Томской области от 15.05.2015 № 60-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса»;

5) принят приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 04.03.2016 № 10-п, устанавливающий порядок формирования сводного списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

В Томской области первый «голландский аукцион» был проведен в 2015 году – аукцион на право заключения договора о комплексном освоении территории в микрорайоне № 13 жилого района «Восточный» в целях строительства жилья экономического класса в соответствии со статьей 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 13.1 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (площадь земельных участков, предоставленных бесплатно для строительства жилья экономического класса – 7,537 га).

На основании проведенного аукциона в 2016 г. администрацией г. Томска с ОАО «Томская домостроительная компания» заключе-

		<p>ны договор о комплексном освоении от 11.01.2016 № 1 и договор аренды земельного участка от 11.01.2016 № ТО-21-21146. ОАО «ТДСК» получены разрешения на строительство 6 многоквартирных 10-этажных жилых домов (общее количество квартир – 880 шт., общая площадь – 43 470 кв. метров). В настоящее время в микрорайоне № 13 уч. «В» жилого района «Восточный» ведется строительство данных объектов. Планируемый срок сдачи – 2 кв. 2017 года.</p> <p>В течение 2016 г. осуществлялась подготовка для проведения в Томской области второго «голландского аукциона» - аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства по земельному участку площадью 89,9991 га по адресу: Томская область, Томский район, Богашевское сельское поселение, д. Писарево, микрорайон Аникино (кадастровый номер 70:14:0300095:2200). Итоги аукциона подведены 26 января 2017 года. Аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя.</p>
<p><b>Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике</b> <b>ПР-539 от 26 февраля 2013 г.</b></p>	<p><b>Пункт 2 д):</b> Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации: обеспечить с участием Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, имеющих трёх и более детей, путём:</p> <p>создания жилищно-строительных кооперативов;</p> <p>передачи полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной</p>	<p>Передача полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, органам государственной власти Томской области в целях бесплатного предоставления земельных участков для жилищного строительства гражданам, имеющим трёх и более детей, не проводилась.</p> <p>По состоянию на 01.01.2017 на территории Томской области отсутствуют земельные участки, принадлежащие на праве собственности акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (ранее Фонду «РЖС»).</p>

	<p>собственности, органам государственной власти субъектов Российской Федерации в целях бесплатного предоставления обеспеченных объектами инфраструктуры земельных участков для жилищного строительства гражданам, имеющим трёх и более детей;</p> <p>проведения Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса при условии, что победителем аукциона предложена минимальная цена продажи жилых помещений в расчёте на один квадратный метр общей площади жилого помещения.</p> <p><i>Срок – 15 февраля 2014 года, далее - раз в полугодие</i></p>	
--	---	--